

Referat af Grundejerforeningen Christianslunds ordinære generalforsamling den 12. marts 2014

29 beboere var fremmødte i Spektrum i Odder.

1. Valg af dirigent

Vi udpeger Jørn Nielsen. Jørn konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formand Jeppe Bak aflægger beretning

Den nuværende bestyrelse konstituerede sig på bestyrelsesmøde den 16. april 2012 med Ingelise Bech Nielsen som næstformand. Anette Sørensen fortsatte som sekretær og Lis Kristensen fortsatte som kasserer.

Der har i 2013 været afholdt i alt 3 ordinære bestyrelsesmøder. En del kommunikation er i mellemtiden foregået bl.a. pr. e-mail.

Der har været en god tone i bestyrelsen og en villighed fra alle til at påtage sig ansvar. De to revisorer Aage Larsen område 4 og Jens Liboriussen område 1 har klaret revisorposten for regnskab 2013.

Renoveringer af veje og stier:

I 2013 er der ikke udført renoveringer/ reparationer af veje og stier.

Reparationer og vedligehold af fælles anlæg:

Ingen nævneværdier aktiviteter.

Aktiviteter i årets løb:

Grøn dag:

Vi har opfordret medlemmer til at give et nap med, når der skal ordnes dette og hint, f.eks. fælles grøn dag på fællesarealer – legepladser m.v. Inden grøn dag den 2. juni 2013 havde vi opfordret beboere i de 6 delområder om at foreslå "lokale" arbejder til områderepræsentanten, - opgaver, som man ønskede på opgavelisten til grøn dag. Håbet var at dette ville skabe mere ejerskab og engagement omkring opgaverne til grøn dag. Der var også i 2013 et rigtig pænt fremmøde med ca. 30 deltagere. Det var en hyggelig dag, hvor der i de 4 timer fra 10⁰⁰ til 14⁰⁰ blev lavet mange ting, herunder bl.a. opbygning af Sankt Hans bål på bålpladsen, fældning af træer på fælles områder og en række lokale aktiviteter i delområder. Kl. 12.00 var der for anden gang samling ved bålpladsen, hvor der blev grillt pølser og serveret kølige drikke. Det var en god anledning til at få snakket med de øvrige fremmødte.

Næste fælles grøn dag er søndag den 15. juni 2014 fra kl. 10.00 til 14.00, hvor alle er meget velkomne til at give et nap med. Foreningen sørger for drikkevarer mm., og noget til børnene.

Der vil forinden komme et program rundt med opgaver, der ønskes udført. Men reservør allerede nu dagen til formålet. Hvis man i de enkelte områder har forslag til aktiviteter, der vedrører foreningens fælles stier - f.eks. fjernelse af rødder, der kravler ind under og skaber revner i stibelægning), så foreslå et medlem af bestyrelsen, at det kommer på aktivitetsplanen for den grønne dag.

Nødvendigt vedligehold af fælles område kan også udføres af enkeltpersoner og grupper, som på eget initiativ har lyst til at udføre et stykke arbejde i alles interesse i løbet af året.

Der er enkelte afdelinger, som har god tilslutning til afdelingsvise grønne dage. Er der i den forbindelse brug for udstyr som flishugger, hækkeklipper mm., kan foreningen anmodes om at give et tilskud til dette.

Sankt Hans bål ved bålpladsen:

Der blev også i 2013 arrangeret Sankt Hans bål. Børn og voksne havde en god oplevelse. Det er en god tradition for området, hvor alle er meget velkomne til at møde og nyde Sankt Hans bålet, før sommerferiesæsonen begynder. Foreningen har til sådanne arrangementer anskaffet en stor grill. Hvis nogen har lyst til at arrangere Sankt Hans ved bålpladsen, så er de meget velkomne til det.

Den løbende vedligeholdelse af fællesarealer.

Alt i haven v/ Stuart Wright, Saxild gjorde igen en god indsats i 2013 med græsslåning af fælles græsplæner. Stuart fortsætter græsslåningen i 2014. Det understreges, at eventuelle ytringer vedrørende kvaliteten af græsslåningen skal rettes til et bestyrelsesmedlem. Hver enkelt grundejer med grund op til fælles græsarealer sørger selv for græsslåning i et bælte på ca. 1 meter rundt om grunden.

Beskæring og fældning af træer er løbende udført af personer med brændeovn. Så længe vi kan holde området på denne måde (brændeovnsfolk og frivillige fra området) har vi ikke brug for at bruge midler på at lade entreprenører udføre dette arbejde. Fældning af træer på fælles områder **skal** ske i samråd med bestyrelsen.

Nye træer langs lægestien plantes løbene af bestyrelsen, så vi hele tiden har nye træer på vej. I 2013 har bestyrelsen lagt en plan for den fremtidige fældning og nyplantning af træer langs lægestien. Se bestyrelsesmødereferat fra den 29.10.2013

Ny hjemmeside:

Siden sidste generalforsamling er der arbejdet på at gøre foreningens hjemmeside færdig. Anette har gjort et stort arbejde med det, og er nu foreningens Webmaster. Anette vil herefter demonstrere den nye hjemmeside. www.grundejerforeningen-christianslund.dk

Klager og anmeldte skader:

Mig bekendt ingen nævneværdige

Tilskud:

Der er ydet tilskud til to vejfester i det forgangne år.

Aktiviteter i 2014

Der regnes med reparation og vedligehold af stier mm. i 2014. Bestyrelsen er i gang med at skabe et overblik over arbejder i hele området.

