



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

21. januar 2020

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Næstformand og områderepræsentant område 3: Ingelise Bech Nielsen (IBN) nr. 80D
Kasserer: Lis Kristensen (LK) nr. 114A
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Områderepræsentant område 1: Torben Rasmussen (TR) nr. 63
Områderepræsentant område 2: Niels Baatrup (NB) nr. 3D
Områderepræsentant område 5: Charlotte Christoffersen (CC) nr. 104C
Områderepræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Opfølgning og godkendelse af referat fra 21. november 2019

Referatet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

2. Forslag til formulering af indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling

AHS gennemgik dagsorden til ordinær og ekstraordinær Generalforsamling og disse blev med mindre tilføjelser godkendt af bestyrelsen.

IBN sørger for omdeling i papirform til de der ikke har mail.

3. Valg af repræsentanter og kasserer, samt evt. datoer for valgmøder

Område 1 – Torben Rasmussen modtager ikke genvalg – ny repræsentant skal findes.

Område 2 – Niels Baatrup modtager ikke genvalg - ny repræsentant skal findes.

Område 3 – Ingelise Bech-Nielsen modtager ikke genvalg - ny repræsentant skal findes.

Der afholdes valgmøde i område 1 d. 11. februar

Der afholdes valgmøde i område 2 d. 28. februar

Der afholdes valgmøde i område 3 d. 3. februar

Der skal desuden vælges ny kasserer for grundejerforeningen. Dette sker på årets generalforsamling.

4. Belysning ved affaldsø i område 5

Der er modtaget svar fra AURA energi vedr. muligheden for mere lys for større trafiksikkerhed på hjørnet ved affaldsøen i område 5. De foreslår at *”der etableres en 4 meter mast med et stk. armatur type NYX330 LED ved vejen. Der nedgraves kabel til eksisterende mast på stamvejen. Der må påregnes at der bliver et spor i buskene ved opgravning (Buskene re-etableres ikke). Anlægget overdrages til drift og vedligehold ved Odder Kommune.*

Pris kr. 18.280,- excl moms.”

Bestyrelsen ønsker ikke at benytte sig af tilbuddet. CC svarer AURA energi.

Der vil blive monteret en refleksstolpe i affaldsøen i håb om at det vil forhindre yderligere uheld. AHS kontakter TH Anlæg om opgaven når han igen går i gang med bed i område 5.

Alle lysmaster i Grundejerforeningen Christianslund vil af Odder Kommune løbende blive udskiftet til LED og derfor mener bestyrelsen, at man bør afvente dette.

5. Øvrigt fra formanden

- Henvendelse fra Jørn Nielsen vedr. frivillig snerydningsordning på sti. Følgende er modtaget.
*"OT Anlæg rydder sne og salter ved snefald i denne sæson for kr. 8.100,-. Fast pris uanset omfanget af sne. Dækker central sti foran 86 – 88 og stien foran 94 - 96, samt stier i område 6. Andelsboligerne i nr. 94 og 96 bidrager med kr. 2.400,-. (samlet betaling fra Andelsforeningen). Det er de villige til også at gøre fremover ifølge kasserer Tommy Rasmussen.
I år betaler **Grundejerforeningen kr. 500,-** til ordningen.
Konklusion: Såfremt Grundejerforeningen går ind i ordningen, vil foreningens **merudgift være kr. 5.200,-.**"*

Det er bestyrelsens holdning, at der fortsat støttes op om initiativet med kr. 500,-. Bestyrelsen ønsker dog ikke at gå yderligere ind i opgaven. Hvis en beboer i Grundejerforeningen ønsker at være tovholder så ordningen kan fortsætte kan man henvende sig til områderepræsentanten. Ellers vil ordningen ophøre fra i år.

- Regnvandsbrønd område 5
Regnvandsbrønden er tømt.
- Træfældning: Planer om fældning af rønnetræ område 1, el, pil og fuglekirsebær bag 88-rækken, udgået gran på lægesti, en masse træer i krattet neden for legepladsen, 1 birk ved legepladsen, 1 tjørn bag 3d, pil mm bag 114-rækken.
Træfældning vil blive udført hvor træerne bliver fældet og gjort op til senere afhentning.
- Generelt om indkøb og brug af småmaskiner
Erik Brender har undersøgt hos jurist, at *"udstyr fra en grundejerforening og dermed ejerskab, altid skal dækkes af beboerens egne forsikringer, ved ødelæggelse, uheld og lignede. Beboeren er i alle tilfælde forpligtet over for arbejdsmiljøreglerne for anvendelse af udstyret – og de står meget ofte i brugsanvisningen. Grundejerforeningen bliver først involveret i de tilfælde, hvor der er tale om et konkret ansættelsesforhold, hvilket der ikke er tale om, når man hjælper hinanden fx på grøn dag."*

Det anbefales, at det bliver en generalforsamlingsbeslutning (med simpelt flertal) der afgør, hvad der anskaffes, når der tale om småmaskiner.

6. Info fra kassereren

- Opdeling af vejfondskonto til to konti fordeling med kr. 600.000,- på den ene og kr. 222.000,- er gennemført.
- Flytning fra Tryg til TopDanmark: Ved sammenligning af tilbud fra de to selskaber var der en forskel på godt kr. 2000,- pr år, hvor TopDanmark var billigst, men dog med selvrisko på nogle af dækningerne. Bestyrelsen besluttede på denne baggrund at flytte Grundejerforeningens forsikringer.
- Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

7. Budget for 2020

Evt. udgifter i 2020:

- Rydning af buskads ved fodboldbane 3600,-
- Rodfræsning af træer og asfalt på sti ødelagt af rødder område 6 Kr. 18.700,-
- Genplantning og opretning af bed i område 5 kr. 23.600,-
- Område 6, vedligehold beplantning kr. 6.000,-
- Evt. køb af 1-2 stk. gelændere i område 5
- Evt. reovering af trappe i område 3
- Evt. tilskud til snerydning

Budgettet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen

8. Forslag til bestyrelsesgodtgørelse.

Den nuværende honorering af bestyrelsens medlemmer ønskes fastholdt. Eneste ændring der ønskes gennemført er, at formand og kasserer fremadrettet honoreres med den til enhver tid gældende fulde skattefrie godtgørelse.

9. Hjemmesiden

Bestyrelsens sponsorer, er kontaktet vedr. det kommende års sponsorat. Der er indbetalingsfrist d. 15. februar 2020.

Der er oprettet en ny rubrik på hjemmesiden under bjælken 'Område'. Denne hedder 'Grøn inspiration' og her er forskellig samlet nyttig information vedrørende fremme af biodiversitet mm.

10. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: IBN indhenter tilbud på nye hækplanter til fornyelse af hækken ved indkørslen til område 3.

Område 4: Der mangler en p-steg ved midterste trappe.

Område 5: Intet

Område 6: Der er ønske om indkøb om en ukrudtsbrænder. Der er mulighed for at låne en sådan hos Anton 114A.

11. Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 29. april 2020 hos CC nr. 104C kl. 18.30. Mødet starter med en gennemgang af Grundejerforeningens områder forud for Grøn dag.

HUSK: Generalforsamling 2020 afholdes d. 19. marts 2020 kl. 19.00 i SPEKTRUM Odder. Der fremsendes invitation med evt. tilmelding til spisning snarest.

12. Eventuelt

Bestyrelsen havde en snak om, at vi skal være mere opmærksomme på at få grundejere til at henvende sig til de respektive områderepræsentanter frem for at henvende sig direkte til formanden.

Referent

Astrid Knudsen 88D