



Referat bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

25. september 2019

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Torben Rasmussen (TR)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Charlotte Christoffersen (CC)
Bestyrelsesmedlem: Ellen Olesen (EO)

1. Opfølgning og godkendelse af referat fra 6. maj 2019

- Asfalt ved stikveje / overgang til fliser – Opgave for Odder kommune: Opgaven er udført
- Reflekser m.v. ved affaldsø område 5: Det er en vanskelig opgave at løse, da stedet er svært at gøre synligt – særligt i mørke. Det skal undersøges om bedre belysning kan løse problemet. CC undersøger videre.
- Bepantning på 'trekanten' skal vedligeholdes. Som området vokser til, skal der kigges på om noget skal fjernes og andet skal plantes. Vi kigger på det på rundtur næste år.
- Markering af p-pladser i alle områder: Markeringen er i det store hele færdiggjort. Der mangler markering af 3 båse i område 2, fordi der var parkerede biler, da opstregning skulle foretages. Ligeledes mangler der opstregning af et lille område i område 5, hvor man afventer renoveringen af beplantningen langs p-pladserne, da det muligvis vil betyde en ændring af opgangen til husrækken. Markeringen i område 4 og 6 er færdig og beboerne er meget tilfredse med resultatet. Område 3 har besluttet ikke at optegne p-pladser (se bilag 1, til sidst i dette dokument).
- Status hjertestarter: Hjertestarteren er sat op og synlig på relevante apps. Hjertestarteren er tilsluttet en vedligeholdelsesordning, strømmen betales af Odder Kommune og der er afholdt kursus i betjening af hjertestarteren med deltagelse af 17 beboere fra grundejerforeningen. Det er virkelig godt, at vi nu endelig har fået en hjertestarter i området og dermed øget trykthed for alle.
- Legeplads: Legepladsen er blevet malet og der er hos Samm-Sall bestilt udskiftning og montering af de dele, der er slidte, det gælder også svævebane og gyngestativ. TR og AHS vil sørge for at rådne "jorden er giftig-pæle", vil blive savet ned.

Referatet blev gennemgået, fulgt op og godkendt af bestyrelsen.

2. Evaluering af grøn dag og skt. Hans

Grøn dag: Redskaber/maskiner

En del af de små-maskiner vi har i foreningen har ikke vist sig specielt brugssikre, når vi har grøn dag.

I den forbindelse har Stuart tilbudt, at vi kan leje professionelle redskaber hos ham i forbindelse med Grøn Dag. Vi vil vende tilbage til tilbuddet, når vi nærmer os Grøn Dag.

Vingaver ved Grøn dag: Vingaver vil også tilfalde dem som efter aftale med områderepræsentanten laver arbejde en anden dag end på Grøn Dag.

Skt. Hans:

Der foretages en mindre ændring i vores Skt. Hans arrangement. Dette føres ind i indbydelsen for næste år.

3. Græsarealer til "vild med vilje"

Græsset på arealerne er slået sidst i september og vil blive fjernet, når/hvis det er tørt nok. Bestyrelsen besluttede at initiativet skal drøftes og evalueres på den kommende generalforsamling.

4. Plan for beplantning i grundejerforeningen

Der skal ved rundgang før Grøn Dag 2020 kigges kritisk på Grundejerforeningens grønne områder i forhold til en mere generel renovering og forskønnelse, som skal sikre lang holdbarhed og kræve mindst mulig vedligehold fremadrettet.

Der vil til den tid ske en gennemgang med henblik på fældning af 'trætte' rønnetræer og beskæring af andre.

Lægestien gror hurtigt til og bestyrelsen besluttede derfor at få Stuart til at forestå fast efterårsklipning af sider og græs på stien. AHS tager kontakt til Stuart.

AHS vil komme med forslag til plantetyper ved plantning af nye træer oven for boldpladsen, måske ved den eksisterende bænk.

5. Cotoneasterbed i område 5

Tilbud for renoveringen er drøftet i bestyrelsen og med beboerne i området og arbejdet skulle gå i gang i snarest.

6. Info fra kassereren

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

Bestyrelsen drøftede spørgsmålet om negative renter i relation til foreningens vejfondkonto. LK vil forhøre sig i Nordea om omkring det og der vil hvis muligt blive oprettet en ekstra konto.

