



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

11. maj 2016

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristoffersen (FK)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)

1. Rundgang i grundejerforeningens områder, herunder OBS omkring parkeringsforhold

Parkeringsforhold: Ikke alle områder oplever mangel på p-pladser. Dog er der bla. i område 5 en påtrængende mangel på p-pladser. Bro undersøger, om der i område 5 er stemning for at inddrage græsarealer rundt om området til parkering, som en mulighed for at etablere flere p-pladser.

2. Opfølgning og godkendelse af referat fra 11. april 2016

- Kopiering: IBN vil fremover kopiere materiale for bestyrelsen
- Vippedyr: NB har været hos besøg hos leverandør af vippedyr til legepladser og fået svar på alle praktiske forhold i forbindelse med opsætning mv. Stukpris for enkelt dyr er ca. kr. 3-4000. Vi kan selv etablere vippedyrene efter vejledning. Sikkerheden omkring underlag mv. vil blive tjekket løbende samtidig med resten af legepladsen. Sikkerhedstjekket foretages af kommunen hvert efterår. Vi vurderer om der er behov for faldsand eller om græsunderlaget er tilstrækkeligt.
- Belægning på vendeplads i område 3: Der foretages i første omgang en reparation af belægningen. Flemming kontakter OT anlæg.
- Hjertestarter: Bro undersøger til næste møde.
- Forpligtelser ved udlejning: Der vil på næste indkaldelse til generalforsamling komme en indskærpelse om, at lejere kun kan stemme ved generalforsamlingen med fuldmagt fra ejer.
- Tilbud vedrørende sne- og glatførebekæmpelse: Punktet overføres til næste møde, men priser undersøges inden mødet.
- Bidrag til snebekæmpelse: AHS har udarbejdet et aftalegrundlag. AHS orienterer Jørn Nielsen som er tovholder på aftalen. Udkastet godkendes af bestyrelsen.

Herefter kan referatet fra bestyrelsesmøde 11. april 2016 godkendes.

3. Nyt fra formanden

Tidligere formand har afleveret mapper med gammelt materiale til AHS. AHS laver en grovsortering og kasserer det som ikke længere er relevant eller har historisk værdi.

4. Nyt fra kassereren

Lis vil kontakte Nordea hvor grundejerforeningens vejfond står, for at ændre navn på ejerforeningens formand.

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

5. Aftale om bidrag til snerydning

Se under pkt. 1.

6. Kampagne om trafikhastighed

Kampagnen skal hedde 'Gear ned'. Folk kører alt for stærkt. En måde at sænke farten på, er simpelthen at skifte til lavere gear, deraf kampagnenavnet. Beboere fra sideveje fx område 2 har svært ved komme sikkert ud på stamvejen. Børn og cyklister er også i farezonen, når vi kører for stærkt i området. IBN og AHS tilretter i samarbejde udspil vedr. trafikhastighed på stamvejen og laver flyer til uddeling og små plakater til ophæng på lygtepælene.

7. Hjemmesiden

Områderne sender indsamlede mailadresser til AK, som laver master-liste over adresser til udsendelse af nyt fra bestyrelsen.

8. Arbejdsopgaver til grøn dag (opsummering fra rundtur)

Bestyrelsen foretog en gennemgang af alle 6 områder i forbindelse med opgaver til Grøn dag.

I de enkelte områder er der følgende opgaver som ønskes udført.

Område 1: Almindelig beskæring og vedligehold af tilstødende arealer.

Område 2: Brombær og andet uønsket vækst ønskes fjernet på stykket ud for 3D, 3E og 3F op mod fodboldbanen.

Område 3: Klippe kanterne på skrænten mod stien.

Område 4: Cotoneaster ved p-plads beskæres

Levende hegn langs 90A beskæres

Brombær bag række 88 beskæres

Område 5: Fjernelse af ukrudt langs sti og på fortov og tilskæring af kanter langs stiforløb ned mod skoven og langs fortov.

Område 6: Beskæring – udtyndning af Gedeblad ved 108

Beskæring af Fjeldribes ved 108

Beskæring af Fjeldribes ved 106 C

Beskæring af Kvæder ved 106 C

Beskæring af Gedeblad ved 106 C

Cotoneaster langs p-plads beskæres

Oprydning ved hjørnet af 112 A

Æblebuske beskæres ved 110 C-B

Alm. oprydning og beskæring ved hjørnet fra Parkhotel

Flagstang og Skraldespande vaskes

P-plads skal fejes

Alle bør fjerne ukrudt ud for egen beboelse

Fælles arealer:

Bålpladsen: Grene som allerede ligger på bålpladsen skal 'vendes'.

Lægestien: græs langs stien klippes med plæneklipper, brombær beskæres og fjernes, grene og andet som hænger ud over stien beskæres, grene og afklip lægge på bålpladsen.

Hænge skilte op om sænkning af fart på stamvejen.

9. Bordet rundt

Område 1: Træ i område 1 står betænkelig tæt på kloak. Dette skal undersøges nærmere

Område 2: Intet

Område 3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Intet

10. Næste møde

Næste møde bliver mandag den 19. september eller 26. september kl. 19.00 hos IBN.

11. Eventuelt

Lis: Grundejerforeningen råder over forskellige redskaber så som motorsave, motorplæneklipper mm. Der laves en liste på hjemmesiden over de ting, som grundejerforeningen råder over. Alle beboere kan henvende sig til de respektive områderepræsentanter, hvis der er noget man gerne vil låne.

Flemming: Laver aftale med Odder maskinstation om, at fjerne roden ovenfor bålpladsen.

Referent Astrid 88D