



Referat af  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
i grundejerforeningen Christianslund  
Onsdag den 19. marts 2019

---

Der var fremmødt 41 personer fra grundejerforeningen.

Formand Anette Helbo Sørensen bød velkommen.

**1. Valg af dirigent.**

Birgitte de Place blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

**2. Formanden aflægger beretning.**

Efter generalforsamlingen den 14. marts 2018 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Anette H. Sørensen

Næstformand: Ingelise Bech Nielsen og repræsentant område 3

Kasserer: Lis Kristensen

Sekretær og web-ansvarlige: Astrid Knudsen og repræsentant område 4

Repræsentant område 1: Flemming Kristoffersen

Repræsentant område 2: Niels Baatrup

Repræsentant område 5: Bro Jost Isaksen

Repræsentant område 6: Ulla Bregendahl

Der har ud over det konstituerende møde den 14.3 været afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt været kommunikation via mail. Det er fint, at vi også kan få udredt sager eller lavet beslutninger via mailsystemet. Men samtidig kan det let give en masse kommunikation, hvor man kan have svært ved at få et endeligt overblik, så det bedste er at få klaret sagerne på vores møder.

Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen, hvor vi alle bidrager med viden, holdninger, initiativ, ansvarsfølelse og tid. Det er et rigtigt godt grundlag for, at mange temaer kan blive vendt og ikke mindst føre til handling, - så tak for samarbejdet.

Aage Larsen og Jens Liboriussen har været revisorer og med skarp tilgang gennemgået regnskabet, tak for det. Vores kasserer Lis har et helhjertet og dygtigt overblik og en indsigt, der ikke kan blive bedre. Det er vi heldige med og håber Lis tager tønnen mange år endnu.

**Hjertestarter**

På sidste års generalforsamling påtog nogle af de fremmødte sig at arbejde videre med at få etableret en hjertestarter i grundejerforeningen. Det var Bro Jost Jensen, Lis Kristensen og Torben Rasmussen, som også sidder i bestyrelsen. I øjeblikket arbejder de på at få samlet personer nok til, at foreningen kan få en gratis hjertestarter. Der skal samles min. 15 personer, til indsamlingen den 28.4. Pt er der ca. 11 personer. Alle interesserede opfordres til at melde sig.

**Årets aktiviteter**

*Grøn dag* var den eneste dag i mange uger, hvor det begyndte at regne. Vi var omkring 30-35 husstande repræsenteret, men regnen betød, at kun få personer kunne fortsætte fra middagstid. I forvejen er vi trængt på at have hænder nok til de opgaver, der er tiltænkt vi skal vedligeholde selv, og det vil også kunne ses på opgaver til grøn dag i 2019.

*Skt. Hans* blev også en særlig af slagsen, idet der nu var blevet for tørt til afbrænding. Derfor ligger kvaset tilbage og forhåbentlig kan det brændes af i år. Med melding om "afbrænding forbudt" var der kun få fremmødte, men vi fik alligevel en sang og en forfriskning.

**Vejfest:** Det er muligt at få lidt tilskud til at holde vejfest og det har område 1 og 3 gjort brug af det forløbne år.

### **Vedligeholdelse af stier og veje**

I år har vi haft større omkostninger til projekter, der forhåbentlig kan holde mange år frem.

Den største investering var asfaltering af stiforløb fra Venneslaparken gennem område 4 og 5 mod Parkhotel.

Så har vi fået udbedret skader ved afløb/dræn i område 1, renoveret trapper i område 1 og 2, samt fået nye gelændere i område 4.

### **Området efter den tørre sommer**

Det har været en hård sommer for naturen, men også for nogle huse i Christianslund, hvor tørken medførte revner og sætningsskader. Det er ulykkeligt for dem, det går ud over, når undergrunden af ler slår revner og ikke er det sikre fundament, som vi regner med.

Rundt omkring er der efter tørken ikke meget græs, men masser af vilde planter – ukrudt. Bestyrelsen må vurdere, hvor der evt. skal laves en særlig indsats for at få en græsplæne igen.

