

# Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Christianslund

**Mandag den 16. marts 2015** - 37 grundejere var mødt op.

## 1. Valg af dirigent.

Jens Liboriussen blev foreslået og modtog valg. Han konstaterede at forsamlingen er lovligt indvarslet.

## 2. Formanden aflægger beretning.

Den nuværende bestyrelse konstituerede sig på bestyrelsesmøde den 13. maj 2014 som følger: Formand: Jeppe Bak, Næstformand: Ingelise Bech, Kasserer: Lis Kristensen, sekretær og web-master: Anette Helbo.

Områderepræsentanter: Område 1: Flemming Kristoffersen, Område 2: Niels Baatrup, Område 3: Ingelise Bech, Område 4: Anette Helbo, Område 5, Bro Jost Isaksen og område 6, Anker Steffensen.

Der har i 2014 været afholdt i alt 3 ordinære bestyrelsesmøder. Kommunikation er i mellemtiden foregået bl.a. per e-mail.

I løbet af 2014 er vores hjemmeside [www.grundejerforeningen-christianslund.dk](http://www.grundejerforeningen-christianslund.dk) blevet helt færdig og er løbende opdateret med referater, sponsorer, fotos mm. af vores web-master Anette. Det er en rigtig god platform for informationsdeling i området.

### Renoveringer af veje og stier:

Reparation i asfaltbelagte arealer efter fibernet nedlægning er udført i 2014.

Der er foretaget besigtigelse og omfangsbestemmelse af nødvendige vedligeholdelsesarbejder på stier, trapper mm. i området. Når tilbud er modtaget og accepteret, bliver disse arbejder igangsat.

### Reparationer og vedligehold af fælles anlæg:

Der er foretaget efterspænding af wiren til svævebanen på legepladsen.

### Aktiviteter i årets løb:

Grøn dag blev gennemført den 15. juni 2014 fra kl. 10:00 til kl. 14:00. Der var aktiviteter i gang på fællesområder i hele foreningens område. Som det er blevet tradition, samledes alle kl. 12.00 ved bålpladsen, hvor grill mesteren stod klar med grillpølser, brød og kolde drikke. Her er der lejlighed til at få en snak med naboerne (nær og fjernere) samt "låne" nogen til at give et nap med en opgave, som kræver øget mandskab. Som sædvanligt blev der bygget et flot Sankt Hans bål.

Er der i årets løb behov for udstyr som flishugger og lignende kan man henvende sig til et bestyrelsesmedlem for at anmode om tilsagn til betaling af leje.

**Sankt Hans bål den 23. juni.** Børn og voksne havde en god oplevelse. Det er en god tradition for området, hvor alle – også med gæster er velkomne. Foreningen har til sådanne arrangementer anskaffet en stor grill. Hvis nogen har lyst til at arrangere Sankt Hans ved bålpladsen med grill, så er de meget velkomne til det.

### Den løbende vedligeholdelse af fælles områder:

Alt i haven v/ Stuart Wright slog græsset på foreningens fælles græsplæner. Græsset voksede tidligt og kraftigt i foråret 2014, hvorfor græsslåningen ikke nåede det bedste resultat i 2014. Stuart har lovet at komme godt i gang i 2015.

Det skovlignende areal langs lægestien vedligeholdes efter den plan, som bestyrelsen lagde herfor i 2013. Se bestyrelsesmødereferat fra den 29.10.2013.

Fældning af træer foretages af folk, som vi kan støve op i foreningens netværk. Det fældede træ tilfalder træfælderne.

Fældning af træer på fælles arealer skal ske i samråd med bestyrelsen.

### Klager og anmeldte skader:

Mig bekendt ingen nævneværdige

### Tilskud:

Der er givet tilskud til 1 lokal vejfest i 2014

## **Aktiviteter i 2015:**

Som nævnt i indledningen afventer vi tilbud på vedligeholdsarbejder på stier og trapper i området. Rampen ved svævebanen regner vi med at reparere under grøn dag 2015.

## **Hvordan forholder vi os til at være en del af Grundejerforeningen Christianslund?:**

Jf. Deklarationens §1 er alle 141 medlemmer af grundejerforeningen Christianslund forpligtigede til at opretholde en bestyrelse

Stk. 4 "Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og forpligtigelser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område."

Det, som kan gøre det til en positiv oplevelse at varetage foreningens opgaver i bestyrelsen er bl.a.:

- Der tages ejerskab for eget område.
- Det respekteres, at det er naboer, der varetager fælles interesser i bestyrelsen
- Hvis der er noget, som man er utilfreds med, eller ikke forstår i forhold til bestyrelsen, så sig det til et bestyrelsesmedlem. Er der godt at berette, så fortæl det gerne til andre.
- Tag gerne selv initiativ til fælles tiltag. I reglen vil bestyrelsen bakke op om det
- Når et bestyrelsesmedlem har lyst til at give stafetten videre til en anden, så står der mindst én klar.

