

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Christianslund den 10. december 2014

Alle bestyrelsesdeltagere var mødt frem.

1. Godkendelse af referat fra 13.5.14.

- a. **Reparation efter fibernedlægning og 'Blind vej'-skilt:** Anette har haft kontakt til kommunen. Skiltet kom op stort set samme dag, som vi kontaktede kommunen. Flemming og Anette har gået en runde med person fra park og vej og hullerne blev repareret.
- b. **Defekt rist i område 5:** Risten er lagt ned. Risten er skaffet gennem park og vej, og Bro har lagt risten ned.
- c. **Reparation af veje og stier:** Regulering af trappe og sti-forbedring i område 5. Vi vil bringe det i orden til foråret. Vi har fået et tilbud men tilbuddet skal lige vurderes igen. Hvad koster det at sætte eksisterende trappe i stand inkl. gelænder? Hvad vil etablering af en rampe koste? Bestyrelsen diskuterer lidt, hvad er rimelige ændringer og hvad er noget man bør gå ind i som almindelig vedligeholdelse? Vi skal have undersøgt om snerydning kan foregå på et evt. rampeforløb og om slisken bliver for stejl under glatte forhold. Bro kontakter de aktuelle beboere, så de kan undersøge hos o.t. anlæg om man kan rydde sne det pågældende sted.
- d. **Legepladsen:** Wiren ved svævebanen er reguleret. Desuden skal afsats og bræt på kravlestativ renoveres. Anette kontakter Bøgholm montage. Ingelise undersøger pris på ny vippe, og hvis det er for dyrt fjerner vi den gamle vippe.
- e. **Vedr. skovareal bag afd. 5:** Bestyrelsen har ved tidligere lejligheder været i konstruktiv dialog med Odder kommunes Vej & Park afdeling om vedligehold af kommunens grønne områder, som grænser op til ejendomme i grundejerforeningens område. Tidligere beplantningsplan fra grundejere, der har kommunens grønne område som nabo, blev ikke godkendt af Vej & Park pga. nedsprøjtning af eksisterende vækster. Beboerne skal komme med revideret skriftlig indstilling. Bro hjælper på vej. Beboerne op til området har egenhændigt fældet nogle træer, uden i forvejen at være i dialog med kommunen om dette. Bestyrelsen tager skarpt afstand fra den slags selvtægt. Det er vigtigt at vi bibeholder en god kommunikation med Vej og Park i Odder, da det er os som beboere, der skal tåle de beplantninger kommunen etablerer, se deklaration §3, stk.4. Det er vigtigt at passe på det tillidsforhold vi har fået til kommunen. Kommunen har heldigvis accepteret rydningen. Bro ringer til Leo om 2 udvalgte træer, der er lovet fældet.
- f. **Vedr. regnskab:** Regnskabet bliver for god ordens skyld tjekket på hvert møde. I den forbindelse har vi tidligere indført, at beløb over 50.000 skal godkendes af både formand og kasserer, banken er indforstået. Desuden bliver regnskabet tjekket ved hvert bestyrelsesmøde. Næste gang vi laver vedtægtsændringer vil vi tage denne pasus med. Vejfondskontoen er spærret, således at der kun er 2 der kan hæve sammen.
- g. **Grøn dag:** Anker har skaffet skærver, de står ved syd-indgangen til lægestien. Skærverne er brugt, så Anker bestiller nogle nye. Måske en lidt mindre størrelse. Ellers 5-8 mm str. Gerne de mindste lysegrå farve.
- h. **Græsklipning:** Utilfredshed med hyppighed og kvalitet. Sommeren 2014 var usædvanlig varm og foråret var præget af høje temperaturer og meget nedbør. Det gjorde, at græsset var for højt ved den første klipning. Jeppe siger til Stewart at han må komme i gang tidligere, samt at det er en uskarp klipning. Skal klipperen skiftes? Og er det den rigtigt klipper?
- i. **Træer i området:** Niels, der er nogle træer i område 2, der skal fældes. Vedr. træer generelt. Anker og Anette udfærdiger en skrivelse, der også kan komme på hjemmesiden. Den tager ikke stilling til

enkeltsager, men præciserer hvordan reglerne er. Skrivelsen er ikke færdig. Beslutninger bliver taget ved flertalsbeslutninger.

j. Dokumentation af aftale mellem Th. Køhlsvej og grundejerforeningen bliver lagt ind på hjemmesiden.

2. Regnskab v/Lis. Lis viser regnskabet. Vedr. opkrævning: I vedtægterne i § 6 står der kontingent opkræves for 1 år af gangen og betales 1. juni, men i alle de år, hvor jeg har været kasserer, har vi opkrævet pr. 1. maj. Er det noget vi skal ændre på? Vi laver det om til juni.
Lis fortæller, at vi nu kan komme ind på nets.

3. Dato og sted for julefrokost
31. januar kl. 18.30 på Sechszehn. Jeppe er kontaktperson.

4. Bordet rundt fra området eller repræsentanten:
Område 1, Flemming: til almindelig info: Ved legeplads/bålplads er plantet nogle rødeg. Dermed bliver der en lund.

Vi har et grantræ, som Jeppe gerne vil have fældet

Område 2, Niels: Stadig 2 træer, der skal fjernes

Område 3, Ingelise: Ingenting

Område 4, Anette: Ingenting

Område 5, Bro: Ingenting

Område 6, Anker: Røde paradisæbletræer er syge, de fleste grundejere ønsker dem væk. Områdets beboere opfordres til i fællesskab at finde ud af, om de kan blive eller skal fældes.

5. Vedrørende beplantning og fældning af træer i området.

Plan for lægestien, hvordan kommer vi videre? Jørn Nielsen kender nogen, der vil fælde træerne. Lis, Bro og Flemming fortsætter med opmærkning af træer. Vi prøver at finde ud af beplantningsplan i samarbejde med Flemming, Lis, Bro og Anker. Knattrups ide er at læketræer bliver stående fordi de bliver grønne op ad stammen.

Der er kommet ønske fra de omkringboende ved trappen til Christianslund, om at få fældet de to egetræer der står ved trappen. Naboen vil fjerne dem, så området tager sig selv af det (Flemming). Der er også fremsat ønske om at få fældet piletræet som står tættest på 106 A, jeg ved at det er et ønske fra alle 3 huse i 106? (Lis)

6. Evt.

- Vedrørende december konkurrence, mødes vi hos Anette for at trække vinderne.
- 2-3 træer skal fjernes ved areal ned mod teglbakken. Vi skal have kontaktet Leo og høre om disse træer tilhører os eller kommunen. Træerne står lige imellem.
- Renovering af rønnebærtræerne i fremtiden. Der bør laves en plan.
- Husk nye beboere! Vi gør hvad vi kan for at få nye beboere ønsket velkommen til området. Men det kniber nogle gange at opdage, at nye er flyttet ind. Lis giver besked, hvis hun får nye oplysninger.