



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen Christianslund 14. marts 2016

27 fremmødte fordelt på 21 husstande

1. Valg af dirigent

Birgitte de Place blev valgt og konstaterede at forsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning

Den nuværende bestyrelse konstituerede sig på bestyrelsesmøde den 13. maj 2015 som følger:

Formand: Jeppe Bak (valgt af generalforsamlingen)

Næstformand: Ingelise Bech Nielsen

Kasserer: Lis Kristensen

Sekretær og Webmaster: Anette Helbo Sørensen

Områderepræsentanter: Område 1: Flemming Kristoffersen, Område 2: Niels Baatrup, Område 3: Ingelise Bech Nielsen, Område 4: Anette Helbo Sørensen, Område 5: Bro Jost Isaksen og Område 6: Lis Kristensen.

Der har i 2015 været afholdt i alt 4 ordinære bestyrelsesmøder og et ekstraordinært den 18. marts 2015. Kommunikation er i mellemtiden foregået bl.a. per e-mail.

I løbet af 2015 er vores hjemmeside www.grundejerforeningen-christianslund.dk blevet løbende opdateret med referater, sponsorer, fotos mm. af vores web- master Anette. Det er en rigtig god platform for informationsdeling i området.

Renoveringer af veje og stier:

Der er foretaget besigtigelse og omfangsbestemmelse af nødvendige vedligeholdelsesarbejder på stier, trapper mm. i området.

I 2015 er der foretaget reparation af flisebelagte stier og trapper i området. Til disse arbejder er der i 2015 forbrugt 42.183 kr.

Reparationer og vedligehold af fælles anlæg:

I forbindelse med grøn dag 2015 blev der som forrige år foretaget klargøring af arealet omkring foreningens legeplads ved bålpladsen. Der blev bl.a. monteret ny belægning på startrampe for svævebanen.

Aktiviteter i årets løb:

Grøn dag blev gennemført den 14. juni 2015 fra kl. 10:00 til kl. 14:00. Der var aktiviteter i gang på fællesområder i hele foreningens område. Som det er blevet tradition, samledes alle kl. 12.00 ved bålpladsen, hvor grill mesteren stod klar med grillpølser, brød og kolde drikke. Her er der lejlighed til at få en snak med naboerne (nær og fjernere) samt "låne" nogen til at give et nap med en opgave, som kræver øget mandskab. Som sædvanligt blev der bygget et flot Sankt Hans bål.

Grøn dag i 2016 finder sted søndag den 12. juni fra kl. 10:00 til kl. 14.00, hvor alle er meget velkomne til at deltage og give et nap med. Bestyrelsen sørger for drikkevarer mm. og noget til børnene.

Er der i årets løb behov for udstyr som flis hugger og lignende kan man henvende sig til et bestyrelsesmedlem for at anmode om tilsagn til betaling af leje.

Sankt Hans bål den 23. juni. Børn og voksne havde en god oplevelse. Det er en god tradition for området, hvor alle – også med gæster er velkomne. Foreningen har til sådanne arrangementer anskaffet en stor grill. Hvis nogen har lyst til at arrangere Sankt Hans ved bålpladsen med grill, så er de meget velkomne til det.

Løbende vedligeholdelse af fælles områder:

Alt i haven v/ Stuart Wright slog græsset på foreningens fælles græsplæner. Stuart kom på bestyrelsens opfordring godt i gang i 2015 (var kommet lidt bag efter i 2014). I 2015 har græsslåningen som det normalt er tilfældet været tilfredsstillende.

Det skovlignende areal langs lægestien vedligeholdes efter den plan, som bestyrelsen lagde herfor i 2013. Se bestyrelsesmødereferat fra den 29.10.2013 samt plan under 'dokumenter' på hjemmesiden. Fældning af træer foretages af folk, som vi kan støve op i foreningens netværk. Det fældede træ tilfalder træfælderne. Vi mangler folk til at fælde de træer, som af bestyrelsen mærkes til fældning. Hvis nogen kender nogen, der er villige til at fælde træer mod at få brændet, så giv endelig besked til et bestyrelsesmedlem. Fældning af træer på fælles arealer skal ske i samråd med bestyrelsen!

På bestyrelsesmødet i september 2015 efter en fælles rundgang i alle områder, hvor områderepræsentanten var guide, udfærdigede bestyrelsen første udkast til "Principbeslutninger om støtte til vedligehold, nyetablering og fordeling til de enkelte områder" (findes på hjemmesiden). Der er gået mere end 30 år siden områdets etablering. Derfor er det naturligt, at der er anlæg på de fælles arealer, der trænger til vedligehold og renovering. Bestyrelsen forudser, at det vil betyde øgede udgifter for foreningen.

