

Referat af bestyrelsesmøde den 8. februar 2016 kl. 19.00

Tilstede: Flemming (1), Ingelise (3), Anette (4), Bro (5) og Lis (6)

1. Gennemgang og godkendelse af referat fra 30.11.15

- Flere træer i område 4: Anette har kontaktet de øvrige i område 4 om evt. beslutninger. Vi vender tilbage, når vi er nærmere på beslutninger.
- Legeredskab til legepladsen skal indkøbes i 2016. Hvad skal det være? Hvilken aldersgruppe?
- Vedr. snerydning og placering af bil på p-plads i område 5. Bro har noteret sig det, og bilejere har selv været opmærksomme på at lade pladsen være ledig.
- Der er ikke taget stilling til "hyggehaven" i område 3, idet der skal komme en tegning og beplantningsforslag og hele andelsboligforeningen skal sige god for det.
- Rettelse til pkt. 4, O.T. anlæg salter, når der ryddes sne, men kommer ikke og salter hvis, der er glat.
- Bro har kontaktet Jan tang vedr. kloakbilleder i område 6, det vil koste 5.800 plus moms.
- Vedr. reparation af belægning på vendeplads i område 3, Bro kontakter Aros, evt. også Jan Tang og DOB.
- Væltede træer: Nåletræ på lægesti er fældet og hul efter rod fra væltet piletræ ved legeplads er fyldt op. Piletræet vil på sigt bliver savet op og fjernet. Stammen kan tilbydes til nogle, der vil have brænde.
- Skuret i område 5 er godkendt.
- Julequiz besluttet at ophøre, da der er for få, der deltager.

Referatet blev godkendt med ovenstående kommentarer.

2. Emner fra kassereren, herunder regnskab for 2015 og budget for 2016

Det reviderede regnskab blev underskrevet.

Vedr. budget: Vi skal have udspecificeret, hvad der er sponsorindtægter og reelle udgifter til kontorartikler.

Lis laver et overblik over omkostninger til glatførebekæmpelse gennem de seneste år for at få et bedre overblik, over hvad det koster. Det viser sig, at de seneste 5 år i gennemsnit har kostet 35.000. Vi ændrer budgettet på snerydning fra 20.000 til 40.000 kr.

Vi vil undersøge, hvad det koster hos andre, der kan rydde sne og salte. Fx kostede det 26.000 i 14/15 for 20 udrykninger.

Vi bliver ved med at sætte 40.000 af til at sikre at der er penge til asfaltering af vejene til den tid kommer. Budget blev godkendt af alle.

Lis fremviser regnskab for januar måned 2016. Bestyrelsen godkender.

3. Generalforsamling 2016 14. marts.

Spektrum er bestilt. Invitationer skal rundsendes til områderne, når alle har skrevet under.

Den aktuelle bestyrelse mødes efter generalforsamlingen.

4. Beslutning om dato for grøn dag.

Søndag den 12. juni kl. 10-14. Arbejdsopgaver til grøn dag fordeles på næste bestyrelsesmøde, som fastsættes umiddelbart efter generalforsamling.

5. Sne- og glatførebekæmpelse i området

Teksten til bilag som skal på hjemmesiden blev godkendt. Kortet skal lige pudses af. Evt. bruges et andet kort.

6. Vurdering af kloakering ved platan og eg i område 6

Oversigtskort viser, at der er mere end 2 meter, nærmere 4 meter, til nærmeste kloak og kloakrør, Jvnf. deklARATION § 1 stk. 5. Derfor kan der ikke gøres krav, hvis platan og eg ødelægger kloakføring. Sandsynligheden for at rødder fra træerne trænger ind i kloakken er stor. Den dag træerne ødelægger kloak, kan man forvente, der bliver krav om fældning. Vi vil ikke bekoste billeder af kloaksituationen nu, idet der tilsyneladende ikke er problemer med kloakken i området.

7. Bordet rundt fra de 6 områder

Område 1: Flemming har indkaldt til valgmøde.

Område 3: Ingelise indkalder i uge 8.

Område 4: Grundejere i området er adviseret om tanker vedr. plantning af træer på skråning.

Område 5: Forslag fra Bro om hjertestarter, som skal placeres på det kommende skur i område 5. Bro undersøger mulighed for anskaffelse af hjertestarter. Den skal holdes frostfri, og det må foreningen bekoste.

Område 6: Ingen kommentarer.

8. Evt.

- Vi mangler folk til at fælde træer. Lis ringer til kontakt om det kunne være interessant. Vi lægger en opfordring på hjemmesiden, hvis ikke andet lykkes.
- Link til gamle billeder på mejerivej.dk <http://www.mejerivej.dk/GAM%20OD%20FOTOLINK.htm>. Her finder man også gamle billeder fra Christianslunds område.
- Vedr. stigende antal udlejning af ejerboliger: Hvor ligger forpligtelsen over for de vedtægter og deklARATIONER, der er gældende for området? Skal vi få præciseret nogle forhold?
- Anette laver en standard 'velkomstskrivelse' som rundsendes til område repræsentanter.
- Biler til stort kørekort må ikke være på eksisterende parkeringspladser. Vi har problemer med tilstrækkelig parkeringspladser, fordi mange husstande har 2 biler plus erhvervsbiler til alm. kørekort. Måske skal der laves en plan og anbefaling for hvert område for, hvordan vi får fordelt de eksisterende pladser.

Referent: Anette Helbo