

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Christianslund den 13. maj 2014

Tilstede: Flemming, Niels, Ingelise, Anette, Bro, Anker og Jeppe

1. Konstituering af ny bestyrelse

Formand: Jeppe Bak

Næstformand: Ingelise Bech

Kasserer: Lis Kristensen

Sekretær og web-master: Anette Helbo Sørensen

Områderepræsentanter: Område 1, Flemming, Område 2 Niels, Område 3, Ingelise, Område 4, Anette, Område 5, Bro og område 6 Anker.

2. Godkendelse af referat fra 29.1.14.

Reparation efter fibernedlægning:

Østjysk energi mangler stadig at reparere asfalt på stamvejen. Anette har kontaktet dem og fik at vide, at udbedring er overladt til Odder Kommune. Flemming og Anette går en tur i området for at udpege steder, der skal repareres. Derefter kontakter Anette kommunen, for at sikre at det bliver udbedret. Samtidig vil vi ønske os et 'Blind vej'-skilt ved indkørsel til Christianslund.

Defekt rist i område 5:

Bro har kontaktet kommunens vej- og parkservice og fået at vide, at vi selv skal betale risten.

Reparation af veje og stier:

Herunder også regulering af trappe i område 5. Nogle af opgaverne er der taget stilling til, men der er stadig opgaver, der skal vurderes. Bro kontakter Aros for tilbud.

Legepladsen:

Wiren ved svævebanen er reguleret. Desuden skal afsats og bræt på kravlestativ renoveres. Vi køber ny vippe.

Vedr. skovareal bag afd. 5:

Hvordan skal vi forholde os til kommunens udspil om, at vi har ret til at bestemme over området?

Vi kan ikke beplante, fordi ahorntræerne hele tiden bryder frem. Vi laver en skriftlig henvendelse til kommunen for at få klare retningslinjer for begge parter og fortsætte den konstruktive dialog. Beboerne skal komme med skriftlig indstilling. Bro hjælper på vej.

Referatet blev godkendt.

3. Regnskab v/Lis

Lis var ikke til stede, men Flemming fremlagde. Regnskab og posteringer blev godkendt.

Regnskabet bliver for god ordens skyld tjekket på hvert møde. I den forbindelse har vi tidligere indført, at beløb over 50.000 skal godkendes af både formand og kasserer.

4. Grøn dag søndag den 15. juni fra kl. 10.00 til kl. 14.00

Thomas fra område 4 griller pølser mv. Thomas og Anette køber ind til grillen. Jeppe køber øl og vand. Husk at sikre, at der er trailere til rådighed i de enkelte områder.

Lægestien trænger snart til granitskærver, men vi vil vente med at lægge nye på. Det er vigtigt at få efterårets blade væk. Område 5 har brug for nye skærver. Anker bestiller lysgrå granit 12-16 mm hos Stark og finder et sted, det kan stå.

5. Skt. Hans

Vi stiller grill til rådighed, så kan folk selv tænde op, hvis de har lyst til at grille. Anette sørger for sange og Jeppe for øl og vand.

6. Bordet rundt :

Område 1: Flemming. Græsset i områderne bliver slået for sent og bliver ikke slået ordentligt. Det virker som om græsklipperen ikke klipper ordentligt og skæret står for højt. Jeppe kontakt Stewart.

Beboere fra Th. Køhls vej har klaget over at der kommer vand fra Christianslund ned i deres haver. Det viser sig at tidligere beboere på Th. Køhls vej i 1984 har fået lov til grave en rende på grundejerforeningens side af skellet, og at de selv er ansvarlig for fremtidig vedligeholdelse af denne (se bilag sidst i referatet). Bolden ligger således hos de berørte beboere på Th. Køhlsvej.

Område 2: Niels: Der er nogle træer som vi gerne vil have fældet.

Område 3: Ingen kommentarer

Område 4: Ingen kommentarer

Område 5: Må man sætte skilt op om legende børn? Ja. Kan man lave en sandkasse? Det må I godt, hvis I selv sørger for at slå græs omkring. Og ikke mindst at informere og spørge de øvrige beboere tæt på.