Bestyrelsen er enige om, at ejerskab og engagement i de enkelte områder er en meget vigtig parameter også i denne sammenhæng. Det skal ikke udvikle sig til et kapløb om, hvem der får flest fælles midler ført til sin afdeling. Det er bestyrelsens og ikke mindst medlemmernes opgave at bevare helhedssynet for foreningen.

Klager og anmeldte skader:

Mig bekendt ingen nævneværdige.

Tilskud:

Foreningen giver et tilskud på 30 kr. per husstand i delområdet til en årlig vejfest, som alle i boligområdet har mulighed for at melde sig til. Pengene bliver stillet til rådighed for at man kan leje et telt og afholde andre faste udgifter

Aktiviteter i 2016:

Som nævnt under punktet "Løbende vedligeholdelse af fælles områder" kan der forventes løbende vedligehold af fælles områder jf. "Principbeslutninger om støtte til vedligehold, nyetablering og fordeling til de enkelte områder" (findes på hjemmesiden).

Hvordan forholder vi os til at være en del af Grundejerforeningen Christianslund?:

Jf. Deklarationens §1 er alle 141 medlemmer af grundejerforeningen Christianslund forpligtigede til at opretholde en bestyrelse

Stk. 4 "Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og forpligtigelser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område."

Det, som kan gøre det til en positiv oplevelse at varetage foreningens opgaver i bestyrelsen er bl.a.:

- Der tages ejerskab for eget område.
- Det respekteres, at det er naboer, der varetager fælles interesser i bestyrelsen
- Hvis der er noget, som man er utilfreds med, eller ikke forstår i forhold til bestyrelsen, så sig det til et bestyrelsesmedlem. Er der godt at berette, så fortæl det gerne til andre.
- Tag gerne selv initiativ til fælles tiltag. I reglen vil bestyrelsen bakke op om det.
- Når et bestyrelsesmedlem har lyst til at give stafetten videre til en anden, så står der mindst én klar.

Facts om bestyrelsesarbejdet:

- Der afholdes typisk 3 til 4 bestyrelsesmøder om året med dagsorden for mødet.
- Man får et godt kendskab til nærområdet og til naboerne
- Man kan se resultatet af de beslutninger, som man har været med til at beslutte, ført ud i livet i nærområdet.
- Man får indflydelse på grundejerforeningens udvikling
- Medlem af bestyrelsen med ledsager inviteres til Julefrokost

Er der flere spørgsmål, så tag en snak med et medlem af bestyrelsen.

Afslutning

Som medlem af bestyrelsen siden 2002 og formand siden 2003 kan jeg se tilbage på 14 år i bestyrelsen for Grundejerforeningen Christianslund. Det har været lærerigt at have med mennesker fra nærområdet at gøre, og sammen forsøge at bibeholde gode rammer for områdets beboere. Jeg har besluttet, at nu er det tiden at give stafetten som formand for foreningen videre. Jeg vil ønske for min efterfølger og den øvrige bestyrelse, at alle foreningens medlemmer vil respektere ovennævnte nøgleord, der kan gøre det til en positiv opgave at varetage en post i bestyrelsen. Til slut tak til bestyrelsesmedlemmerne, som har vist teamånd i gennem årene. Vi har kunnet tage diskussioner og fremført vore synspunkter i respekt for, at vi alle har et ansvar for at lande en god aftale, hvor der vigtigst af alt er forståelse for resultatet, og de enkeltes holdninger. De bedste hilsner
Jeppe Mølbæk Bak, Formand

Formandens beretning blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Lis Kristensen og blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Fra Jørn Nielsen, 110a: Hermed forslag til behandling på Grundejerforeningens generalforsamling den 14/3 pkt. 4:

"Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at tilslutte sig den etablerede snerydningsordning for stien vest for område 6 og op til den kommunale sti"

Baggrund for forslaget:

En del af grundejerne langs stiforløb fra 84b til 110a har gennem nogle år bidraget til et fælles snerydningsberedskab udført af O.T. Anlæg.

Grundejerne har ansøgt bestyrelsen om et tilskud på kr. 500,-. Beløbet skal dække de dele af stiforløbet, der ikke støder op til en privat parcel.

Bestyrelsen har afslået at grundejerforeningen tilsluttes snerydningsordningen.

Bestyrelsen har efter afslaget lagt en information på hjemmesiden, hvor foreningens beboere opfordres til at bruge større veje, når der er fare for glat føre. Samtidig gøres det klart at stiforløb, IKKE bliver holdt fri for sne og is af grundejerforeningen.

