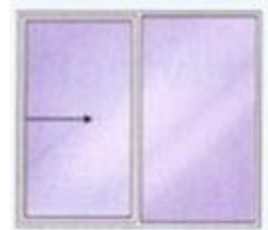


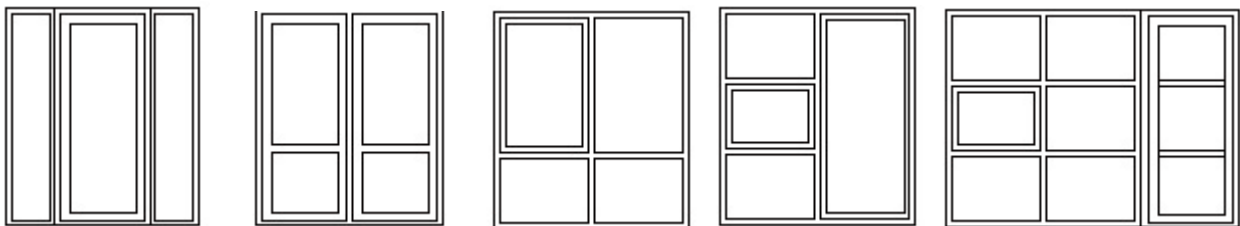
## Vedr. udskiftning af dør og vindue ved terrasser i Grundejerforeningen Christianslund

I Christianslund nr. 82a til 92d (24 husstande) er alle huse på terrassesiden oprindeligt med skydedør og fast rude som afbildet. Gennem de seneste år har bestyrelsen jævnligt fået henvendelser fra grundejere, som ønsker at udskifte til et andet vindues-/dørsystem. De pågældende har forespurgt hos Odder Kommune og fået svar om, at hvis grundejerforeningen tillader det, er det i orden. Derfor har bestyrelsen udformet følgende kriterier.



### Kriterier for bestyrelsens godkendelse af ændringer

Bestyrelsen godkender, at der kan monteres et andet system end det oprindelige skydedørsparti, såfremt "åbningen" primært er af glas og at rammer og sprosser er hvide på udvendig side. Der kan kun monteres systemer, hvor der ingen vandrette sprosser er eller med 1 eller 2 tværgående vandrette sprosser. Dannebrogsvinduer eller små firkantede vinduer vil ikke blive godkendt. Det vil ikke være tilladt at mure åbningen til, eller lave en lukket trækonstruktion. Redningsåbninger skal opfylde kravene i Bygningsreglementet. Se eksempler nedenfor på hvilke typer bestyrelsen vil kunne godkende.



### Begrundelsen er

1. Tilsyneladende bliver skydedørssystemet hurtigere utæt og er dermed ikke en helt så energivenlig løsning som faste vinduer samt gående vinduesrammer og døre.
2. Ensartethed i bygningers udseende er i deklarationen kun fastlagt i forhold til tagtype.
3. Selvom der vil komme forskellige løsninger er bagsiden af husene sjældent synlige for forbipasserende.
4. Skydedørssystemet er en dyrere løsning.
5. Den daglige brug af skydedøren er forbundet med et større vedligehold og kan være sværere at betjene for ældre personer eller beboere med handicap.

Odder, juni 2018

På bestyrelsens vegne,

Anette Helbo Sørensen, formand