



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

den 7. maj 2018

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Torben Rasmussen (TR)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)
Bestyrelsesmedlem: Ulla Bregendahl (UB)

1. Rundtur i foreningens områder og lægesti med gennemgang til Grøn dag og øvrig vedligeholdelse

De enkelte områderepræsentanter har overblik over de opgaver, der ligger i de enkelte områder. Derfor er nedenstående primært en beskrivelse af den øvrige vedligeholdelse, der behøves.

Område 1: ACO-dræn ved overgang fra vej til sti skal renoveres – TR kontakter OT

Område 2: Trappe i området skal repareres – AHS kontakter Stuart.

Område 3: Intet for nuværende

Område 4: Det er et ønske at det gamle rækværk langs stien fjernes, evt. på Grøn dag, og der etableres nye gelændere ved trapperne fra p-pladsen til 'hovedstien'.

Område 5: Fjernelse af gamle cotoneastre i en del af arealet langs p-plads. BJI taler med området og indhenter nyt tilbud.

Græs i 'trekanten' klippes ind med jævne mellemrum. BJI har påtaget sig dette.

Område 6: Bestyrelsen har modtaget en detaljeret vedligeholdelsesplan for områdets beplantning.

Bestyrelsen giver samtykke til at rhododendron planter ved række 110 flyttes til området bag rækken, når disse placeres ind i den nuværende bevoksning. Området bekoster selv evt. indkøb i forbindelse med tilplantning.

Bestyrelsen har desuden modtaget tilsagn fra beboerne i række 110 om at de vil stå for vedligehold af det grønne område bag deres haver samt den sydlige ende af Lægestien. Efter områdets beskrivelse indeholder dette rydning af græs omkring frugttræer og at holde buskadset langs området og rundt om svinget til Lægestien.

Generelt: Kommunen skal kontaktes vedrørende fliser og sten i fortov langs stamvejen. Ligeledes skal kommunen kontaktes om efterladte flisbunker bag område 3 og 4. TR kontakter kommunen. AHS kontakter beboer i område, som tilsyneladende bruger gift på områdets beplantning. Der er forespørgsel om indkøb af hækkeklipper med ekstra langt sværd. TR undersøger mulighederne.

Der har været henvendelse fra en beboer på Torvald Køhlsvej vedrørende nogle høje træer ved Lægestien, som står helt tæt på skel og derfor ønskes fældet. AHS og NB følger op på hvor mange træer, der kan fældes.

Maling af skur – efter skurets nye træ har 'sat sig' er der opstået sprækker i malingen, som skal lappes. Frivillige til dette må gerne henvende sig til AHS, hvis vi ikke når opgaven på grøn dag.

2. Velkommen til Torben – introduktion af os og bestyrelsesarbejdet

AHS bød Torben Rasmussen velkommen som bestyrelsesmedlem for område 1. Alle øvrige medlemmer gav en kort præsentation af sig selv og deres arbejde i bestyrelsen.

3. Opfølgning, gennemgang og godkendelse af referat fra 24. januar 2018

Referatet blev gennemgået og godkendt.

4. Hjertestarter i Christianslund, et ønske fra generalforsamlingen

Der blev nedsat en arbejdsgruppe til udarbejdelse af konkrete forslag for hjertestarter(e)/hjerteløbere i grundejerforeningen. Arbejdsgruppen består pt. af BJJ og Ester og TR. Andre interesserede er meget velkomne til at melde sig.

5. Græskanter langs stier

Tilbud fra O.T. lyder på en samlet pris på kr. 19.400 kr. +moms.

Der er ligeledes modtaget tilbud om vedligeholdelse ved stålbørstning hvert andet år herefter. Bestyrelsen vil bede Stuart om et tilbud på samme. Det er ligeledes bestyrelsens vurdering at vedligeholdelsen kan klares hver tredje år. Der vil dog tages løbende vurdering af dette.

6. Asfaltering i området

Vi har modtaget tilbud på asfaltering af grundforeningens veje.

Der skal desuden indhentes tilbud på asfaltering af 'hovedstien', som går gennem område 4 og 5. Denne skal laves i år. AHS kontakter YIT og OT.

Bestyrelsen ønsker på næste Generalforsamling at stille forslag om at omdøbe grundejerforeningens 'Vejfonden' til 'Belægningsfonden' og samtidig hæve overførslen til fonden, således at det, der i dag afsættes til vedligehold af stier overføres til fonden.

