



Referat af Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

19. november 2018

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Torben Rasmussen (TR)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)
Bestyrelsesmedlem: Ulla Bregendahl (UB)

1. Opfølgning og godkendelse af referat fra 3. september 2018

Pkt1. Vedr. rundtur i foreningens områder

Område 1: ACO-dræn: Arbejdet er i gang.

Område 2: Arbejdet med reparation af trappe er i gang.

Område 4: Der er sat nye gelændere op, men de skal justeres. TR går videre med opgaven.

Område 5: Der skal gøres noget ved coteneasterbedet. Se også pkt. 5.

Generelt:

Kommunen har efter vores henvendelse lagt fortovet langs stamvejens ene side om. Det har hjulpet på en del af de værste ujævnheder. Se også pkt. 8.

Den store græsvækst i svinget ved 'trekanten' er blevet fjernet og det har givet godt udsyn og luft i svinget.

Der har været gennemgang af diverse træer på lægestien og forskellige steder på Grundejerforeningens fællesarealer sammen med en sagkyndig og Jesper, som tidligere har stået for rydning af træer i sydenden af lægestien. En del træer er blevet afmærket og Jesper og hans hold vil starte arbejdet i januar/februar. Der vil blive afspærret i forbindelse med arbejdet.

Desuden blev der talt om genvækst, hvad der kunne være godt ved genplantning for at bevare et lavt skovpræg på stien.

Bestyrelsen har godkendt udgift på kr. 927,- til forsikring af Grundejerforeningens fællesskur.

Eg og platan i område 6:

Der er udsendt skrivelse vedr. fældning af de to træer til alle beboere i område 6 og der er ikke modtaget henvendelser på denne. Der er dog kommet henvendelse om, at én gerne vil bruge noget af platantræet til snedkerarbejde.

Udskiftning af vinduer og døre i område 4:

Der er lagt en skrivelse på grundejerforeningens hjemmeside vedr. retningslinier for udskiftning af vinduer og døre i område 4.

AHS har i sensommeren spredt græsfrø til reetablering af de græsområder, der er ødelagt af sommerens tørke. Vi må vente at se hvordan områderne kommer til at se ud til foråret og her vurdere om der skal gøres yderligere.

Referatet var hermed gennemgået, fulgt op og blev godkendt af bestyrelsen.

2. Status på hjertestarter

BJI har haft kontakt til en forhandler af hjertestartere, som mener at én hjertestarter vil være nok for et område som vores Grundejerforening. Bestyrelsen er dog enig om, at det vil forudsætte, at der også er hjerteløbere i foreningen.

AHS har fundet oplysninger om et gratis hjertestarter-kursus via Hjerteforeningen – Giv Liv. Der vil blive arrangeret og inviteret til et sådan arrangement i nær forbindelse med, at vi får en hjertestarter i Grundejerforeningen.

LK vil lave en ansøgning til Tryk Fonden vedr. hjertestarter. Desuden vil LK og TR tage kontakt til Grundejerforeningen 'Gammel Christianslund' for at høre om de vil være med i projektet.

3. Henvendelse fra grundejer i område 2: Opkørsel til nr. 1c

Der er generelt problemer med parkering i område 2 pga. mange biler. Derfor er det vigtigt at alle bruger deres indkørsler.

Særligt for nr. 1c er opkørslen til indkørslen et problem. Det er dog bestyrelsens holdning, at det drejer sig om, at selve indkørslen er sunket og at det dermed ikke hører under Grundejerforeningen at udbedre.

4. Info fra kassereren

Vedligeholdelsesbudgettet er som ventet væsentligt overskredet pga. asfalteringen af områdets hovedsti.

Regnskabet blev med denne bemærkning godkendt af bestyrelsen.

5. Forslag til emner til kommende budget

- AHS tager kontakt til Arkil med henblik på tilbud på asfaltering af veje i Grundejerforeningen.
- Der skal plantes nye træer på det grønne område ved bålpladsen. Dette skal gøres så det bliver en styrkelse af det rekreative i området.
- Bestyrelsen godkender tilskud på kr. 500,- til snerydning af vores hovedsti.
- Område 4 ønsker, at der arbejdes for et samlet tilbud for beskæring og rensning af cotenasterbede i hele Grundejerforeningen ex. hvert andet år
- Område 5 ønsker coteneasterbeddet i området renses og beskåret. AHS tager kontakt til Stuart vedrørende tilbud.
- Område 6 har fået bevilliget kr. 12.000,- fordelt over to år – 2019 og 2020 til vedligehold af beplantning.

6. Valg af bestyrelsesrepræsentanter

Område 4 – Astrid Knudsen modtager genvalg

Område 5 – Bro Jost Isaksen modtager ikke genvalg og der skal dermed findes en ny repræsentant.

Område 6 – Ulla Bregendahl modtager ikke genvalg og der skal dermed findes en ny repræsentant.

Der vil blive afholdt valgmøder i de respektive afdelinger efter nytår og inden Generalforsamlingen i marts. Alle i de tre afdelinger, som skulle have lyst er velkomne til at stille op.

7. Datoer for 2019 – herunder tid og sted for "julefrokost"

- Julefrokost for bestyrelsen afholdes den 19. januar 2019 kl. 18.30 på Park Hotel i Odder.
- Generalforsamling 2019 afholdes tirsdag den 19. marts kl. 19 i Spektrum i Odder. Bestyrelsen vil være vært med en let anretning kl. 18.00
- Grøn Dag afholdes lørdag den 15. juni kl. 10.00-14.00.

8. Øvrigt fra formanden

Varmt vand i området.

Flere, særligt i område 1 har problemer med, at vandet ikke bliver varmt eller at fremløbs temperaturen er for lav. AHS henvender sig til Odder vandværk med en generel henvendelse.

Rønnetræer i området.

Rønnetræerne, som har været Grundejerforeningens signaturtræ, er ved at være udtjente. Før Grøn dag vil bestyrelsen lave en gennemgang af træerne med henblik på at vurdere hvilke der skal fældes. Samtidig skal det overvejes om foreningen kan/skal have et nyt signaturtræ. Eventuelle forslag modtages gerne.

Asfaltering ved stikveje fra nyt fortov.

Der mangler korrekte afslutninger ved stikvejene der hvor fortovet er lagt om. TR henvender sig til kommunen.

Beskærings- og brombærpatrulje

IBN og AK finder en dag i januar og får fjernet nogle af de store væmmelige brombærranker og anden vildvækst primært på Lægestien.

Asfaltering af stiforløb

AHS har henvendt sig Arkil vedr. asfalteringen af hovedstien. Der er revner og hvad der ligner små krakeleringer i overfladen flere steder. Svaret fra Arkil lyder, at det er underlaget, som skabe problemerne. Har der været revner og ujævnheder fra begyndelsen vil disse kunne ses i det nye lag. Bestyrelsen tager svaret til efterretning.

9. Hjemmesiden

I Januar vil der blive rette henvendelse til hjemmesidens sponsorer om fortsat sponsorat. Ideer til nye sponsorer er altid velkomne.

10. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: Intet

Område 4: Der har igen været rotter.

Område 5: Intet

Område 6: Intet

11. Næste møde

Næste møde afholdes torsdag den 24. januar 2019 kl. 19.00 hos IBN.

12. Eventuelt

Intet