



# Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

29. november 2017

**Deltagere:** Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)  
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)  
Kasserer: Lis Kristensen (LK)  
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)  
Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristoffersen (FK)  
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)  
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)  
Bestyrelsesmedlem: Ulla Bregendahl (UB) - afbud

## 1. Gennemgang og godkendelse af referat fra 11. september

- Hjertestarter: Lægehuset har svaret, at man ikke vil montere en udvendig hjertestarter. Begrundelsen er, at hjertestarteren er finansieret af lægehuset selv, hvorimod de udvendige hjertestartere, man ser rundt omkring er finansieret af Tryg-fonden eller Lions Club. Lægehuset imødekommer, at der kan arbejdes på en lignende løsning, hvis nogen finder det nødvendigt. Emnet tages op på generalforsamlingen.
- Buske og andet ved trekanten, der gror ud på stien er reduceret. Sivvækst skal dog fjernes – AHS spørger Stuart om han kan gøre dette.
- Øvrige emner, der skal behandles videre, er medtaget på dagsordenens punkter.

Referatet er dermed gennemgået og godkendt.

## 2. Nyt fra kassereren

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

## 3. Nyt fra formanden

**Legepladsen** er blevet repareret og klargjort efter de anmærkninger der var ved seneste legepladsinspektion. Vi venter med næste legepladsinspektion til 2019.

**Græsslåning** ophørte tidligere i år end ellers. Stuart Wright, som slår græsset fortæller at det ikke var muligt slå græsset i den sidste del af perioden pga. meget fugt i jorden. Derfor må vi finde os i det høje græs indtil næste sæson.

**Træfældning langs lægestien** er besat og aftalt. Træerne vil blive fældet i løbet af januar/februar måned og det vil foregå lørdage. De som fælder træerne, sørger for at lave afspærringer ved lægestien og/eller ved legepladsen alt efter hvor arbejdet foregår, men vær alligevel opmærksom, hvis man er i nærheden de pågældende dage.

**Henvendelse om beplantning langs 94 – 96 husrækken i område 5.** Ca. 8 meter af et Cotoneaster-forløb er erstattet med skærver, da beplantningen var nedtrådt og slidt. Det er en vandret strækning. Der er forespørgsel om man må erstatte resten af forløbet, der er skrånende, med skærver. AHS har talt med andelsforeningens formand Grethe Dyngby, som medgiver, det er problematisk at fjerne beplantningen i forhold til det skrånende terræn. Årsagen til ønsket om at fjerne planterne er, at det er svært at vedligeholde og beskære planterne.

Bestyrelsen kan ikke godkende udskiftning af planter til skærver, da det skrånende terræn ikke egner sig til dette. Desuden vil området komme til at fremstå trist og gråt uden det grønne. Beplantningen er ved at være "træt", med mange selvsåede vækster imellem. Bestyrelsen er positiv indstillet overfor at beplantningen i bedene eventuelt fornyes. AHS og BJI tager kontakt til andelsboligforeningen vedr. det videre forløb.

**Henvendelse om udtynding/fældning af ahorntræer** langs stamvej mellem område 5 og 6. Træerne er ved at være høje og generer for udsyn mod skoven hos husrække i område 1.

Bestyrelsen kan ikke godkende en fjernelse af træerne, men vil arbejde på en opstamning og beskæring af træerne.

**Henvendelse om beskæring af træ/træer ved husrækken 112 og 114.** AHS har talt med medlemmer fra den grønne gruppe i område 6 om beskæring af træerne. Det er aftalt med Jan i 92c, at han og AHS sørger for nænsom beskæring af de pågældende træer. Af hensyn til træernes sundhed, venter man til marts/april, hvor sårene vil hele hurtigere og dermed mindske risiko for svampeangreb.

**Opfordring fra grundejer om tilretning af oversigtskort og tekst vedr. snerydning.** AHS tager sig af opgaven.

#### 4. Status på skur

Skuret er færdigt og det ser fantastisk ud. FK har fulgt byggeriet og har yderligere fået optimeret nogle praktiske ting fx sten rundt om skuret, så jord ikke sprøjter op på væggene ved regn. Taget er lavet flot ved Antons og FKs arbejde med tagpap og metallister som afslutning. Vi har takket OT for det flotte arbejde og også en stor tak til Anton og FK. Det er mange års tanker og tiltag, der endelig er blevet en realitet.

Alle områderepræsentanter får en nøgle til udlån ved henvendelse.

BJI udarbejder en liste over, hvad grundejerforeningen råder over og AK lægger listen på hjemmesiden.