Der blev i sin tid plantet rønnetræer langs stikvejene, man kan sige, det er områdets signatur-træ. Flere af dem er påvirket efter tørken og i forvejen er mange af dem svækkede og halvt væltede, så der kom i årets løb forslag om, at vi får fældet disse træer, da det skæmmer.

### **Legepladsen**

Vi har ikke kunnet prioritere vedligeholdelsen af legeplads i forhold til at holde faldsand fri for ukrudt og maling af træværk, noget som igennem mange år foregik på grøn dag. Der er jævnligt legepladsinspektion og vi har de seneste gange fået anmærkninger om pladsens nedslid.

### **Lægestien og fældning af træer**

Vores fældehold har netop afsluttet fældning af de træer der var udpeget. Nu kan der gå et stykke tid, før vi skal i gang igen med større fældninger langs lægestien, men der er stadig en del udtynding tilbage i stykke bag legepladsen. Nu kommer der nogle år, hvor vi skal forme stien, hvor noget skal vokse op og andet udtyndes. Det kunne være rart at få mere bugt med brombær, som efterhånden gror ind over fra alle sider.

Grundejere langs Th. Køhlsvej har fået lov at fælde noget vild buskads og større træer, som står på lægestien op til deres grunde.

### **Hastighed stamvej**

Det er et tilbagevendende problem, at der køres for stærkt, og bestyrelsen arbejder stadig på at få kommunen til at lave en form for chikaner.

### **Hjemmesiden**

Det er i år 5 år siden vi lavede vores hjemmeside, og det ser ud til, at den opbygning vi valgte fungerer. Vi har erfaret at nye grundejere har brugt hjemmesiden for at få forskellige oplysninger. Vi vil stadig gerne have flere mailkontakter blandt grundejere, så alle har mulighed for at holde sig opdateret.

### **Afrunding**

Jeg vil slutte med at sige velkommen til nye grundejere eller lejere og håber at se jer i forskellige fælles sammenhænge. En del af forudsætningen for at bo i Grundejerforeningen Christianslund er at bidrage til det fælles vedligehold, i det omfang man evner. Men ligeså vigtigt er det at bidrage til det gode naboskab, at kende lidt til hinanden, den lille hilsen, der er forskellen på at være hjemme

eller ude. Derfor vil jeg især sige tak til alle jer, der er mødt frem i dag, og jer der har bidraget med tid og energi på vores fælles arbejdsdag eller i det daglige tager en tørn med det, der omgiver jer, selvom det ikke lige er på egen grund. Tak til jer der ikke er ligeglade med naboen, og tager initiativer til fællesskab. DET er også en del af at bo i et område som vores.

Det var hermed beretningen fra marts 2018 til marts 2019.

### **3. Regnskab fremlægges til godkendelse**

Regnskabet blev gennemgået af Lis Kristensen og blev godkendt uden kommentarer. Der blev stillet og afklaret et enkelt spørgsmål.

### **4. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

#### ***Mere biodiversitet i Christianslund?***

- 1: Skal vi i Grundejerforeningen undlade at slå visse græsarealer (der støder op til skov)?
- 2: Skal vi gå fra "græsplæne" til "græsland"?
- 3: Skal vi give et bidrag til Odder Kommunes biodiversitetsplan ved at blive "vilde med vilje"?
- 4: Skal vi lade mere ved (trætoppe) blive liggende i skovbunden, når der fældes træer (fx ved Lægestien)?
- 5: Skal vi foreslå, at bakken op mod Alpevej inddrages i Kommunens biodiversitetsplan?

Jørn Nielsen præsenterede baggrunden for forslaget, der udspringer af Odder Kommunes bioversitetsplan og tanker om mere grønt i kommunen, en plan, der blev præsenteret ved et møde i Pakhuset.

De fremmødte ved Generalforsamlingen modtog forslaget positivt og der blev debatteret om forskellige erfaringer vedr. vedligehold, valg af planter og træer samt den udgift og arbejdsmængde, der medfølger. På denne baggrund var det bestyrelsens holdning, at en evt. tiltrædelse af forslaget skulle vedtages af Generalforsamlingen.

