

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Christianslund den 16.2.15

Alle var til stede.

1. Godkendelse af referat fra den 10.12.2014

- a. **Reparation efter fibernedlægning.** Asfalt i afd. 1 er ikke lavet ordentligt, det smuldrer, så vi må holde øje med det.
- b. **Reparation af veje og stier:** Regulering af trappe og sti-forbedring i område 5. O.T. Anlæg der står for rydning af sne på stier, bekræfter, at han vil kunne rydde sne på det af beboerne ønskede rampeforløb. Bro sørger for, helst inden generalforsamlingen den 16. marts at hjemtage et tilbud så det er delt op i de forskellige opgaver, der skal laves. Tilbuddet deles op i følgende delarbejder:
 - 1) Område 5 reparation af trappe og opsætning af gelænder ved trappe mellem husene 94a til 96f.
 - 2) Område 5 Ombygning af trappe på sti langs husene 94a til 96f. til rampeforløb. (evt. egenbetaling fra beboerne 94a til 96f, hvis merudgiften bliver så høj, at det ikke er en rimelig fælles udgift)
 - 3) Trappe mellem område 1 og område 2. SF stens belægning rettes op, så overkant er ca. 1 cm over overkant af første trin (så regnvand ikke skyller fyld væk under trappetrin). De beton trappetrin, som er tippet forover (de øverste), lægges samtidig om.
- c. **Legepladsen:** Bræt ved kravlestativ og startrampe til svævebane laver vi på grøn dag. Det vil koste 3000-5000 og op for en ny vippe. Ingelise kommer med konkret forslag og sender til Jeppe. Vi skal finde ud af at få det monteret.
- d. **Vedr. skovareal bag afd. 5:** Bro har ringet til Leo om 2 udvalgte træer, der er lovet fældet. Kommunen kommer og fælder træerne, når det passer med frosten.
- e. **Emner, der skal indskrives i vedtægter:** Næste gang vi laver vedtægtsændringer skal vi have nedenstående tilføjet.

Regnskabet bliver præsenteret på hvert møde. Beløb over 50.000 kan kun hæves af formand og kasserer i fællesskab (begges underskrift) efter aftale med pengeinstitut. Vejfondskontoen er spærret således, at det kræver underskrift af både kasserer og formand når der hæves beløb fra denne konto.
- f. **Skærver:** Næste gang vi bestiller hos Stark, skal vi bestille gennem Jakob, for at få den til at blive placeret det rigtige sted. Anker laver et forslag til et sted hvor skærverne kan placeres.
- g. **Græsklipning:** Lis har aftalt med Stewart, at han klipper græs noget hyppigere. Det vil ikke koste ekstra.
- h. **Træer i området:** Der er stadig nogle træer i område 2, der skal fældes. Hvis der er uenighed omkring fældning af træer af årsager, der ikke handler om decideret skade på omgivelser tages beslutning herom ved flertalsbeslutninger.

Referatet blev godkendt.

2. Underskrivning af revideret regnskab

Regnskabet blev godkendt og underskrevet.

3. Vedtagelse af budget for 2015

Kontingentet vurderes uforandret. Renteindtægter er faldende, sådan er det generelt. Der overføres for året 2014 40.000 kr. til vejfondskontoen. Budgettet blev vedtaget.

4. Generalforsamling

Afholdes i Spektrum Odder den 16. marts. Kl. 19.00 (spisning kl. 18.00). Indkaldelse med regnskab er sendt rundt.

5. Bordet rundt

Bro har fået ny mail adresse, men den gamle virker igen, så den bruger vi fortsat.

Nogle træer bag de 4 boliger, der ligger op til skoven i afd. 4, ønskes fældet. Anette tager kontakt til Leo fra kommunen for at være helt sikker på, hvor skellet går.

6. evt. Ingen emner.

Referent: Anette Helbo