



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

11. april 2016

1. Konstituering af ny bestyrelse

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) (kontakt til sponsorer indtil videre)

Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN) (sørger måske for kopiering)

Kasserer: Lis Kristensen (LK)

Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)

Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristoffersen (FK)

Bestyrelsesmedlem: Niels Baastrup (NB)

Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)

Vedr. kopiering har Anette hidtil kopieret og fortsætter gerne. Ingelise undersøge hvad det koster at kopiere på hendes arbejdsplads.

2. Gennemgang og godkendelse af referat fra 8. februar

a. Vippedyr til legeplads:

NB undersøger hvilke modeller, der findes til en aldersgruppe på omkring 3-5 år. Der undersøges to modeller - et dobbeltdyr eller to enkelt dyr.

b. Belægning på vendeplads i område 3:

BJI har indhentet et tilbud yderligere end det som allerede foreligger fra OT-anlæg.

De to tilbud skal sammenlignes og der skal tages en genbesigtigelse før der kan tages endelig beslutning.

FK rykker OT-anlæg for udførelsen af det arbejde, der allerede er bestilt.

c. Træfældning langs lægestien:

Træfældning langs lægestien er kommet i gang og går planmæssigt.

d. Hjertestarter:

BJI undersøger vedr. hjertestarter til næste møde.

e. Plan for parkeringsarealer:

Der er kommet flere biler i alle områder af Christianslund. Hver områderepræsentant beskriver for deres område hvad parkeringsproblemerne særligt handler om og ved kommende rundtur med gennemgang af områderne overvejes løsninger. Der skal senere stilles et regulært dagsordenspunkt om dette evt. med henblik på ændring af vedtægter/ordensregler.

f. Forpligtigelser ved udlejning:

Der bliver flere lejere i Christianslund. Alle lejere er underlagt lejeloven. Hvis lejerne ikke er pålagt særlige forpligtigelser af boligens ejer, påhviler disse ejer.

Men der er flere forhold som stiller ejere og lejere forskelligt. Principielt vil kontakt ex. fra grundejerforeningen altid skulle gå til ejer om forhold i grundejerforeningen. Men vi skal stadig holde fokus på at inddrage beboere selvom de er lejere, så man kan holde en god dialog.

g. Tilbud vedr. sne- og glatførebekæmpelse:

Vi bruger Odder Maskinstation og er tilfredse med deres arbejde. Men vi kender ikke prisniveauet og vil indhente tilbud fra følgende virksomheder:

AAB – BJI kontakter, OT-anlæg – FN kontakter, Jan Tang – FN kontakter

Evt. Odder Maskinstation: Kontrakten forsøges afhængig af andres priser genforhandlet.

3. Bidrag til sneberedskab på foranledning af generalforsamlingen

Bestyrelsen har i sin tid taget en principiel beslutning om ikke udføre vinterbekæmpelse på mindre stier og trapper. Det fastholder vi stadig.

Men bestyrelsen godkender dog, at der ydes et tilskud på kr. 500,- for et år ad gangen til snerydning langs stiforløb fra 86a til 110c.

AHS udarbejder aftalegrundlag til beskrivelse af præcist hvad der gives bidrag til. Dokumentet kommer til at ligge på hjemmesiden.

AHS tilretter bilag om sne- og glatførebekæmpelsen, som findes på hjemmesiden.

4. Anmodning fra Jørn Nielsen om fremtidig glatførebekæmpelse på stiforløb

Bestyrelsen siger mange tak for arbejdet med at indhente priser m.v., men kan ikke tiltræde forslaget om glatførebekæmpelse.

5. Nyt fra formanden

AHS skal have overdraget mapper med bestyrelsesmateriale hos afgangende formand. Der er rigtig meget materiale og dette vil blive grovsorteret og bestyrelsen vil overveje alternative arkiveringsmuligheder bl.a. at indscanne dele af materialet.

Ellers intet nyt.

6. Nyt fra kassereren

Regnskabet blev rundsendt til gennemgang og godkendt af bestyrelsen.

7. Hjemmesiden

a. Sponsorere

Kun 2 af vores hidtidige sponsorer har betalt. AHS følger op på sponsorerne.

Derudover skal det besluttes hvem, der fremadrettet skal have opgaven med sponsorer, hvilke virksomheder, der skal kontaktes og hvordan.

b. Flere mailadresser på listen til nyheder på hjemmesiden

Hver områderepræsentant sørger løbende for at opdatere e-mailliste så alle der kan, modtager referat på mail. De som ikke ønsker at modtage referat på mail skal aktivt melde fra.

8. Arbejdsfordeling på grøn dag den 12. juni kl. 10-14

Bestyrelsen går en runde for at vurdere særlige opgaver til grøn dag.

LK køber ind til grillen.

FK køber øl og grillkul.

AK køber vand og krus.

9. Arbejdsfordeling til Skt. Hans

AHS ordner sange.

LK Skumfiduser, kiks og sodavand til børnene.

10. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Der bliver kørt for stærkt på stamvejen. Dette skaber stor usikkerhed for dem, der skal ud fra stikvejene. Det henstilles til alle beboere at **fartgrænsen på stamvejen er 40 km/t.**

IBN laver udkast til skrivelse til rundsending vedr. dette.

Område3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Der er kommet forslag til at gøre Christianslund til giftfrit område. Dette kan bestyrelsen kun opfordre til som en god idé og i alle sammenhænge opfordre Christianslund beboere til overveje hvad man anvender af kemikalier, men bestyrelsen kan ikke bestemme dette.

Område 6: Intet

11. Dokument om opførelse af udestuer i område 4 til hjemmeside

Dokumentet lægge på hjemmesiden.

12. Næste møde, hvor der er rundgang med besigtigelse af områderne

Onsdag den 11. maj kl. 18.30 hos Niels, 3d

13. Eventuelt

Piletræet, der væltede i vinter er fjernet og kun roden er tilbage. OT-anlæg kontaktes i forhold til at fræse roden væk.

Kronen som nu ligger på bålpladsen skal fjernes inden grøn dag. FK tilbyder at brænde kronen af inden grøn dag.

Referent

Astrid Knudsen