



# Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

den 3. september 2018

**Deltagere:** Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)  
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)  
Kasserer: Lis Kristensen (LK)  
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)  
Bestyrelsesmedlem: Torben Rasmussen (TR)  
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)  
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)  
Bestyrelsesmedlem: Ulla Bregendahl (UB)

## 1. Opfølgning og godkendelse af referat fra 7. maj 2018

### *Pkt. 1: Vedr. rundtur i foreningens områder*

- Område 1: ACO-dræn ved overgang fra vej til sti: Der er kommet tilbud fra OT 3500,- excl moms og bestyrelsen godkender tilbuddet.
- Område 2: Reparation af trappe i området: Der er modtaget overslag fra Stuart på 9-10.000,- excl. moms og inkl. mindre reparation ved trappe mellem område 1 og 2. Bestyrelsen godkender overslag.
- Område 4: Nye gelændere ved trapperne fra p-pladsen til 'hovedstien'.  
Der er indhentet 2 tilbud. Bestyrelsen godkender tilbud fra Ødum smede- og maskinfabrik på 3 gelændere og OT monterer i alt ca. 15.300,- inkl. moms.
- Område 5: Cotoneasterbed i en del af arealet langs p-plads. AHS har talt med Stuart og han mener ikke, at det er løsningen at plante bedene om. Han foreslår at det nuværende bed forskønnes og vedligeholdes løbende. Men problemet med ukrudt løses ikke umiddelbart.  
Tilbud på fjernelse af kæmpegræs ved 'trekanten' er modtaget fra Stuart på ca. 1500,-. Bestyrelsen godkender tilbuddet.

Generelt:

- Kommunen er blevet kontaktet vedr. sten og fliser langs stamvejen og de er nu i gang med at renovere den del af fortovet  
Kommunen er også blevet kontaktet vedr. efterladte flisbunker bag område 3 og 4, som de efterfølgende fik fordelt nogenlunde
- AHS har haft kontakt med grundejer vedr. brug af ukrudtsmiddel på fællesarealer. Fik fra grundejer forslag til placering af nye træer i de grønne arealer.  
Grundejer gør samtidig opmærksom på et træ, som står tæt på kloak og derfor bør fældes.  
Vedr. indkøb af hækkeklipper med ekstra langt sværd. Der anskaffes en før Grøn dag 2019 – TR Står for indkøb.
- Der har været henvendelse fra en beboer på Thorvald Køhlsvej vedrørende nogle høje træer ved Lægestien, som står helt tæt på skel og derfor ønskes fældet.  
AHS og NB har fået træerne anvist og det er tiltrængt med en fjernelse af del træer mod Thorvald Køhlsvej. Dette bliver ordnet løbende. Det er bestyrelsens ønske at Lægestien, med den helhedsplan, der tidligere er lavet, gennemgås af en fagmand der kan rådgive omkring fjernelse af de træer, der nu er blevet for høje og ikke mindst genplantning, så stien bevarer sit skovpræg.

OT er kontaktet vedr. opretning af fliser ved skur – arbejdet er udført.

*Pkt. 4: Status hjertestarter: Der er indhentet tre tilbud på hhv. køb og leje. BJI vil finde yderligere information vedr. afstande, antal og modeller. Et alternativ er at grundejerforeningen arrangerer uddannelse af førstehjælpere, der dækker hele foreningen.*

*Pkt. 5:* Fjernelse af græskanter langs stier er arrangeret med OT. Arbejdet tilpasses med Arkil, som udfører asfaltarbejdet.

*Pkt. 6:* Asfaltering af stiforløb: Arkil har fået opgaven og starter i uge 37 – hvis vejret tillader det. Der uddeles orientering til de beboere, der bor nærmest stien.

*pkt. 6.* Kommentar til forslag: "Bestyrelsen ønsker på næste Generalforsamling at stille forslag om at omdøbe grundejerforeningens 'Vejfonden' til 'Belægningsfonden' og samtidig hæve overførslen til fonden, således at det, der i dag afsættes til vedligehold af stier overføres til fonden." Efter drøftelse på mødet frafalder bestyrelsen forslaget.

*Pkt. 7:* Kloakering mv. i grundejerforeningen, hvem har ansvar for hvad. Der er ingen præcis afklaring vedr. ansvar mellem kommune, grundejerforening og grundejer. Principielt forpligter alle beboere sig til vedligehold af de brønde de tilgår og alle opfordres til at kontakte deres forsikringer i tilfælde af skade.

*Pkt. 10:* Der bliver stadig kørt ALT for stærkt på stamvejen. AK har undersøgt kommunens procedure for ansøgning om fartdæmpende foranstaltninger og går videre med dette.

Bestyrelsen beslutter at betale forsikring på selve skuret og ikke kun indholdet.

Referatet var hermed gennemgået, fulgt op og blev godkendt af bestyrelsen.

