



# Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

22. januar 2018

---

**Deltagere:** Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)  
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN) – fraværende pga. brækket håndled  
Kasserer: Lis Kristensen (LK)  
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)  
Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristoffersen (FK)  
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)  
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)  
Bestyrelsesmedlem: Ulla Bregendahl (UB)

## 1. Gennemgang og godkendelse af referat fra 29. november 2017

- *Græsvækst ved 3-kantsområdet:* AHS har kontaktet Steward Wright der sikkert gerne vil fjerne den. Han melder tilbage, når han har set på området, også om vi evt. kan dele planterne og placere dem rundt på området, da de er gode i forhold til at optage vand.
- *Legepladsinspektion:* AHS har kontaktet kommunen og fået udskudt inspektion til 2019. Der er ikke lovkrav om årlig inspektion.
- *Kantbed i område 5:* BJI har haft kontakt til området, som er positive overfor udskiftning af planter til Potentilla. Vi skal have lavet en mere konkret plan for processen. BJI indhenter ca. pris for det samlede arbejde.
- *Udtynding af ahorntræer langs stamvej ved område 5/6:* AHS og en nabo har fjernet grene, der generende for gadelyset og opstammet af resten af træerne. BJI fjerner den grenbunke, der ligger tilbage.
- *Tilretning af oversigtskort og tekst vedr. snerydning:* AHS har tilrettet begge dele, der nu ligger på hjemmesiden under 'Dokumenter'.
- *Nøgler til skur:* Planen var at alle bestyrelsesmedlemmer skulle have en nøgle. Men da det er et udenlandsk nøglesystem, kan vi ikke lave kopier. Vi prøver derfor at klare os med de 3 nøgler, som findes. Disse placeres hos FK område 1, AHS område 4 og BJI område 5.
- *Græskanter langs stier:* Se selvstændigt punkt længere nede i referatet.
- *Skærver til græsstykke og lægestien:* FK bestilte skærver, de er leveret. BJI har kørt nogle skærver på den lille sti mellem område 5 og 6 for at gøre den mindre glat. Resten fordeles på lægestien efter endt træfældning. I forbindelse med bestillingen var der lidt tvivl om konto i Stark. AHS tjekker op på det.

Referatet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

## 2. Nyt fra kassereren

Der er indkaldt til revisionsmøde i indeværende uge vedrørende revision af regnskabet 2017.

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

Bestyrelsen beslutter at iværksætte undersøgelser om ny belægning på stierne i Christianslund således, at vi evt. kan få asfalteret i løbet af sæsonen 2018 (se pkt. 5).

### **3. Nyt fra formanden**

Vi vil gerne have at Steward Wright fortsætter med græsslåning i 2018, og dette er bekræftet for ham. Vi har modtaget henvendelse vedr. klimatilpasning i områder som vores. Medsendte link giver mere information. Linket bliver lagt på hjemmesiden. Vi vil vurdere om det på sigt er nødvendigt, at lave specielle tiltag, men ellers kan det være til inspiration og mulighed også for den enkelte grundejer. <http://www.klimatilpasning.dk/borger/gratis-klimatjek.aspx>

### **4. Generalforsamling**

Generalforsamlingen afholdes 14. marts 2018 kl. 19.00 i Odder Spektrum. Der vil være en let spisning for alle, som ønsker at deltage kl. 18.00. Indkaldelse med tilmeldelsestalon udsendes snarest. AHS kontakter spektrum vedr. nærmere aftale.

Repræsentanterne for område 1, 2 og 3 er i år på valg. Repræsentanterne fra område 2 og 3 modtager genvalg. Repræsentanten fra område 1 modtager ikke genvalg. Der skal derfor findes en ny repræsentant til område 1 blandt områdets beboere.

De tre områderepræsentanter vil i passende tid før generalforsamlingen indkalde til valgmøde.

Bestyrelsen beslutter, at der bliver afholdt konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen.

### **5. Områdets stier**

En del af grundejerforeningens stier trænger til vedligehold. Det drejer sig både om beskæring/fjernelse af græskanter (inklusive lægestiens kant mod Thorvald Køhlsvej) og ny asfaltbelægning på nogle stier.

Der indhentes tilbud ved O.T. Anlæg om fjernelse af græskanter. Firmaet Lemminkäinen kontaktes om tilbud på asfaltarbejde. AHS udarbejder kort over stier til O.T. og Lemminkäinen efter aftale med firmaerne. Desuden skal vi huske at indtænke kant og hældning ved kloak i område 5.

### **6. Liste over indhold i skur**

BJI har udarbejdet en liste over hvilke redskaber grundejerforeningen råder over. Denne lægges på foreningens hjemmeside under 'Opslagstavlen'. Der vil desuden blive lavet mærkater til dunke og motoriserede redskaber.

Lis kontakter forsikringselskab vedr. skurets placering. AHS videresender kort m.v. til formålet.

### **7. Årshjul for bestyrelsesarbejde**

AK og AHS har udarbejdet et årshjul over bestyrelsens arbejdsopgaver. Tanken med årshjulet er, at det giver alle foreningens beboere mulighed for at få et overblik over arbejdet i bestyrelsen, cirkatidspunkter for møder i bestyrelsen og faste arrangementer i foreningen. Årshjulet lægges på foreningens hjemmeside under 'Bestyrelsen'.

### **8. Forslag om liste med bestyrelsens funktioner og opgaver**

Der er enighed i bestyrelsen om at lave beskrivelser af bestyrelsens forskellige aftaler, funktioner og de opgaver, der knytter sig hertil. Dette både for at skabe overblik over de enkelte funktioners indhold og for at sikre info ved overgang til nye bestyrelsesmedlemmer. AHS udarbejder udkast og Lis oplister kassererens opgaver.

### **9. Bordet rundt**

Område 1: Vedr. belægning ved nr. 49: i referat af 19. september 2016 og 11. september 2017 fremgår det, at det er ansøgt og godkendt at ændre græskant til anden belægning. I referatet 11. september 2017 er ændringen angivet fra græs til knust granit. Ændringen er dog fra græs til herregårdssten. Dette ændrer dog ikke på godkendelsen.

Område 2: Intet

Område 3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Der er tilsyneladende sket et sammenfald i en regnvandskloak ved nr. 108. Kommunen skal kontaktes i forhold til det videre forløb.

Der skal tages stilling til Blodblommetræer i området om de skal beskæres eller evt. fældes, da de tilsyneladende har en svampesygdom, der giver meget tidligt bladfald.

#### **10. Hjemmesiden**

Der er 2 nye sponsorer til hjemmesiden, Home og Odder Parkhotel.

AK skriver ud til vores øvrige sponsorer om forsat sponsorering.

#### **11. Næste møde**

Næste møde er konst. bestyrelsesmøde umiddelbart efter Generalforsamling 14. marts 2018.

Foreløbig dato for næstfølgende møde er 14. maj kl. 18.30 hos BJI. Vi starter med rundgang i områderne forud for Grøn Dag.

#### **12. Eventuelt**

Der indkøbes 2 fliser til trædesten foran skur.

Referent

Astrid Knudsen 88D