Område 6: På et tidspunkt har man besluttet at plante et egetræ og en platan, som er træer, der bliver meget store. De er nu så store, at der er beboere, der er bekymrede for de næste år, både æstetisk, i forhold til rodvækst, skygge og meget løvfald om efteråret.

Vi kan kun opfordre til at område 6 får fundet en løsning i mindelighed og samtidig henvise til de paragraffer, der er nedskrevet i vedtægter og deklaration. Bestyrelsen er dog enig om, at det er u hensigtsmæssigt at vælge en beplantning, der bliver meget stor, tæt på stisystemer, veje, rørledninger og bygninger. Altså tæt på steder, hvor de kan forårsage skader på sti- og vejbelægning samt rørledninger i jord. Samtidig gør vi opmærksom på, at såfremt man vil beholde de 2 træer, skal man være indforstået med, at område 6 selv skal betale for de eventuelle skader på stibelægning, veje og rørledninger, som træerne med tiden kan være årsag til.

Anker og Anette udfærdiger en skrivelse, der også kan komme på hjemmesiden. Den tager ikke stilling til enkeltsager, men præciserer hvordan reglerne er.

7. Evt.

Niels foreslår for at øge kendskabet til foreningens hjemmeside at vi laver en konkurrence, hvor man skal finde oplysninger på hjemmesiden. Vi synes alle det er en god idé, men Anette vil gerne have mere tid til at gøre siden færdig inden. Så en gang efter sommerferien vil være fint.

Referent: Anette

Referat af 4. møde i bestyrelsen for Grundejerfor-
eningen Christianslund.

Tid: 16.nov. 1984 kl 1830

Sted: 35

Fraværende: Jørgen Hansen (lo4c) med afbud

Referat af sidste møde
Fællesarealet

Godkendt

Gert Jensen har talt med
H. Nergaard angående fær-
diggørelse af stien langs
Th.Køhlavej.

"Trafik" på stierne

Der opstilles, iflg GJ, gal-
vaniserede rør som "bomme"
til foråret.

Fællesarealet


Beboerne langs Th.Køhlavej
har forelagt, et for dem et
stort vandproblem, overfor
JL der har givet dem tillæ-
delse til at grave en kanal
langs baghaven på Grundejer-
foreningens område, forud-
sat, at de selv vedligehol-
der den. Der opstod en lille
debat angående legaliteten
vedrørende tilslutning til
kloak, da denne tilhører
Odder Kommune.

24/2 - 2014
Kopi til Christian
Petersen Odder Kommune

Mødet hævet kl 1915

Der aftaltes ikke et nyt møde, da m/k'erne var ved at blive
sultne (os selv ligeledes).

Odder den 20. november 1984


Ole Matthiesen

4 FEB 1985 1930

GRUNDEJERFORENINGEN CHRISTIANSLUND

Referat fra 2. bestyrelsesmøde 1987/88
den 21/4 1987 i Odderhallens kantine.

Alle var tilstede.

1. Ref. fra mødet 26/3 -87 blev gennemgået samt det udsendte ref. fra generalforsamlingen konstateret korrekt.
2. Kaj Jørgensen har foretaget den aftalte ukrudstbekæmpelse på fællesarealerne.
3. Aktivitetsdag lørdag den 23.maj kl.10. (Indbydelse: J.E.).
 - a. Hegn ved boldbanen udvides.
 - b. Borde/bænke males.
 - c. Almindelig oprydning.
4. Containerservice. Ifølge tidligere aftale kontakter Johannes Reno-Syd for aftale om hensigtsmæssig placering.
Dette er sket 30/4: Onsdag den 6.april står den ved nr.35.
Torsdag den 7.april " " " " 114.
- NB. 5. Tilbud foreligger fra hhv. Ingo Kjær og Peter Tang p'drøn af fællesarealet syd for de nye dobbeltboliger i gruppe 2.
Det aftaltes at lade P.Tang udføre arbejdet. Kr. 10.400.
Det er indbefattet spredning af mulden og eftersåning af græs
6. Næste møde aftaltes til torsdag den 11.juni kl.19,30
hos K.J. 110 A.
Her vil foreligge ref. fra ekstraordinær generalforsamling
21/4 -87 kl.20, samt (Jette) samt indbydelse til Ct.Hans bål
(Johannes)

Ref: J.E.