Denne beslutning er ikke tilfredsstillende for de involverede grundejere og derfor bringes forslaget frem på generalforsamlingen.

Forslaget blev diskuteret grundigt.

Begrundelser, der taler for et grundejerforeningsbidrag til beredskabsordningen:

- Det er et godt initiativ, hvor mange grundejere tager fælles ansvar for fælles anliggender, det bør vi støtte.
- Stien er en meget trafikeret sti, mere end øvrige stier i foreningen og ikke kun af grundejerforeningens beboere.
- Der er nogle få meter af stiforløbet, der ikke hører til privat grund. Dermed kan det siges at være grundejerforeningens ansvar, at holde det fri for sne, så vidt at foreningen ellers holder stier fri for sne.
- Det er et forholdsvist lille beløb, som kan støtte et væsentligt og vigtigt initiativ.

Begrundelser, der taler imod et grundejerforeningsbidrag til beredskabsordningen:

- Grundejerforeningen skal ikke bidrage til privat sne- og glatførebekæmpelse.
- Der er tidligere taget beslutning om, at det kun er de større sideveje til stamvejen, der vintervedligeholdes. Dermed er der ingen stiforløb, der holdes snefri betalt af grundejerbidraget.
- Hvis foreningen bidrager eller helt betaler for vedligehold på nogle stier, hvorfor så ikke på alle?
- Hvis foreningen bidrager ét sted, er der mulighed for at flere grundejere også vil have tilskud.
- Sne- og glatførebekæmpelse på stier kan blive en stor post på foreningens regnskab og dermed eventuelt kontingentstigninger.

Ved afstemning tilkendegav 18 ud af 21 husstande, at bestyrelsen opfordres til at tilslutte sig den etablerede snerydningsordning. Det tager bestyrelsen selvfølgelig til efterretning.

Jørn Nielsen har, siden han kom med forslag til dagsorden om 'bidrag til rydning af sne' yderligere også haft henvendelse til 'Vej og park', og har fået tilbud om saltning ved blank is. Det koster kr. 200 pr gang i gennemsnit 40 gange pr. sæson altså gennemsnitligt kr. 8.000 pr. år.

5. Fremlæggelse af budget og aktivitetsplan

Lis Kristensen fremlægger budget og aktivitetsplan for det kommende år, herunder forslag fra bestyrelsen om fastlæggelse af kontingent på kr. 1400 og påkravsgebyr på kr. 200 samt overførsel af kr. 40.000 til vejfondskontoen.

De planlagte aktiviteter er grøn dag (som nævnt tidligere er 12. juni) og Sankt Hans.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg i henhold til vedtægternes § 12.

På valg er formand, 3 områderepræsentanter, to revisorer samt en revisorsuppleant.

I år kan udpeges nye repræsentanter og suppleanter i område 1, 2 og 3. Ligeledes skal udpeges ny formand, da nuværende formand ikke modtager genvalg.

Blandt de fremmødte var der ingen bud til formandsposten. Bestyrelsen indstiller Anette Helbo Sørensen og generalforsamlingen godkendte indstillingen.

Repræsentant for område 1: Flemming Kristoffersen nr. 67 modtog genvalg, ny suppleant Dorthe Larsen nr. 59.

Repræsentant for område 2: Niels Baatrup nr. 3d modtog genvalg.

Repræsentant for område 1: Ingelise Bech Nielsen nr. 80d modtog genvalg, ny suppleant Karin Larsen, 80 E.

Da Anette Helbo overtager formandsposten er Astrid Knudsen som suppleant for område 4 nu områderepræsentant.

Valg af revisorer blev genvalg af Aage Larsen, nr. 86e og Jens Liboriussen, nr. 35. Revisorsuppleant blev Jan Mai, nr. 114c.

7. Eventuelt.

Flemming Kristoffersen takker på vegne af bestyrelsen Jeppe Bak for de 14 års arbejde som bestyrelsesmedlem og formand for foreningen. Jeppe har haft en særlig energi og godt overblik til de opgaver, der har budt sig i årenes løb. Du har aldrig stået tilbage for at gå forrest, hvad enten det er med fx at fælde træer, tage kontakt til diverse myndigheder eller for den sags skyld at bage franskbrød til bestyrelsesmøder. Du har vist stor ansvarsfølelse og engagement for områderne. Bestyrelsen har været meget glade for det samarbejde, vi har haft og håber du fremadrettet fortsat vil deltage både i de praktiske opgaver i området og bidrage med gode idéer og meninger, hvor det bliver aktuelt. Tak for denne gang.

Referent: Anette Helbo