



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

21. november 2019

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN) afbud
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Torben Rasmussen (TR)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Charlotte Christoffersen (CC)
Bestyrelsesmedlem: Ellen Olesen (EO)

1. Information om ændringer i vedtægter ved Erik Brender

Erik Brender gennemgår muligheden for at trække visse beløb ud af vedtægterne, for at kunne ændre dem fra kvalificeret til simpelt flertal.

AHS gennemgår forslag til ændringer i Grundejerforeningens vedtægter og bilag til disse.

Bestyrelsen godkendte forslag til ændringer i vedtægter og bilag.

Punktet indstilles til Grundejerforeningens Generalforsamling 2020.

2. Opfølgning og godkendelse af referat fra 25. september 2019

- Belysning ved affaldsø område 5
Der er forespurgt hos AURA hvad det vil koste at sætte mere lys op. Dette vil kræve en større investering. Odder Kommune er dog generelt ved at skifte til LED-pærer med stærkere lys, hvilket skal tages med i betragtning i forbindelse med en evt. investering.
- Opmærkning af parkering
Opmærkningen er til stor tilfredshed for mange og har afhjulpet 'spild' af p-plads. Der mangler stadig optegning af båse enkelte steder. Dette vil ske i foråret sammen med opfriskning af streger enkelte steder. AHS er tovholder på dette.
- Hjertestarter
TR oplyser at hvis vi kan stille 4 personer til næste indsamling for Hjerteforeningen vil vi få fremtidig service og batterier gratis. TR er tovholder på dette.
- Lægestien og hegn ved boldbane
Stuart bestilles til at fjerne brombær og andre gevækster ved boldbanen og langs lægesti. AHS kontakter Stuart.
- Hæk ved område 2
Det aftales med grundejer hvordan det gribes bedst an. NB taler med grundejeren.
- Kloak og planter i område 3
Kloakken er rensat. Planterne i hækstykket er endnu ikke udskiftet. IBN er tovholder på dette.
- Fartdæmpende foranstaltninger
TR har kontaktet relevante, men ikke modtaget svar endnu.
- Rodfræsning
AHS har været i kontakt med THA Service, som gerne laver rodfræsning i forbindelse med lægning af ny asfalt ved husrække 110.

3. Generelt om Indkøb af småmaskiner bl.a. flishugger

Der er mange forhold der skal tages i betragtning ved indkøb af maskiner: forsikring, ansvar, vedligehold mm. Det er bestyrelsens holdning, at indkøb af maskiner og redskaber skal begrænses mest muligt. Ved leje af maskiner vil vi desuden få adgang til mere professionelt udstyr.

4. Cotoneasterbed i område 5

THA Service er kontaktet for opgaven. Bedene skal markeres med kantsten og beplantes. Opgaven er forsinket at vejret.

5. Info fra kassereren

- Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.
- Opdeling af vejfondskonto til to konti
Bestyrelsen har besluttet at beløbet på vejfondskontoen deles op sådan, at den ene rummer det beløb det anslås at ville koste at asfaltere vejene i grundejerforeningen. Konto nr. 2 vil indeholde resten samt hvad der ellers måtte blive overført til vejkontoen.
- Evt. flytning af forsikringer fra Tryg til Topdanmark
Der er indhentet tilbud fra Topdanmark. Dette skal granskes og sammenlignes med det vi allerede har. TR kontakter begge selskaber.

6. Valg af bestyrelsesrepræsentanter

Område 1 – Torben Rasmussen modtager genvalg

Område 2 – Niels Baatrup modtager ikke genvalg og der skal dermed findes en ny repræsentant.

Område 3 – Ingelise Bech-Nielsen deltog ikke i mødet.

Der vil blive afholdt valgmøder i de respektive afdelinger efter nytår og inden Generalforsamlingen i marts. Alle i de tre afdelinger, som skulle have lyst er velkomne til at stille op.

Desuden ønsker Grundejerforeningens kasserer Lis Kristensen ikke at genopstille til posten. Der skal derfor også findes en ny kasserer og alle interesserede kan henvende sig til formand AHS.

7. Øvrigt fra formanden

- Henvendelse vedr. fældning af træer langs stamvejen mellem område 5 og 6.
Bestyrelsen kan ikke imødekomme forespørgslen, men vil sørge for almindelig vedligehold.
- Henvendelse vedr. gennemgang via 78d
Bestyrelsen undersøger muligheder for vedligehold af trappen, som er temmelig forfalden.

8. Hjemmesiden

AHS fremsender 3 dokumenter til hjemmesiden til inspiration for biodiversitet i foreningen: Træer til Fugle; Buske til fugle og Gode bundplanter og stedsegrønne til fuglekrattet.

9. Forslag til bestyrelseshonorar.

Punktet overgår til næste møde.

10. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: intet

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Intet

11. Næste møde, julefrokost, Generalforsamling og Grøn Dag

- Næste møde afholdes tirsdag d. 21. januar 2020 kl. 19.00 hos TR
- Julefrokost afholdes d. 11. januar 2020 kl. 18.30 – NB kontakter Park hotel
- Generalforsamling afholdes d. 19. marts 2020 i SPEKTRUM Odder. AHS tager kontakt til SPEKTRUM.
- Grøn Dag planlægges afholdt 14. juni 2020

12. Eventuelt

Intet

Referent Astrid Knudsen 88D