Der blev stemt samlet om pkt. 1-4: 20 stemte for og 8 imod.

Det foreslås i denne forbindelse at der nedsættes et biodiversitetsudvalg. 4 fremmødte meldte sig.

ASH pointerede, at der er med afstemningen også er givet tilladelse til at der, i det omfang der ikke er arbejdskraft til vedligehold og drift af forslagets aktiviteter, må anvendes midler fra grundejerforeningens kasse.

Der blev stemt særskilt om pkt. 5: 24 stemte for og 3 imod.

Biodiversitetsudvalget formulerer en tekst til godkendelse i bestyrelsen og senere fremsendelse til kommunen.

Der kan indsendes forslag til kommunen inden den 26. marts 2019 om områder til styrkelse af biodiversitet.

#### ***Opfordring til at stoppe sprøjtning af ukrudt i Christianslund.***

Det blev stemt om forslaget. 27 stemte for og 1 imod.

Der skal derfor fra bestyrelsen udgå en opfordring til alle grundejerforeningens beboere om at stoppe brugen af ukrudtssprøjtegifte.

Der indkom forslag om en blanding uden gift bestående af eddike, sæbe og salt. Opskriften på denne vil blive lagt på internettet.

#### ***Forslag om forhøjelse af formand og kassererens bestyrelsesvederlag.***

Der var en livlig drøftelse af forslaget. Der bliver mindet om at bestyrelsesarbejdet primært skal være drevet af frivillighed og engagement.

Forslaget vil i en hver form kræve en vedtægtsændring. Af denne grund bortfalder forslaget for senere drøftelse og beslutningstagen. Det blev pålagt bestyrelsen at udarbejde et forslag til vederlag til bestyrelsesmedlemmer til næste Generalforsamling.

Der fremkom forslag om at give bestyrelsesvederlag en særskilt post på regnskabet. Generalforsamlingen tiltrådte forslaget.

#### **5. Fremlæggelse af budget og aktivitetsplan for 2019**

Lis Kristensen fremlagde budget og aktivitetsplan for det kommende år, herunder forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af beboerkontingent med kr. 100,-.

AHS uddybede begrundelserne for en kontingentstigning og lagde forslaget til afstemning på Generalforsamlingen.

Forslaget blev godkendt med stort flertal.

De planlagte aktiviteter er Grøn Dag og Sankt Hans samt kr. 6000,- bevilliget til område 6 til vedligehold af grønne arealer. Dertil kommer en mulig udgift på kr. 80.000,- til udbedring af sti ved række 110 i område 6.

Budgettet blev godkendt.

#### **6. Valg i henhold til vedtægternes § 12.**

Nuværende formand modtog genvalg.

Repræsentant for område Astrid Knudsen nr. 88D modtager genvalg.

Suppleant er Rikke Olsen, nr.

Ny områderepræsentant for område 5 er Charlotte Christoffersen, nr. 104C.

Suppleant er Hanne Hougaard, nr. 98E.

Ny områderepræsentant for område 6 er Ellen C. Olesen, nr. 106A.

Suppleant er Ulla Bregendahl, nr. 106C.

Valg af revisorer blev genvalg af Aage Larsen, nr. 86E og Jens Liboriussen, nr. 35.

Revisorsuppleant blev Jan Mai, nr. 114C.

#### **7. Legepladsens fremtid**

Der blev fra deltagere på Generalforsamlingen givet udtryk for at legepladsen er vigtig for området og at det derfor bør prioriteres at erstatte nedslidte legeredskaber med lignende og ikke gøre pladsen mindre attraktiv end den er nu.

#### **8. Eventuelt.**

Jf. pkt. 4 gives bestyrelsen til opdrag at udarbejde forslag til vederlag for bestyrelsen.

Dirigenten sluttede mødet af med at takke for god ro og orden.

Odder, den 21. marts 2019



Dirigent: Birgitte de Place



Referent: Astrid Knudsen