

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Christianslund 30.11.15

1. Godkendelse af seneste referat

Opgaver, der fortsat skal udføres:

Træer ved P-plads i område 4: Anette undersøger træarter og priser.

Jeppe kontakter DOB vedrørende reparation af belægning på vendeplads øverst oppe i område 3.

Legeredskab til legepladsen skal indkøbes i 2016

Område 5 har lavet markering af p-pladser. En af pladserne er placeret lige foran den rampe, der skal bruges ved kørsel med sneredskaber. Bro kigger på sagen.

Referatet blev godkendt med ovenstående kommentarer.

2. Nyt fra kassereren

698.000 er sat ind på konto hvor beløbet er bundet et år for at få lidt renter. Kontoudtog og budget/regnskab blev rundsendt og godkendt.

3. Anmodning fra beboere i område 5 om 'hyggehave' ved gavlen af 94a

Vi vil have godkendelse fra andelsboligforeningen før vi kan tage stilling til et fælles areal.

4. Anmodning om bidrag til snerydning af stier

Enhver beboer har forpligtelse til at rydde sne og salte ved sin bopæl. Beboere langs stiforløb i område 4, 5 og 6 er gået sammen om at få snerydning (ikke saltning) udført af anlægsgartner. På nogle strækninger af stiforløbet er der ingen boliger og derfor bliver de ikke ryddet. Det er disse strækninger, man søger midler til at få sneryddet.

Grundejerforeningens bestyrelse har tidligere besluttet IKKE at foretage vinterbekæmpelse på disse strækninger. Så længe der er mulighed for at komme til og fra Christianslund samt rundt i området via andre sikre veje, er der ingen grund til at bekoste vinterbekæmpelse. Oveni kan det give falsk tryghed, idet man ikke kan gardere sig for, at det alligevel kan være glat og dermed større fare for faldulykker med et evt. forsikringskrav til følge. Vi vil hellere sige, at der ikke vinterbekæmpes, så folk er klar over, at de skal passe på. Vi siger derfor nej til forespørgslen.

Det blev i den forbindelse drøftet, om det kunne være en idé, at klassificere stier i grundejerforeningen Christianslund som primære og sekundære adgange til og fra området.

5. Vedr. træer i område 6

Vi vil undersøge, om der er rodindtrængning i kloaker og øvrige rørføringer fra store træer i område 6. Kommunen kan vejlede os om, hvordan vi griber det an. Bro tager kontakt til Leo fra Vej og park for at finde kontaktperson.

6. Status på parkeringsplads i område 3

Parkeringsplads øverst i område 3 er i dårlig stand. Der er kun 30-40 cm stabilgrus, hvorefter der er ler med grundvand og det rækker ikke når arealet er så udsat, idet det er vendeplads for skraldebil m.v.

Det er et større stykke arbejde, der skal til for at gøre pladsen egnet til tung trafik. OT anlæg har givet tilbud, men vi vil tage et tilbud mere ind fra andre. Flemming og Bro undersøger det.

7. Bordet rundt fra de 6 områder

Område 1. Væltede træer. Der er et stort nåltræ, der er væltet ind over lægestien. I første omgang prøver vi at rejse det med taljer. Også et stort piletræ ved bålpladsen er væltet og det har skabt et stort hul med vand, som vi skal have fyldt op. Lis kontakter Steward. Evt. bliver det væltede træ savet til, så det kan blive et legeredskab.

Område 2. Ingen kommentarer

Område 3. Ingen kommentarer

Område 4. Ingen kommentarer

Område 5. Bro har skitse med af skur for enden af 94a. Andelsboligforeningen skal sige god for det. Hvis bestyrelsen for andelsboligforeningen godkender det, gør vi også.

Område 6. Ingen kommentarer

8. Datoer

Generalforsamling mandag 14. marts i Spektrum med spisning kl. 18 og generalforsamling kl. 19.

Næste Bestyrelsesmøde mandag den 8. februar kl. 19 hos Lis i nr. 114A.

Bestyrelseskomsammen lørdag den 23. januar 2016 kl. 19.00 på Park Hotel Odder. Niels tager kontakt.

9. Evt.

Julequiz skal afleveres senest 13. december. Notarius publicus mødes den 14. kl. 19 hos Ingelise. Alle områderepræsentanter, der har lyst er velkomne ellers blot aflevere svar til Ingelise.

Til næste møde sender Anette et notat om træer i tæt boligbebyggelse, som bestyrelsen kan overveje, om vi vil lægge på hjemmesiden.

Hjemmesiden ser forskellig ud afhængig af søgemaskine. Anette har kontaktet Henning fra Idata for hjælp. Flemming 'prikker til ham'.

Jeppe meddeler, at han ikke vil modtage genvalg som formand efter generalforsamling i 2016.

Er der nogle i grundejerforeningen, der vil overtage posten? Er der nogen der kender nogen fra området, som de vil anbefale posten?

Referent: Anette Helbo