



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

30. januar 2017

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristoffersen (FK)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB) – Afbud
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)

1. Gennemgang og godkendelse af referat fra 19. september 2016

- Glatførebekæmpelse: Der er indhentet tilbud fra OT på glatførebekæmpelse og sammenlignet priser med vores nuværende aftale med Odder Maskinstation. Dette har betydet, at vi fastholder nuværende aftale.
- Beskæringen af bevoksning på skråning ved område 3 er foretaget efter aftale.
- Opsætning af vippe dyr: FK kontakter OT for opsætning i foråret.
- Kommunen er kontaktet vedrørende vedligeholdelse af stier og veje i foreningen og det har betydet, at der er blevet brændt ukrudt langs stamvejen.
Det skal i denne forbindelse nævnes, at alle beboere i Christianslund, ligesom alle andre borgere i Odder, har mulighed for at indberette fejl og mangler på veje og stier, hvis man opdager sådanne. Dette kan gøres ved at ringe til kommunen eller via Oddernet.
- FK vil kontakte beboer i område 1 vedrørende ønske om granit i stedet for græskant foran huset.

Referatet blev hermed gennemgået og godkendt.

2. Generalforsamling den 27. marts 2017

Repræsentanterne for område 4, 5 og 6 er i år på valg. Repræsentanterne fra område 4 og 5 modtager genvalg. Repræsentanten fra område 6 modtager ikke genvalg, men fortsætter gerne som kasserer i bestyrelsen. Der skal derfor findes en ny repræsentant til område 6 blandt områdets beboere. De tre områderepræsentanter vil i passende tid før generalforsamlingen indkalde til valgmøde.

Bestyrelsen ønsker vedtægtsændring vedr. lejerens deltagelse i bestyrelsesarbejdet. AHS udarbejder forslag til formulering.

Bestyrelsen beslutter, at der bliver afholdt konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen.

3. Nyt fra kassereren

Gennemgang af revideret regnskab for 2016.

LK gennemgår det reviderede regnskab for 2016. Revisionen har godkendt og underskrevet regnskabet.

Budget for 2017

Bestyrelsen beslutter at nedsætte 'Renter – Påkravsgebyr – Sponsorater' til kr. 4000,- og at hæve 'Beboeraktiviteter og Grøn dag' til kr. 10.000.-

Bestyrelsen drøftede størrelsen af den sum som står i vejfonden. Da det ikke er kendt, hvad det til sin til vil koste med ny belægning på grundejerforeningens stikveje, er det godt at vedblive at spare op.

Bestyrelsen beslutter at iværksætte undersøgelser om ny belægning på stierne i Christianslund således, at der næste år kan afsættes det nødvendige beløb i budgettet.

Øvrige punkter på fra budget 2016 overføres til budget 2017.

4. Nyt fra formanden

Når lys ved gader og stier ikke virker, kan man skrive til aura.dk for at få det udbedret.

Det registreres på <https://www.aura.dk/kundeservice/nar-gadelyset-ikke-virker/>. Her kan man også se om andre har indmeldt samme fejl. Vi opfordrer til, at man selv indberetter, hvis man ser fejl.

Bestyrelsesmedlemmerne arbejder stadig med at sortere gammelt bestyrelsesmateriale.

5. Beslutning vedr. hjertestarter

Vi har fået afslag på ansøgning om hjertestarter fra Tryg. Vi har modtaget tilbud på køb og serviceaftale på en hjertestarter fra 'Kunsten at redde liv'. Det besluttes at spørge på generalforsamlingen, hvad den generelle stemning er til en hjertestarter.

6. Beslutning vedr. skur

Det besluttes at indkøbe skur til ca. kr. 9000,- på ca. 8m². AHS sender tegning til kommunen, som skal orienteres om skurets endelige placering.

7. Trafikregulerende foranstaltninger på stamvejen

Bestyrelsen indskærper at stamvejen er 40 km zone.

Bestyrelsen er, efter henvendelse til kommunen, blevet henvist til nedenstående link på Odder Kommunes hjemmeside, hvor det er muligt at 'indberette' ønsker til fartregulerende foranstaltninger på kommunens veje. AK ringer til kommunen for yderligere vejledning.

http://trafikikkerhedsplan.odder.dk/dk/trafik/trafikikkerhedsplan/indsatssteder/borgerne_og_kommunernes_registreringer/udpeg_steder.htm

8. Parkering på stamvejen

Bestyrelsen fastholder de generelle parkeringsregler for biler over 3500 kg om 'Benyttelse af vejareal til parkering'§3. (se nedenstående link)

<http://vejdirektoratet.dk/DA/vejsektor/vejregler-og-tilladelser/Kommunaleparkeringsregler/Documents/Odder.pdf>

9. Hjemmesiden

AK retter hjemmesiden, så den bliver up to date. Herudover opfordres alle til at komme med ideer til oplysninger på hjemmesiden, der kunne være relevante for alle beboere.

Alle hjemmesidens sponsorer er kontaktet vedrørende sponsorat 2017.

10. Bordet rundt

Område 1: Der har været indbrud i område 1. Der er i den anledning oprettet nabohjælp i området.

Dette foranlediger bestyrelsen til at foreslå at udbrede dette til hele Christianslund, samt at bruge hjemmesiden til at advare/informere om, hvis der er noget i gære i området.

Område 2: ikke til stede

Område 3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Der er ønsket om at få rodfræset en rod efter en fældet birk. Bro vil undersøge priser til næste møde.

11. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde foregår den 3. maj kl. 18.30 hos AHS og starter med gennemgang af områderne med henblik på opgaver til grøn dag.

12. Eventuelt

Intet