



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

11. september 2017

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristoffersen (FK)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB) - afbud
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)
Bestyrelsesmedlem: Ulla Bregendahl (UB)

1. Gennemgang og godkendelse af referat fra 10. maj

Referatet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

2. Nyt fra kassereren

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

3. Nyt fra formanden

Hjertestarter: AHS har henvendt sig skriftligt til Lægehuset vedr. udendørs montering af Lægehusets hjertestarter. Der er dog endnu ikke modtaget svar. Vi prøver at kontakte dem igen og eventuelt at henvende os personligt. Der er lagt et link ind under hjemmesidens 'området', hvor man kan se placering af hjertestartere i nærheden. Desuden opfordres folk til at installere app'en 'trygfonden-hjertestart'.

Legepladsen: AHS har modtaget tilbud på renovering af legepladsen jf. tilsynets bemærkninger. Pris kr. 7.066,- Bestyrelsen godkender tilbuddet, med den tilføjelse at dækkene på gyngestativet også skiftes.

Kommunen er kontaktet vedr. stamvejen ang. ukrudt og flisebelægningen. Der har været brændt ukrudt en enkelt gang, men det har ikke været effektivt alle steder. Bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på, at der efter opgravningen af fortovet i forbindelse med nedlæggelse af fibernet er udført et meget dårligt anlægsarbejde. Fortovet er meget ujævnt og der store mellemrum mellem fliser og brosten, som giver gode betingelser for ukrudt.

4. Forhøjet bidrag til møder

En enig bestyrelse besluttede at forhøje tilskudsbeløbet for både valgmøder og bestyrelsesmøde til kr. 300,- pr. møde.

5. Skur

Hvor langt er vi?

Skuret er købt, placeringen er valgt og der er indhentet tilbud om opsætning fra OT. FK arbejder videre med tilbuddet i forhold til forskellige tilretninger og sender det tilrettede tilbud til godkendelse i bestyrelsen når det er modtaget.

LK kontakter Stuart. AHS har kontakt til Odder hus og haveservice.

6. Lægestien

AHS har kontakt til en Jesper, som gerne gratis vil fjerne de uønskede træer på Lægestien. FK og LK går tur med Jesper og får udpeget og mærket træerne. Øvrige bestyrelsesmedlemmer, der kan og vil gå med, når dato er fastlagt er velkomne.

7. Opgaver til OT anlæg/ Stuart?

Skur – se pkt. 5

Trapper: Trappe i område 2 trænger til renovering. LK spørger Stuart.

Kanter: Kanten ved område 3 er pt. ordnet.

Beskæring: - Hækken ved vestsiden af række 88 skal skæres helt ned. LK spørger Stuart.

- Ahorntræer langs stamvej skal stammes op. Dette overføres til Grøn dag 2018
- Diverse træer på fælles arealer skal fældes. Dette overføres til Grøn dag 2018
- Ønske om armering af den smalle sti mellem område 5 og 6 blev godkendt. LK kontakter Stuart vedr. opgaven.
- Græskanter langs alle stier generelt skal beskæres. LK kontakter Stuart for opgaven.
- Det skal hentes tilbud for rendesten langs trekanten. LK kontakter Stuart for opgaven.

8. Bordet rundt

Område 1: Bestyrelsen har godkendt at beboer i nr. 49 ændrer kanten rundt om sit hus fra græs til knust granit.

Område 2: Intet

Område 3: Hjørnet ved nummerskilte er klippet og beskåret.

Der er enkelte der ikke holder hække og kanter langs deres matrikler. Bestyrelsen opfordrer generelt til at alle beboere til tænke på hensynet til naboer mht. almindelig vedligehold af hække og buske mm.

Område 4: Intet

Område 5: Der skal laves en lille asfaltkant langs bakken på fællessti lige før første hus i afdeling 5, således at sand og andet ikke løber i kloakken. Der indkøbes en grap til opgravning af kloakken.

Husrækken med andelsboliger ønsker delvist at fjerne Cotoneaster og erstatte med knust granit. Ændringen ER faktisk påbegyndt. Der er fra bestyrelsen ikke givet godkendelse til at fjerne Cotoneaster i området, så venligst men bestemt ikke fjerne flere planter, før bestyrelsen har været i kontakt afdelingen for nærmere aftale.

Generelt: Det er godt med initiativ og handlekraft, men noget som har betydning for fælles arealer SKAL gå igennem bestyrelsen. Det er ikke noget vi siger, fordi vi vil bestemme, men fordi det er besluttet ved foreningens start, at fælles arealer hører under fælles beslutninger. Samtidig er der dengang udarbejdet en plan for, hvor der skal være grønne arealer og den plan skal følges. Alt sammen kan findes på vores hjemmeside i vedtægter og deklaration for området.

Område 6: Der var mange spørgsmål om ændringer af facade og tage på husene i afdelingen. Fælles for alle spørgsmål af denne karakter er, at de skal afklares med naboer og kommunen før man går videre med eventuelle projekter.

Vækster, der rager ud på stien fra trekantstykket skal reduceres.

Generelt: Denne sommer har været meget våd, hvilket mange har lagt mærke til på stier, fællesarealer og private matrikler. Overordnet er det den enkelte grundejers ansvar at sikre sin egen grund mod oversvømmelse, men med generelt mere nedbør er bestyrelsen opmærksom på at dette kan betyde fremtidige fælles tiltag.

9. Hjemmesiden

Sponsorer – AHS vil kontakte nye sponsorer, idet vi nu kun har tre. Husk at give et tip, hvis du vil anbefale en god håndværker.

Der er lagt links til hjemmesider med gode tips om energibesparelser ind på forsiden.

Nyheder – Alle opfordres til at skrive til AK med nyheder eller information af forskellig art, som kunne være af interesse for Christianslunds beboere og som kan bringes på foreningens hjemmeside.

10. Næste møde

Onsdag den 22. november kl. 19.00 hos Flemming.

11. Eventuelt

AHS foreslog, at der fra foreningen kunne være 1-2 personer, som kunne tage sig af mindre gartner vedligeholdelsesopgaver, der er nødvendige i løbet af året, og som vil kunne gøre, at nogle opgaver ikke bliver så omfattende i det store vedligehold. 1-2 personer med viden, lyst eller blot tid, som løbende kunne ordne, det der opstår. Der skal laves en klar aftale om, hvad det kan være og hvordan der skal aflønnes. Bestyrelsen taler videre på næste møde om hvordan det helt praktisk kan fungere.

AHS og FK foreslår, at der hvert år før Sankt Hans udpeges en bål-ansvarlig, så der fremover kan komme ordentligt gang i vores Sankt Hans bål. Både til hygge og glæde for dem, der møder op, men også for at sikre, at vi kommer af med vores affald fra Grøn dag.

Der var også et tip om, at sikre at der kommer tørre grene fra lægestien i bunden af bål-bunken for at sikre at ilden fænger.

Ref. Astrid Knudsen