## **2. Resterende arbejdsopgaver efter Grøn dag**

- Område 3: ½-delen af skråning med cotoneaster skal beskæres
- Område 4: 2 bede med cotoneaster skal beskæres
- Område 5: tilgroet cotoneaster bed
- Rensning af faldsand ved svævebane

Også andre opgaver er ikke blevet ordnet på Grøn dag. Det betyder, at der flere steder er noget der lige nu ser meget lidt vedligeholdt ud. En væsentlig årsag til dette er, at alt for få møder op til det ene fælles vedligeholdelsesarrangement, der er i grundejerforeningen. Grøn dag er den ene mulighed om året vi har for i fællesskab at minimere udgifterne til vedligeholdelse af vores grønne arealer.

## **3. Info fra kassereren**

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

## **4. Øvrigt fra formanden**

*Henvendelse vedr. fældning af beplantning op til 3a:*

Fjernelse af beplantning og reetablering af samme må høre under den igangværende skadessag. AHS kontakter beboer.

*Henvendelse om opkørsel ved 1c:*

Ejeren må gerne selv foretage ændringerne på opkørslen. Det er ikke noget grundejerforeningen aktuelt kan gå ind i. Grundejerforeningen skal naturligvis ved udbedring af hele stikvejen nok være opmærksom på denne type af problemer. AHS kontakter beboer.

*Forslag om betaling til Grøn dag, hvis man ikke deltager:*

Forslaget blev nedstemt, da det vil kræve et stort administrativt arbejde. Desuden går det imod det grundlæggende princip om, at vi alle mødes om det, vi kan, og derved vil det sociale kunne gå tabt.

Der bliver flere og flere større vedligeholdelsesopgaver blandt andet på grund af områdets alder. Fremmødet til Grøn Dag er for lille til at modsvare mængden af opgaver og deraf minimering af udgifter.

Bestyrelsen indstiller derfor til, at grundejerforeningens kontingent hæves med kr. 100,-.

Punktet vil blive bragt op på Generalforsamlingen 2019.

*Skt. Hans bål:*

Der bliver ikke givet tilladelse yderligere afbrænding. Kvaset bliver derfor liggende til næste år.

*Dalpin – legepladstilsyn:*

Tilsynet er blevet gennemført i 2018 selv om, at vi havde ønsket at vente til 2019, en fejl fra kommunens side. Der er igen en del anmærkninger på klatretårnet med ruchebanen og levetiden anslåes til max 2 år. Derfor er det bestyrelsens beslutning, at klatretårnet fjernes evt. på Grøn dag 2019 og at dele evt. genbruges eller udskiftes med noget mindre vedligeholdelsestungt.

*Internt bilag for bestyrelsen:*

AHS gennemgår det interne bilag for bestyrelsen. Bilaget er udarbejdet som hjælp til fremtidige bestyrelsesmedlemmer og det løbende bestyrelsesarbejde.

*Eg og platan i område 6:*

Bestyrelsen ønsker dialog om træerne i område 6 og der kommer et udspil snarest.

*Udskiftning af vinduer og døre i område 4:*

Flere grundejere ønsker at investere i nye vinduer og døre. Efter henvendelse til kommunen er det bekræftet, at der ikke er specifikke regler for, hvordan vinduer og døre i område 4 udformes. Bestyrelsen vil dog udforme nogle retningslinier, som bliver lagt på hjemmesiden. Dette for at bevare det præge bygninger har nu. AHS er tovholder.

## **5. Hjemmesiden**

Kun 41% af grundejerne får bestyrelsesreferater via mail. Det er formandens opfattelse at bestyrelsen har pligt til at være mere opsøgende i forhold til grundejerforeningens beboere vedr. information om bestyrelsens arbejde og beslutninger. Det skulle være sket, da vi gik fra papir til internet. AHS og IBN vil prøve at skaffe flere mailkontakter.

## **6. Bordet rundt**

Område 1: Der er blevet afholdt vejfest. Derudover er der monteret 'Nabohjælp' – skilte.

Område 2: Der er rotter i område 2. Alle opfordres til at være meget opmærksomme på, hvad man har liggende, der kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

Område 3: Der har været afholdt vejfest.

Område 4: Intet

Område 5: De nederste rækkehuse i området er ifølge kommunen oversvømmelsestruede. Det bliver et stigende problem, men er som udgangspunkt grundejernes egen opgave at løse. Grundejerforeningen vil dog gerne med i drøftelse af de mest hensigtsmæssige løsninger.

Område 6: Der ønskes etableret en kørestolsvenlig opkørsel ved en kantsten.

## **7. Næste møde**

Næste møde afholdes tirsdag den 13. november 2018 hos Anette nr. 92B kl. 19.

## **8. Eventuelt**

AHS indkøber græsfrø til eventuel reetablering af græsområder, der er ødelagt af sommerens tørke.