Facts om bestyrelsesarbejdet:

- Der afholdes typisk 3 til 4 bestyrelsesmøder om året med dagsorden for mødet.
- Man får et godt kendskab til nærområdet og til naboerne
- Man kan se resultatet af de beslutninger, som man har været med til at beslutte, ført ud i livet i nærområdet.
- Man får indflydelse på grundejerforeningens udvikling
- Medlem af bestyrelsen med ledsager inviteres til Julefrokost

Er der flere spørgsmål, så tag en snak med et medlem af bestyrelsen.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Regnskab fremlægges til godkendelse.**

Lis Kristensen gennemgår og uddyber de enkelte poster. Jørn Nielsen påpeger, at der af regnskabet bør fremgå at "aftalekonto" dækker over vejfondskonto.

Pt. er der ca. 655.000 kr. på denne konto. Der blev spurgt til, hvad vejkontoen er. De hensatte beløb på denne konto kan jf. §15 i vedtægterne ikke uden generalforsamlingens godkendelse anvendes til andre formål end langtidsbevarende vedligeholdelse af foreningens private veje.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Fra område 5: "Vi ønsker trappen og gelænder lavet, så den kan benyttes sikkert. Samtidig ønsker vi at få etableret en rampe, så folk med barnevogn og rollator kan færdes frit. Da vi naturligvis er en del af området, bør det også tilgodeses med udførelse af ovennævnte aktiviteter" Pernille Jepsen fra området uddyber, at der også bedre kan ryddes sne.

Formanden forklarer at foreningen skal vedligeholde eksisterende anlæg, og hvis vi ændrer fra trappe til rampe kan det være, at der skal være en egenfinansiering. Derfor har bestyrelsen bedt om et tilbud, som er delt op i en pris for reparation af trappe, og én for etablering af rampe.

Bro Isaksen fra område 5 foreslog, at der blev holdt afstemning, hvor generalforsamlingen skulle stemme om én af følgende to fremgangsmåder. 1) Generalforsamlingen stemmer ja eller nej til forslaget. 2) Bestyrelsen skal vurdere tilbuddet og tage stilling til det på et kommende bestyrelsesmøde.

Der blev afholdt afstemning: Der var ingen i forsamlingen, der støttede, at generalforsamlingen skulle stemme ja eller nej til spørgsmålet. Der var 19, der stemte for at bestyrelsen først tager stilling ønsket på kommende bestyrelsesmøde.

Esther Isaksen: Forespørgsel om hvordan en siddende bestyrelse tilgodeser de enkelte områders ønsker og behov. Svar: grundejerne må have tillid til, at siddende områderepræsentant bringer ønsker videre, og have tillid til at den siddende bestyrelse med en ligeværdig og økonomisk ansvarsfuld tilgang opfylder de emner som er anført i § 3 i vedtægterne.

Fra Gunvor Sørensen:

For at kunne færdes sikkert på trapperne i området, vil jeg gerne have istandsat flg. 3 trapper:

1. Trappen ved nr. 112 til 114
2. Trappen ned til stamvejen mellem område 1 og 2, hvor de 2 træer er fældet.
3. Trappen fra fodboldbanen/bålpladsen ned mellem nr. 3 og 5.

Bestyrelsen tager ønskerne op på næste bestyrelsesmøde og har i forvejen fokus på både pkt. 2 og 3.

- 5. Fremlæggelse af budget og aktivitetsplan for det kommende år,** herunder forslag fra bestyrelsen og fastlæggelse af kontingent og påkravsgebyr:  
Kontingent på 1.400 kr. og påkravsgebyr på kr. 200,- blev fastsat. Budgettet blev godkendt med 25 stemmer for.

**Aktivitetsplan:**

**Årets Grøn dag finder sted søndag den 14. juni fra kl. 10:00 til kl. 14.00,** hvor alle ønskes velkomne til at deltage og give et nap med. Bestyrelsen sørger for drikkevarer mm. og noget til børnene.

**Skt. Hans:** Der er fælles bål den 23. juni og mulighed for at mødes over grillen inden da.

- 6. Valg i henhold til vedtægternes § 12.**

Valg af formand: Jeppe Bak blev foreslået og modtog genvalg.

Valg af to revisorer samt en revisorsuppleant: Jens Liboriussen og Aage Larsen modtog genvalg som revisorer. Jan Mai modtog genvalg som revisorsuppleant.

Valg af områderepræsentanter:

Område 4. Anette Helbo modtog genvalg. Astrid Knudsen blev genvalgt som suppleant.

Område 5. Bro Jost Isaksen modtog genvalg. Der er ingen suppleant.

Område 6. Lis Christensen blev valgt. Ulla Bregendahl blev genvalgt som suppleant.

- 7. Eventuelt.**

Johannes: Anmodning om vi vil indskærpe over for kommunen, at de har ansvar for at rydde sne og glatførebekæmpe på forbindelsesstien fra byen langs område 6. Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen.

Dirigent Jens Liboriussen takkede for god ro og orden og Jeppe Bak takkede dirigenten for en god indsats og forsamlingen for det gode fremmøde.

Odder, marts 2015

Dirigent: Jens Liboriussen

Referent: Anette Helbo