



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

19. september 2016

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristoffersen (FK)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)

1. Gennemgang og godkendelse af referat fra 11. maj

- P-pladser: Emnet vil blive taget op løbende i de berørte områder. I øjeblikket synes der ikke at være et presserende problem.
- Trappe område 2 og huller i belægning i område 3: Hullerne er nu er lappet. Trappe i område 2 er endnu ikke repareret, denne skal dog laves.
- Hjertestarter: Der er ansøgt om en hjertestarter hos Tryg-fonden. Der er ikke kommet svar, så vi afventer.
- Glatførebekæmpelse: Der er indhentet tilbud fra OT. Der skal sammenlignes priser inden afgørelse –LK finder priser fra Odder Maskinstation.
- Hastighed på stamvejen: Der har været gennemført en lille hastighedskampagne. Der bliver dog stadig kørt for stærkt på stamvejen. AK kontakter kommunen om de kan være behjælpelige med nogle fartdæmpende foranstaltninger.
- Mailliste: Der er nu rigtig mange, der modtager referatet på mail. Det er en løbende proces for de enkelte områderepræsentanter at holde maillisterne vedlige.
- Liste over redskaber: Der arbejdes videre på at lave en liste til hjemmesiden over beboerforeningens redskaber, når vi har fået et skur.
- Rod efter væltet træ: Roden efter det væltede træ ved bålpladsen er fjernet og alt er pænt igen.

Referatet er hermed godkendt

2. Nyt fra formanden

Vedr. sne- og glatførebekæmpelse på stisystem:

AHS udarbejder revideret aftalegrundlag vedr. bestyrelsens beslutning om tilskud til sne- og glatførebekæmpelse på stien mellem område 4, 5 og 6.

Sponsorater:

Der mangler indbetaling fra enkelte sponsorer på hjemmesiden. AK kontakter dem der mangler. Det noteres på hjemmesiden, at eventuelle interesserede annoncører kan kontakte AK (web-master).

Sten til område 6:

Vi har modtaget nogle SF-sten til reparation af p-plads ved område 6. Stuart vil udskifte disse snarest muligt.

Opsætning af trampolin:

Der er indkommet en ansøgning om opsætning af trampolin på det grønne område mellem område 4 og 5. Udfordringen med opsætning af en trampolin er, at det er en permanent genstand. Legeredskaber kan frit stilles op på fællesarealer ved lejlighed, men skal fjernes igen samme dag. Bestyrelsen må af disse grunde give et afslag.

3. Nyt fra kassereren

Der er afsat midler i dette budgetår til beskæring af bevoksning på skråning ved område 3. IBN tager kontakt til OT vedrørende opgaven.

LK kontakter banken for ny bindingsperiode af midler i vejfonden.

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

4. Opsætning af vippedyr

IBN kontakter OT om de har erfaringer med opsætning af vippedyr. Herefter fastsættes den endelige placering.

5. Skur til opbevaring af foreningens materialer

Grundejerforeningen vil gerne opstille et skur til opbevaring af fællesredskaber. Den egnede placering er i område 5 ud til stamvejen. Beboeren i det hus, som 'lægger gavl til' har ikke noget imod, at skuret stilles op. Vi vil høre hvad, andelsboligforeningen siger til forslaget. AHS kontakter foreningen. NB undersøger priser på skur på ca. 6 m².

6. Henvendelse vedr. beplantning i 3-kanten v. område 5.

Der er modtaget en henvendelse fra beboere i område 5 om beplantningen på 3-kanten fra skovstykket ud til stien.

Bestyrelsen bakker op om det initiativ, der i sin tid blev taget til beplantning af området, som ellers var vanskeligt at holde, da det er et meget vådt område. På afstand så det godt ud, med den grønne bund af græs foran skoven. Men i perioder ødelagde græsslåning området pga. meget vand, så tæt på var græsset sammenkørt og ujævnt. Der stod ofte vand på stien, fordi græsset ikke kunne dræne det væk. Ved at beplante området forsøger vi at lave et område, der bedre kan opsuge vandet og som kan være til gavn for fugle og insekter.

Dog er bestyrelsen enig i, at området efterhånden som planterne er vokset til, trænger til nogle justeringer.

Det er fx at hakke græskanten langs stien, fjerne enkelte buske/grene, som hænger ud over stien og fjerne græslignende vækst, som tager udsynet i svinget på stien.

Med justeringer snarligt og fremadrettet er det meningen at 3-kanten skal fremstå som et buskads i forlængelse af skovstykket. Justeringerne kan foretages nu, af områdets beboere, ellers er det meningen, at arealet vil få første prioritet ved Grøn dag i juni 2017 og herefter fremover skal være fast punkt for område 5 ved Grøn dag.

7. Vedligeholdelse af stier og veje i foreningen

Der er mere ukrudt på fortovet langs stamvejen end sædvanligt. AK tager kontakt til kommunen vedr. fjernelse af dette.

Lægestien er ved at være temmelig tilgroet. Særligt brombær hænger ud over stien. LK, FK og AK går en tur hen ad stien og prøver at fjerne så mange af brombærrene som muligt samt de mest generende grene. Stien vil have første prioritet på Grøn dag 2017.

8. Bordet rundt

Område1: henvendelse fra beboer om omlægning af kant fra græs til granit. AHS vil undersøge om der ligger nogle bestemmelser om dette.

Område 2: Der er mange katte generelt i Christianslund til blandet fornøjelse for en del beboere. Det henstilles til beboere med kat, at man søger at begrænse eventuelle gener for andre beboere.

Område 3: Intet

Område 4: intet

Område 5: intet

Område 6: Der er forespørgsel om indkøb af et blommetræ til udskiftning af et pæretræ, der aldrig er kommet i gang. Da træet står tilgængeligt for alle grundejerforeningens beboere, mener bestyrelsen det er fint at erstatte træet. LK giver besked videre.

9. Eventuelt

Intet

10. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 30. januar 2017 kl. 19.00 hos AK nr. 88D.