Hvordan forholder vi os til at tilhøre en grundejerforening?:

Fakta: jvf. deklARATIONEN §1 er alle 141 medlemmer af grundejerforeningen forpligtigede til at opretholde en bestyrelse for grundejerforeningen. Se også foreningens hjemmeside.

Derfor har alle en opgave med at motivere og bakke op om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har ansvaret for at tage initiativ til vedligeholdelsesarbejder og anlæg af nye faciliteter – men ikke til selv at være de udførende.

Der står i vedtægterne § 12, at beboergruppe 1-2-3 vælger repræsentanter i lige år, 4 -5-6 i ulige år.

At forholde sig passiv er også et valg - og kan føles mere bekvemt end at påtage sig ansvar.

En god stemning og ordnede forhold i en privat grundejerforening kommer ikke af sig selv. Gode ting kommer og består ved, at alle påtager sig en del af ansvaret for at føre gode ting videre, og udvikle det, som kan og bør gøres bedre.

Det er en positiv opgave at være en del af bestyrelsen, når man får konstruktive input og idéer fra foreningens medlemmer, med det in mente, at vi alle har en del af ansvaret for udviklingen. Tænk mere ***os og vi*** - end ***dem og de***, når det gælder ***din*** grundejerforening.

Det er også vigtigt at huske på, hvad der er foreningens - og dermed bestyrelsens ansvar - og hvad, der er den enkeltes ansvar, som ejer af en privat parcel.

Vi bor i et godt område i Odder og har alle muligheder for at bevare det som sådan. Lad os derfor gøre en aktiv indsats for at bevare og udvikle det, og ikke passivt tage det for givet, at "*det er der nok andre, der tager sig af*" eller "*hvorfor skulle jeg?*"

Facts om bestyrelsesarbejdet:

- *Der afholdes typisk 3 til 4 bestyrelsesmøder om året med dagsorden for mødet.*
- *Medlem af bestyrelsen med ledsager inviteres til Julefrokost*
- *Man får et godt kendskab til nærområdet og til naboerne*
- *Man kan se resultatet af de beslutninger, som man har været med til at vedtage, ført ud i livet i nærområdet.*
- *Man får indflydelse på grundejerforeningens udvikling*

Tag gerne en uformel snak med et bestyrelsesmedlem for at høre mere om det at være en del af grundejerforeningens bestyrelse.

Andet:

Til slut en tak til mine kolleger i bestyrelsen for godt samarbejde og hyggeligt samvær. Og en tak til dem, der har støttet os i opgaven med at vedligeholde vort dejlige område.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab v/kasserer Lis Kristensen

Lis gennemgik regnskabet og udpegede steder, der var afvigelser fra budgettet.

Spørgsmål fra de fremmødte om restance fra beboer forventes indbetalt? Svar: Vi ved det ikke, men forsøger fortsat ved hjælp af advokat at inddrive gælden.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

5. Fremlæggelse af budget v/Lis Kristensen

Vi har budgetteret med samme indtægter som i 2013. Kontorartikler og porto herunder især hjemmeside forsøges at blive udgiftsneutral, idet indtægter fra sponsorer til hjemmesiden, skal dække omkostninger til hjemmesiden.

Budget til legepladsen er sat lidt højere, fordi der er noget der skal udskiftes.

Vi har sat 40.000 af til vejfondskontoen, selvom vi har nået målet med de kr,- 600.000 der blev besluttet at spare sammen for 10 år siden. Det er vigtigt at have en vis kapital, den dag vi skal lave ny belægning på vejene, så man er fri for at opkræve ekstraordinært kontingent, som det er sket i tidligere tilfælde. Aftale konto er en del af vejfondstkonto. Når man kigger på regnskab/budget er det aftalekontoen samlet med vejfondskonto, der er den samlede henlæggelse.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg i henhold til vedtægternes § 12

På valg er formand Jeppe Bak. Han blev foreslået og modtog genvalg med ros.

Valg af revisorer: Aage Larsen modtog genvalg, samt nyvalg af Jens Liboriussen. Revisorsuppleant blev Jan Mai.

Valg af repræsentanter og suppleanter i område 1, 2 og 3. Niels Baatrup trådte i slutningen af 2013 ind i stedet for Jens Hasse fra område 2.

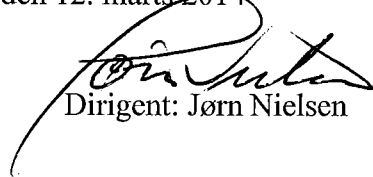
Flemming Kristoffersen	Område 1, nr. 67	modtog genvalg
Niels Baatrup	Område 2, nr. 3 D	modtog valg
Ingelise Bech Nielsen	Område 3, nr. 80 D	modtog genvalg
Suppleanter		
Bjørn Hoffmann Andersen nr. 29 afd. 1		
Ingen suppleant nr. 2		
Ingen suppleant nr. 3		

7. Eventuelt

- Jens Liboriussen: Vedr. fibernedlægning er der stadig forhold som skal udbedres. Har vi haft kontakt til Østjysk energi? Ja, vi har haft kontakt til Kim Christensen som er tilsynsførende for fibernedlægningen. Han meddeler at udbedringen er overgået til Odder Kommune og at han forventer, de gør det i løbet af 2014.
- Jan Mai: Vedr. indkørsel til Christianslund: Vi bør opsætte skilt med information om blind vej/lukket område ved 40 km skiltet. Alle syntes det var en god idé og måske en måde at undgå at store lastvogne uden ærinder guides væk fra området.

Formanden takker for fremmøde og Jørn Nielsen for at dirigere forsamlingen.

Odder, den 12. marts 2014



Dirigent: Jørn Nielsen



Referent: Anette Helbo Sørensen