#### 5. Status på eventuelle opgaver til Stuart

- Trappe område 2 – Stuart vil gerne udføre arbejdet, men vil vente med opgaven til det bliver varmere i vejret.
- Beskæring af hæk i område 4, ved 88a – arbejdet er udført.
- Græskanter langs stier - der skal indhentes en ca. pris på hvad det vil koste hos hhv. Stuart og OT. AHS laver et kort over stierne til brug for indhentning af tilbud.
- Rendesten langs trekanten ved område 5 – trods beplantning er der stadig meget vådt. Der bliver derfor forsøgsvist lagt dræn et stykke langs stien. Derudover skal der arrangeres, at græsset langs stien slås jævnlige i vækstsæsonen.
- Asfaltkant ved det faldende stiforløb ved gavlf af 96-husrækken – dette inddrages, så stiens hældning fx ændres, når der skal ny belægning på stien.
- Armering af smal sti mellem 5 og 6 – dette ordner vi selv. Som forsøg vil der blive lagt små skærver på den glatte del. NB bestiller disse hos Stark.

#### 6. Ansøgning om Rhododendron-bed i et græsareal

Grøn gruppe i område 6 ønsker at "genbruge" 6 Rhododendron som skal fjernes fra eksisterende bed hos en grundejer. Bestyrelsen anerkender det gode initiativ, men kan desværre ikke bakke op om etablering af bedet. Der er i forvejen meget vedligehold af grønne arealer i grundejerforeningen, og det er svært at overkomme det hele, bl.a. ved Grøn dag. Vi kan ligeledes ikke forvente at fremtidige grundejere i område 6 vil føle sig forpligtet til, eller kunne overkomme at vedligeholde endnu et bed.

#### 7. Rotter i Christianslund

Der er igen set rotter i området, det er anmeldt til Odder Kommune og der er sat rottefælder op. Alle grundejere opfordres kraftigt til at tænke sig om i forhold til placering og håndtering af køkkenaffald eller spiselige produkter i skur mv. Fuglefodring kan også være et problem, hvis der ligger overskydende foder. Vi skal undgå, at rotterne har mulighed for føde og skjulesteder, og flere og flere vælger at få lavet rottespærre i kloakker mv.

## 8. Oplæg til budget 2018

**Tilskud til snerydning.** Bestyrelsen afsætter på budget 2018/19 kr. 500,- som bidrag til snerydning af stiforløb fra område 4 til område 6. Forslag fra grundejer om fuld dækning af omkostninger til snerydning på hele strækningen anerkendes ikke.

**Asfaltering af områdets stier.** Stierne i foreningen trænger generelt til ny asfalt, nogle mere end andre. Der skal skaffes nogle priser som tages med ved budgetlægning ved næstkommende bestyrelsesmøde. Ud fra de indhentede tilbud skal det ligeledes vurderes, om det kan betale sig at nøjes med enkelte stier eller alle stierne på én gang eller at tage stier og veje samlet. AHS forhører sig hos firmaer.

**Ønske fra område 6** om kr. 600,- til indkøb af fjeldribes til erstatning af eksisterende beplantning. Dette godkendes af bestyrelsen.

## 9. Beslutning om diverse datoer 2018

'Julefrokost': Bestyrelsen holder sin årlige sammenkomst den 20. januar kl. 18.30 på Park Hotel, såfremt der er plads. AHS kontakter Park Hotel.

Generalforsamling: Det undersøges om der kan afholdes generalforsamling onsdag den 14. marts i Spektrum, AHS kontakter.

Grøn dag: Der afholdes Grøn dag søndag den 10. juni kl. 10.00 – 14.00.

## 10. Repræsentanter på valg / genvalg

På valg er repræsentanter i område 1, 2 og 3.

Område 1: Flemming modtager ikke genvalg og der skal dermed findes en ny repræsentant for området.

Område 2: Niels modtager genvalg

Område 3: Ingelise modtager genvalg, men opfordrer andre interesserede til at stille op.

## 11. Fremtidig mødestruktur

Vi tilstræber at mødes kl. 18.30, ellers kl. 19.00 og afslutte møderne kl. 22.00.

## 12. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Intet

## 13. Hjemmesiden

Der er modtaget spørgsmål om, hvorfor man ikke kan skrive kommentarer på hjemmesiden? Da hjemmesiden blev etableret, blev det besluttet at fravælge denne funktion, da den var relativ dyr. Alle kan kontakte deres områderepræsentant eller formanden personligt, pr. telefon eller mail. Disse kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

## 14. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 24. januar kl. 19.00 hos Ingelise.

## 15. Eventuelt

Intet