7. Henvendelser fra område 6 vedr. kloakker og blodblommetræer

Affødt af henvendelse fra område 6 vedrørende kloakker har bestyrelsen bedt kommunen om en oversigt over hvilke rørledninger og kloakker, som i vedligeholdelsesmæssig sammenhæng tilhører henholdsvis kommunen, grundejerforeningen Christianslund og hvilke, der måtte tilhøre foreningens private grundejere.

Behovet for en sådan oversigt er opstået, da vi i foreningen har og sandsynligvis særligt i fremtiden vil opleve henvendelser fra beboere vedrørende stoppede kloakker mv. og deraf følgende udgifter.

Vi har derfor bedt om en oversigt over grundejerforeningen Christianslund, som tydeligt markerer:

1. kommunale rørledninger og kloakker
2. grundejerforeningens rørledninger og kloakker
3. overgang til private rørledninger og kloakker

Område 6 indstiller til, at blodblommetræer i området beskæres eller evt. fældes, da de tilsyneladende har en svampesygdom, der giver meget tidligt bladfald. Blodblommetræer i område 6 er ikke et bestyrelsesanliggende og den grønne gruppe i området må selv, sammen med de øvrige beboere, tage ansvar for og beslutninger om disse. Der er dog forslag om at prøve at beskære/udtynde kronerne på træerne.

8. Grøn dag og Skt. Hans

Da vi ikke altid ved hvem og hvor mange, der møder frem til Grøn Dag og da mange også har opgaver i deres respektive områder, er det svært også at komme i bund med fællesområderne – herunder Lægestien. Derfor vil vi forsøgsvis i år invitere en kyndig til at lede arbejdet på Lægestien. Ved at invitere en kyndig sikre vi, at der er en til at lede arbejdet på Lægestien og at få det optimale ud af de 4 timer vi har til rådighed.

Bestyrelsen håber at se alle grundejerforeningens beboere, som har mulighed for at deltage i Grøn Dag, til en rigtig hyggelig, arbejdsom og udbytterig dag.

Grøn dag d. 10. juni 2018: Velkomst AHS, LK køber det hele. AHS spørger mulige grill-ansvarlige.

Skt. Hans d. 23. juni 2018: ASH kontakter bål-ansvarlig, AHS sørger for sange. LK indkøber diverse.

9. info fra kassereren

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

10. Diverse beslutninger

Der bliver stadig kørt for stærkt på stamvejen – AK kontakter kommunen vedrørende fartdæmpende foranstaltninger.

Område 4 ansøger om nye gelændere ved trapper jf. pkt 1 evt hjælp til at fjerne gammelt rækværk og gelænder. Bestyrelsen godkender dette. TR kontakter relevant håndværker.

Område 6 ansøger om max kr. 6000,- pr. år i årene 2019 og 2020. Bestyrelsen godkender dette i det omfang at der de pågældende år er behov.

Beslutning af budget ved valg-, område- eller ekstra bestyrelsesmøder: Der bevilliges kr. 20,- pr fremmødte person, dog maksimalt kr. 300,-.

Vil vi betale forsikring på selve skuret og ikke kun indholdet? LK undersøger prisen.

11. Udkast til internt bilag

Bestyrelsen drøfter og godkender udkast internt bilag vedr. bestyrelsens arbejde.

12. Øvrigt fra formanden

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om nabouenighed. Det er bestyrelsens holdning, at vi ikke kan blande os, men at denne type uenigheder må løses i mindelighed parterne imellem.

13. Hjemmesiden

Der skal fortsat arbejdes med at flere kommer på vores fælles mail-liste.

Hjemmesidens sponsorer vil fremadrettet modtage en faktura ved årets begyndelse, for indbetaling af det kommende års sponsorat. Dette gøres for at gøre proceduren så enkel som muligt for både os og vore sponsorer.

14. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: Der er arrangeret vejfest 2. juni

Område 4: Der er indkommet forespørgsel vedrørende ændring af terrassedør/vinduesparti mod haven fra skydedør til et større glasparti og enkeltdør med vridehåndtag. Bestyrelsen godkender dette med den betingelse af at kommune og naboer er blevet hørt.

Område 5: Intet

Område 6: Intet

15. Næste møde

Næste møde afholdes mandag den 3. september 2018 hos TR.

16. Eventuelt

Intet