



Referat bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

29. april 2020

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
"Ny" Kasserer: Rikke Olesen, 90A - Afbud
"Ny" repræsentant område 1: Dorte Larsen, 59
"Ny" repræsentant område 2: Irene Nielsen, 3a
"Ny" repræsentant område 3: André Ranfort, 78c
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr.88D
Repræsentant område 5: Charlotte Christoffersen (CC) nr. 104C - afbud
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

Rundgang i området:

Bestyrelsen har fået et overblik over foreningens områder og sidst i referatet er anført opgaver for de enkelte områder og fællesarealer som kan laves på grøn dag.

Generalforsamling evt. 17. juni

Tak til "de nye" som var med til at bese området og bestyrelsesmøde, selvom de endnu ikke er officielt valgt. Netop af dette hensyn vil det være rigtigt godt, hvis vi kan holde generalforsamling.

Vi har reserveret lokaler i **Spektrum til 17. juni kl 19.00** med håbet om, at vi efter 8. juni, kan få lov at være i forsamlinger over 10. Vi kan dog forestille os, at mange af jer, måske fortsat ikke er helt trygge ved forsamlinger, og derfor ikke vil møde op uanset. Derfor ønsker bestyrelsen til den tid at få en forhåndstilmelding, så vi kan vurdere om der er basis for forsamling. Det vender vi tilbage med. I vil høre nærmere, men venligst **sæt x denne dato**.

Grøn dag 14. juni

Vi holder fast i afvikling af dagen kl. 10-14. Vi vil orientere nærmere, når vi kender de nærmere omstændigheder i forhold efter 8. juni. I sidste del af referatet er en opstilling af opgaverne på Grøn dag.

Skt. Hans

Det samme som for Grøn dag gælder for skt. Hans. Vi er nødt til at afvente de nærmere omstændigheder og vil orientere derefter.

Renovering af bed i område 5

THA Service er i gang med at forskønne bedene ud for husrække 94-96. Planen er, når bedene er klar, at de dækkes med dug henover sommeren og der først bliver plantet til efteråret. Vi håber at områdets beboere vil undgå at lave "genveje" og træde i bedene, både mens der er dug på og fremover, og på sigt vil hjælpe med at holde det nye bed fri for ukrudt ud for egen dør.

Græsareal 'Vild med vilje'

Græsset på de to arealer ned mod Park Hotel blev klippet i start af sæsonen, for at "nulstille" arealerne, som derefter skal vokse vildt indtil klipning i efteråret. Mange forespørger, hvorfor græsset fortsat ikke holdes klippet?

På generalforsamling sidste år blev det med **stort** flertal besluttet at lade græsset være uklippet, at nedsætte en gruppe, der skulle arbejde for og med området, og holde bestyrelsen udenfor projektet. Faktum er, at gruppen gik i opløsning, ingen har lavet planer for at vedligeholde arealerne for uønsket vækst og bestyrelsen har været involveret i flere beslutninger og håndtering af arealerne og skal som nu, redegøre for arealerne! Det er selvfølgelig uholdbart, og derfor er emnet sat på dagsorden til generalforsamling.

Beplantning ud stamvejen

Flere steder langs stamvejen er beplantning og hække på vej ud over fortovet, så inderste fliserække nogle steder er mere end halvt dækket. Bestyrelsen henstiller derfor til at de beboere, der har grund ud til stamvejen efterser om deres beplantning trænger til en kraftig beskæring.

Græsslåning

Der er blevet spurgt til hvorfor foreningens græsklipper ikke klipper helt ind til hække, beplantning, kiler og skråninger og foreningens beboere derfor selv må klippe disse steder. Svaret er, at den aftale der er lavet ikke indbefatter det nævnte. Det vil koste en del mere at få klippet helt ind til hække mm, da det vil kræve både mere tid og andet udstyr. Så hver enkelt grundejer skal altså selv sørge for at få klippet græsareal helt op til egen grund.

Ønsker til næste års budget:

Udbedre stier i område 1

Kraftig beskæring af beplantning i område 3

Fjerne stubbe bag område 1 og på plæne ved område 5

Beskæring af visse planter i område 6.

Opgaver til grøn dag:

Nedenfor er en liste over det, der trænger i de enkelte områder OG på fællesarealer. HUSK fællesområder har ligeså stor prioritet som de enkelte områder, så vi ser gerne at vi fordeler os, så alle arealer kan "få en hånd".

Område 1:

Fjerne rønnetræ, der står meget skrå ud til stien mellem nr. 37 og 55

Vurdere øvrige rønnetræer i området om nogle er for små eller dårlige, så de skal fjernes. Visse steder skal grene beskæres af hensyn til større trafik.

Fjerne græs omkring træerne

Rense stier for indgroende ukrudt

Område 2:

Beskæring af buskads mod Thorvald Køhlsvej i "bunden" af området.

Rensning af trapper og skovle dem og stier fri, så de får fuld bredde.

Trimning og klipping af buskads op mod boldbanen og langs veje, trapper og stier

Område 3:

Beskæring af beplantning langs opkørsel og ved nummerskilt, samt bag 78-rækken

Feje ved regnvandsrist i bunden af opkørselen

Fjerne halvdøde Potentilla t.h. for indkørsel og montere skilt med "børn på vejen".

(asfaltering af hul ved p-plads, skal laves i løbet af indeværende år)

Område 4:

Beskæring af Cotoneaster langs p-plads samt fjernelse af ukrudt.

Fjernelse af græs og selvsåede vækster i hæk bag rækker 88

Område 5:

Fjerne ukrudt ud til stamvejen og imellem buske i hele området

Trimme og forme 3-kanten + grave rende langs bedet.

Fjerne selvsåede træer i hække

Klippe Cotoneaster

Fjerne skærver fra tidligere bed og fordele på græssti mellem område

Område 6:

Gedebled i flere hjørner skal beskæres, Cotoneaster langs p-plads skal beskæres

Udfor 110 skal buske beskæres trimmes og der skal luges ukrudt. Alle skal luge ukrudt ud for egen parcel

Skovle fri ved indgangene til 112 – 114 og langs hybenroserne så stien får sin fulde bredde.

Ukrudt skal brændes over hele området Bl.a. langs stamvejen udfor nr. 106 og modsatte side udfor Flemming, fjerne ukrudt omkring områdets bænk.

Alle områdets trapper skal gøre rene for ukrudt og fejes og parkeringspladsen skal fejes. Stien til højre for 110 A skal fejes.

Opgaver på Fællesområder:

Legeplads-området:

Fjerne ukrudt i faldsand

Male en lille smule på legetårnet

Montere eller fjerne basketballkurv

Fjerne brombær ved legepladshegn

Fjerne ukrudt/beplantning ved bænk, omkring skur og i bed med træer

Beskæring af beplantning omkring skur

Lægesti:

Fjerne ukrudt på stien og gerne brombær langs stien og mellem beplantning

Slå græskanter langs stien

Beskære buske på hjørnet overfor Park Hotel

Fordele skærver på stien