



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

6. maj 2019

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Torben Rasmussen (TR)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Charlotte Christoffersen (CC)
Bestyrelsesmedlem: Ellen Olesen (EO)

1. Rundtur i foreningens områder og Lægesti med gennemgang til Grøn dag og øvrig vedligeholdelse

De enkelte områderepræsentanter har overblik over de opgaver, der ligger i de enkelte områder. Der findes ligeledes en oversigt over de ting, der bør udføres på Lægestien og Legepladsen. Derfor er nedenstående primært en beskrivelse af den øvrige vedligeholdelse, der behøves.

Område 1: Asfalt ved stikveje / overgang til fliser – Opgave for Odder kommune

Fjerne udvalgte rønnetræer + rodfræsning?

Område 2: Rensning af acodræn på trappe mellem område 1 og 2

Område 3 og 4: intet for nuværende

Område 5: Genetablering af Cotoneaster bed langs nr. 96 / 98

Reflekser m.v. ved affaldsø

Fjerne ukrudt på p-plads – evt. børstning OT anlæg

Så græs?

Beskære / fjerne pil langs sti på 3-kant/ trimme området

Område 6: Asfaltkant – Odder Kommune

Generelt: Markering af p-pladser i alle områder – OT anlæg er rådspurgt om opgaven.

2. Opfølgning og godkendelse af referat fra 24. januar 2019

Referatet blev gennemgået, fulgt op og blev godkendt af bestyrelsen.

Der blev samtidigt budt velkommen til bestyrelsens to nye medlemmer fra område 5 og 6, Charlotte Christoffersen og Ellen Olesen.

3. Status på hjertestarter

Grundejerforeningen har modtaget besked om, at hjertestarteren er bevilliget og bliver stillet op ved stamvejen ved indkørsel til område 5. Efter opstilling overdrages den juridisk til grundejerforeningen, som så står for vedligehold. Efter opstillingen vil der blive udbudt kurser af forskellig art i relation til førstehjælp og betjening af hjertestarteren. Tak til Torben Rasmussen for ihærdig indsats for sagen.

4. Vedr. opstik hos 1c

Bestyrelsen har besluttet at lægge sig op af kommunens retningslinjer for udbedring af opstik og forlænger dermed opstikket. TR kontakter kommunen, som skal komme for andre opgaver, om de vil lave opstikket.

5. Cotoneasterbed i område 5

CC præsenterende to indhentede tilbud på hhv. skærver og Cotoneaster i bedet i område 5.

Yderligere muligheder vil blive drøftet i samarbejde med andelsboligforeningens repræsentanter.

CC er tovholder for de indkomne forslag og tilbud.

6. Uglekasser

Det er undersøgt om ugler i nærmiljøet har effekt på rotter. Der findes ikke evidens for dette, men derfor vil bestyrelsen alligevel gå videre med muligheden for uglekasser i grundejerforeningen. TR følger op.

7. Biodiversitet i Christianslund

Biodiversitetsudvalget, nedsat på generalforsamlingen, har til kommunen udarbejdet en skrivelse i høringsfasen. Desuden er taget de nødvendige initiativer for at afprøve 'Vild med vilje, græsland' på to græsstykker oven for Park Hotel. Kommunen lader tilsvarende græsplæner være uklippede i forlængelse af foreningens græsarealer.

Efterfølgende er to medlemmer bl.a. bestyrelsesmedlem udtrådt af udvalget med opfordring om at biodiversitetsudvalget bliver nedlagt. Dette er taget til efterretning i bestyrelsen. På denne baggrund vil bestyrelsen lade kommunen gå forrest med tiltag og metoder. Forsøg med græsarealer fortsættes dog således, at Stuart slår kanterne og Jørn Nielsen og Bro Jost Jensen slår fuldmandsklip, holder kontakt med kommunen og i øvrigt holder øje med området. Både foreningen og kommunen opsætter info om hensigt med arealerne, da en del forbipasserende allerede har spurgt til, hvorfor græsset ikke bliver slået i de to områder.

8. Info fra kassereren

Der er foretaget ændringer i opkrævningen i forhold til den på generalforsamlingen godkendte kontingentstigning.

Regnskabet blev med denne bemærkning godkendt af bestyrelsen.

9. Grøn dag og Skt. Hans – hvem gør hvad

Grøn Dag:

AHS køber brændstof og olie til motoriserede redskaber.

IBN vil spørge om hjælp til at tjek og klargøring af div. maskiner og redskaber inden Grøn Dag.

TR køber buskklipper med langt sværd.

LK køber ind til grill.

Til information findes redskabsskurnøgler fremover hos formanden i område 4 og hos områderepræsentanterne i område 1 og 6.

Skt. Hans:

AHS sørger for sange.

Indbydelsen til begge arrangementer sendes ud snarest.

10. Øvrigt fra formanden

- *Flere mailadresser i foreningen*
CC laver præsentation og indsamling af mailadresser i forbindelse af uddeling af invitation til Grøn Dag og Skt. Hans i område 5.
AHS og IBN vil stemme dørklokker i område 1, 2 og 3 som har færrest beboere på grundejerforeningens mailliste.
- *Ændring i formulering vedr. vedligeholdelse i foreningen*
Der er foretaget en mindre ændring 'Principbeslutning om støtte til vedligehold'. Det opdaterede dokument findes på hjemmesiden.
- *Ændring i ordensregler mht. tilpasning til kommunens regler*
Dokumentet skal opdateres i forhold til kommunale bestemmelser. AHS tilretter dokumentet og den opdaterede udgave lægges på hjemmesiden.
- *Ændring i vedtægter vedr. honorar*
Punktet udskydes til næste møde.
- *Vin til Grøn Dag*
Der er rettet henvendelse til Kvickly om, at vingaven i forbindelse med Grøn Dag i år skal indeholde 2 gode flasker.

- *Legepladsen*
Da der ved årets Generalforsamling blev givet tydeligt udtryk for et ønske om at bevare legepladsen i Grundejerforeningen har bestyrelsen taget kontakt til det firma, som i sin tid har leveret legepladsen. De har givet en oversigt over de ting, der skal laves, for at legepladsen er up to date i forhold til sikkerhed. Bestyrelsen besluttede at gå videre og få lavet til tilbud på arbejdet. Enkelte ting så som rensning af faldsand skal grundejerforeningen selv stå for, helst på Grøn Dag. TR og AHS arbejder videre opgaverne.
- *Trappe i område 2*
Vi har fået renoveret trapperne, men desværre er overfladen ved at krakelere. Det bliver udbedret uden omkostninger.

11. Hjemmesiden

Der er indbetalt fra 4 sponsorer.

Historisk rapport 'Odder Villaby – et eksempel på tæt-lavt boligbyggeri i en landkommune' omhandlende Grundejerforeningen Christianslund og 'Biplantekalenderen', som beskriver gode planter for bier året rundt, lægges på hjemmesiden.

12. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Ønsker opmærkning af p-pladser. Da det er et generelt ønske i flere afdelinger skal den rigtige løsning findes. AHS undersøger mulighederne.

Område 3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Intet

13. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 25. september 2019 kl. 19.00 hos NB, 3D.

14. Eventuelt

Intet

Referent Astrid Knudsen 88D