

## **Principbeslutninger om støtte til vedligehold, nyetablering og fordeling til de enkelte områder**

Arealerne i grundejerforeningen Christianslund er etableret i 1980'erne. Det betyder at området pga. naturligt nedslid vil få stigende behov for vedligeholdelsesarbejder af trapper mv. Ligeledes kan foryngelse eller genplantning af grønne områder komme på tale.

Siddende bestyrelse i 2015 har formuleret følgende principper, med udgangspunkt i grundejerforeningens vedtægter §3:

*"Foreningens formål er at varetage beboergruppernes fælles interesser".*

*Derudover er det grundejerforeningens opgave at tage initiativet til anlæggelse af grønne områder, legepladser o.lign. samt vedligeholdelse af private veje, stier, grønne områder, legepladser m.v. som tilhører foreningen.*

- Bestyrelsen foretager én gang årligt en inspektion af alle foreningens områder, for at få overblik over vedligeholdelsestilstanden.
- Når man har et ønske, er det et udtryk for, at man engagerer sig i sine omgivelser. Denne positive tilgang bør vi understøtte ved at opfylde folks (rimelige) ønsker. Vi ønsker, at folk tager ejerskab for nærområdet.
- Om et ønske er rimeligt, vil altid være op til den siddende bestyrelse at vurdere fra sag til sag.
- Hvis en beplantning eller andet i et område efter mange år skal renoveres, kan området ønske at renoveringen indbefatter lidt nytænkning/ fremtidssikring.
- Ønsker til forandringer kan ikke afvige væsentligt fra de eksisterende planer og løsninger for grønne områder, sti-, trappe,- og vejsystemer med mindre der er indlysende årsager til det.
- Ved større økonomisk belastende opgave, kan det komme på tale, at udskyde opgaven nogle år. Dette er for at undgå at foreningens kassebeholdning ikke udhules så meget, at evt. akutte nødvendige tiltag ikke kan udføres. I disse tilfælde opstilles en handlingsplan for arbejdets udførelse.
- Hvis et område har fået en væsentlig bevilling, og det i øvrigt falder sammen med store opgaver i de andre områder, kan bestyrelsen, af hensyn til foreningens økonomi, prioritere ud fra en turnus, hvor man på skift tilgodeser de enkelte områder. Dermed kan der gå maksimalt seks år før et større beløb igen kan bevilges til det enkelte område.
- Vi ønsker ikke at give et fast turnusbeløb, idet ikke alle afdelinger har de samme behov inden for samme intervaller.
- Beslutninger bliver taget med simpelt flertal.

*Bestyrelsen i Grundejerforeningen Christianslund, september 2015*