7. Øvrigt fra formanden

Internt dokument for bestyrelsen og Årshjul for bestyrelsens arbejde skal opdateres. (AHS)

Der har været rundgang i Grundejerforeningen i.f.m. indsamling af mailadresser. Nu er alle med mailadresser til at komme i kontakt med og det er langt de fleste, hvilket glæder bestyrelsen. Bestyrelsen vil til de få, der ønsker papir forsøgsvis omdele til disse. IBN omdeler første gang.

Det er stadig et ønske at få lavet en form for fartdæmpende foranstaltninger på stamvejen. TR er bekendt med ansøgningsproceduren og vil rette henvendelse til de relevante.

Der er igen mængder af ukrudt i fortov og mellem vej og fortov ved stamvejen. AK retter henvendelse til kommunen om dette.

8. Hjemmesiden

AK rundsender opdateret mailliste til bestyrelsens medlemmer, således man som områderepræsentant kan have direkte kontakt med eget område, hvis der skulle opstå behov.

9. Evt. ændring i bestyrelseshonorar og vedtægtsændringer.

Punktet udsættes til næste møde. AHS tager kontakt til Erik Brender, der på generalforsamling foreslog at hjælpe med formulering til vedtægtsændringer.

10. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Der er stillet spørgsmål om vedligeholdelse af hække, der står ud til fællesarealer. NB tager en snak med grundejer om omfang og placering i forhold til skel.

Område 3: Der bestilles en oprensning af kloak i området. (IBN) Desuden ønskes der en fornyelse af hækken ved indkørslen til området langs stamvejen.

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Roden fra de fældede træer ved husrække 110 er stadig aktive. Dette skal der gøres noget ved inden der kan asfalteres på stien ved husrækken. AHS undersøger, hvem der kan ordne det.

11. Næste møde

Næste møde afholdes torsdag d. 21. november 2019 kl. 19.00 hos AHS nr. 92B.

12. Eventuelt

Intet

Referent

Astrid 88D

Bilag 1.

Vedr. opmærkning af parkering i område 3, nr. 76A – 80F i Grundejerforeningen Christianslund

Den 2. september var 10 af de i alt 17 husstande så repræsenteret ved et møde, hvor der blev udvekslet holdninger og argumenter vedr. opmærkning af parkeringsbåse i område 3.

Den fælles konklusion, at der ikke skal opmærkes båse. Til gengæld blev følgende aftalt:

1. På pladsen over for 80F parkerer vi (og vores gæster) ikke på langs, men med front ind mod det grønne område, så der er plads til 3-4 biler. Stationcars og varebiler parkeres på den nederste plads, tættest på indgangen til det grønne område. På den måde stikker bilernes bagende ikke længere ud, end at trafikken kan passere.
2. Vi skal alle hjælpe vores gæster og forklare, hvordan de kan parkere hensigtsmæssigt. Gæster til 76-husnumrene kan parkere med fronten ind mod huset, så der kan holde flere biler.
Alle kan parkere på pladserne øverst i området, ved 78-husnumrene, eller på pladserne over for 80F. Venter du mange gæster, så tag eventuelt en snak med naboerne – så finder vi nogle ekstra pladser, fx ud for 76-numrene.
3. Vi (og vores gæster) parkerer ikke langs hækken ved 80F, da biler parkeret her er umulige at se, når man kommer ovenfra. Flere udtrykte bekymring for sammenstød.
4. Der blev fra flere sider også udtrykt bekymring i forhold til biler parkeret på vejen ud for 80-husnumrene. Bekymringen skyldes, at vejen er redningsvej. Det betyder, at flere udrykningskøretøjer *altid og samtidigt* skal kunne passere frit – og derfor bør vores og vores gæsters køretøjer aldrig holde på vejen.
I stedet parkeres på pladserne øverst i området, ved 78-husnumrene, eller på pladserne over for 80F, jævnfør parkeringsanvisning i punkt 1.
5. Vi vil have opsat et skilt med "Privat vej - parkering kun tilladt områdets beboere" og "Levende børn" eller lignende tekst, der skal minde vores gæster – og os selv! – om altid at køre forsigtigt og hensynsfuldt.

Som referent af mødet,

Hanne Hedetoft, 76G