

# Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Christianslund 11.5.15

Alle bestyrelsesmedlemmer er tilstede.

## 1. Rundtur i foreningens områder med fokus på fremtidige vedligeholdelsesarbejder og renoveringer.

### Område 1:

Belægning ved indkørsel til området er ved at blive udbedret. Et fældet træ skal på bålplads til grøn dag.

### Område 2:

Træer bag 3a – c er fjernet og folk er glade for lyset.

Trappe mellem 3F og 5A skal udbedres. *Flemming kontakter O.T. Anlæg for at få et forslag til renovering fra dem.*

Affald til grøn dag: Brombær skal beskæres langs boldbanen ned mod området

OT er i gang med trappe mellem område 1 og 2. Asfalt ved 7D skal udbedres. *Flemming kontakter O.T. Anlæg.*

### Område 3:

På Grøn dag skal hæk på hjørnet ud mod vejen klippes.

Ved kloak 25 m inde i området er risten ved at være tæret. Kontakt på sigt kommune vedr. ny rist.

Skrænt overfor 80 rækker trænger til nedskæring af hybenroser, udtynding af selvsåede træer og god beskæring af Cotoneaster. O.T. Anlæg skal på sigt udbedre skråningen, det værste klares på grøn dag.

Der er hul i asfalten ud for 80 E og asfalten ved 78 rækken smuldrer omkring p-plads. *Jeppe kontakter asfaltentrepenør for at få forslag og tilbud på udbedring.*

### Område 4:

Et dæksel skal frigøres fra asfaltbelægning. *Jeppe kontakter DOB, som i 2004 udførte OB belægning.*

Der skal lægges græsarmeringssten på græsrunding op mod P-plads. *Flemming kontakter O.T. Anlæg og får et bud på, hvordan det bedst løses.*

Der ønskes plantet 4 træer på toppen af skråning og 1 til erstatning for udgået træ. *Anette samler ønsker fra område 4 og fremskaffer pris på nye træer.*

Asfalt er raspet af på et lille stykke af p-pladsen. Ny asfalt er kommet på siden rundturen.

Stien foran 86-husrækken trænger til ny asfalt. *Cotoneaster buske langs denne sti sender rødder ind under asfalt og knækker denne. Der skal udbedres noget overst ved trapperne ud for 86e og 88-rækken. O.T. Anlæg har måske et bud på, hvordan dette problem løses bedst?*

Trekantstykket med skov bag ved 88-rækken er blevet udtyndet, og der skal fortsat udtyndes.

Bundbevoksning især brombær er vokset godt ud over græsplænen. Vi skal sørge for at det ikke breder sig yderligere, jævne det med buskrydder og plæneklipper på grøn dag, og få Stewart til at klippe helt til kanten for at holde brombærerne nede. Anette kontakter Stewart

En dobbeltrække Spirea-hæk ved gavlen af 88a skal klippes helt ned.

### Område 5:

Parkeringsbåse skal opmærkes. Der skal indkøbes 2 låse, samt en bolt til chikanen.

O.T. Anlæg er godt i gang med at lave rampeforløbet, det ser godt ud.

### Område 6:

Trapper og diverse vedligeholdelse er ved at blive udført af O.T. Anlæg.

### Generelt:

Ovenstående forhold drejer sig især om opgaver, der kan udføres af O.T. Anlæg og DOB (større asfaltarbejder). Bestyrelsen vil satse op at få opgaverne løst samlet hos de pågældende firmaer, så man evt. på den måde sparer nogle penge. Vi sigter efter at få priser hjem fra virksomheder i løbet af efteråret, så vi kan indregne det i budgettet for 2016.

En enig bestyrelsen ønsker, at vi går en tur i områderne hvert år ved forårstide. Det giver et godt overblik.

## 2. Godkendelse af referater

Fra 16. februar: Vi holder øje med saldo vedr. græsslåning. Referatet blev godkendt.

Referat fra ekstraordinært møde 12. marts: Bestyrelsen skal læse principbeslutning om vedligeholdelse af områderne til næste bestyrelsesmøde. Referatet blev godkendt.

## 3. Konstituering af bestyrelsen

Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (område 3), Kasserer: Lis Kristensen (område 6), Sekretær og webmaster: Anette Helbo (område 4) Øvrige medlemmer: Flemming Kristoffersen (område 1), Niels Baatrup (område 2) og Bro Jost Isaksen (område 5).

#### **4. Grøn dag den 14. juni:**

Thomas og Kent fra område 4 vil være grillmestre igen i år – tak for det.  
Anette køber pølser mv. og laver invitation. Jeppe køber kul, øl og vand.

#### **5. Skt. Hans:**

Anette laver invitation. Det er som de seneste år, hvor grillen står til rådighed ved legepladsen og tændes af de, der evt. dukker op. Jeppe sætter grillen frem og sørger for drikkevarer og Anette sørger for sange.

#### **6. Fremlæggelse af regnskab**

Lis fremlagde de seneste posteringer og saldi og regnskabet blev godkendt.

#### **7. Evt.**

- En beboer i område 5 ønsker en glastilbygning/udestue. Kommunen har godkendt med anmærkning om, at naboer skal informeres og høres. Bestyrelsen modtager en tegning over tilbygningen for endelig godkendelse, hvis der ikke er indsigelser fra naboer.
- Husk T.K. Byg om de vil figurere som sponsorer.
- Vedr. 2 træer i område 6: Besigtigelse den 4. maj hvor kommunens teknik og miljøafdeling samt Lis og Anker fra området og Jeppe som formand deltog. Vi afventer svar fra kommunen.

Næste møde den 14. september kl. 19.00 hos Ingelise.

Referent: Anette Helbo