



Referat af
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i grundejerforeningen Christianslund
Onsdag d. 17. juni 2020

Der var repræsenteret 35 husstande fra grundejerforeningen inklusive fuldmagter.

Formand Anette Helbo Sørensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Erik Brender blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen oprindeligt var lovligt indkaldt. Restriktioner på baggrund af COVID-19 gjorde dog at denne blev aflyst.

Ny dato, 17. juni, blev annonceret i referat fra ultimo april. Dagsorden blev rundsendt som gældende indkaldelse straks efter åbning for større forsamlingsregler, men fire dage for sent i forhold til vedtægters regler. Der var ingen indvendinger i forhold til dette.

Der var indgivet 5 fem fuldmagter.

2. Formandens beretning

Efter generalforsamlingen den 19. marts 2019 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Anette H. Sørensen

Næstformand: Ingelise Bech Nielsen og repræsentant område 3

Kasserer: Lis Kristensen

Sekretær og web-ansvarlige: Astrid Knudsen og repræsentant område 4

Repræsentant område 1: Torben Rasmussen

Repræsentant område 2: Niels Baatrup

Repræsentant område 5: Charlotte Christoffersen (suppleant Hanne Hovgaard har overtaget pga. sygdom)

Repræsentant område 6: Ellen Olesen

Vild med vilje – græsland

Et punkt på generalforsamlingens dagsorden var forslag fra grundejer om at lade græsset gro på to græsarealer neden for område 5 og 6. Dette forslag blev bakket op af forsamlingen med baggrund i en på generalforsamlingen nedsat arbejdsgruppe, som kunne udforme en plan for arealerne. Imidlertid ophørte samarbejdet i arbejdsgruppen ret hurtigt, og derefter var der ikke helt klare linjer for, hvordan en vedligeholdelse af arealet kunne gennemføres.

Projekt renovering af legeplads

Legepladssystemet er renoveret og fremstår nu helt opdateret. Vi har haft kontakt til legepladsfirma som udskiftede specifikke dele, et malerfirma har klaret rensning og nymaling og Torben Rasmussen fra bestyrelsen har afmonteret dele, der skulle udskiftes, optegnet legepladsskilt mm. Nu er vi klar til legepladstilsyn, som bliver udført på bestyrelsen foranledning.

Hjertestarter

Torben Rasmussen har stået for kontakt til Hjerteforeningen. Det lykkedes at være 15 fra området med i indsamlingen og dermed kunne vi få en gratis hjertestarter. Vi får strømmen sponsoreret af Odder Kommune, fordi de synes, det går til et godt formål. I den forbindelse vil jeg nævne, at der er indsamling i Hjerteforeningen igen den 30. august 2020. Hvis vi er nok der melder os, vil Hjerteforeningen donere et årligt gratis vedligeholdelsestilsyn. Nærmere information om indsamlingen kommer senere.

Aktiviteter

Grøn dag blev afviklet, hvor vi nåede meget på trods af, der faldt en del nedbør. Heldigvis ville Anette og Henrik i område 1, lægge halvtag og gasgrill til arrangementet, så vi kunne få vores pølsespisning

AK

sikret i nogenlunde tørvejr. Stort tak for det. Og så er det dejligt endnu engang at få bekræftet, at det er godt for fællesskabet at komme ud af husene og mødes om fælles opgaver. At møde nogle af de mennesker, vi bor tættest ved.

Sankt Hans kunne endelig blive gennemført uden for vådt bål eller afbrændingsforbud. Der var godt fremmøde og bålet brændte flot.

Vejfester er noget vi opfordrer til og de har været afviklet i område 1 og 6. Husk man kan få et bidrag på kr. 30 pr husstand fra grundejerforeningen til formålet.

Diverse opgaver

Vi har haft kontakt til Odder Kommune bl.a. om opstik, asfaltering, fortov, ukrudt og fartsænkning. Jan Tang har rensset kloak og regnvandsbrønd. O.T. anlæg har renoveret Acodræn i område 1, markeret p-pladser mm. THAservice er i gang med Cotoneasterbed i område 5. Alt i Haven har udført beskæring og buskrydninger div. steder. Aura energi har givet bud på, hvad etablering af ekstra belysning i område 5 vil koste. Vores træfældningshold har været i gang på lægestien samt andre områder, hvor der har været behov.

Økonomi

Vi har skiftet forsikringselskab fra Tryg til Top Danmark. Top Danmark var væsentlig billigere, endda med en bestyrelsesforsikring som ikke var i Tryg. Til gengæld er selvriskoen større, hvilket vi vurderede, vi ville kunne tjene ind uanset. Vejfondskontoen blev opdelt i to for at undgå negative renter. Efterfølgende blev reglerne for betaling af negative renter igen ændret, så beslutningen om opdelingen var omsonst.

Vedtægtsændringer

På generalforsamlingen blev det besluttet at kigge vedtægter igennem for at kunne tilgodese ændringer i beløb uden det kræver vedtægtsændringer og dermed ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen har med hjælp fra Erik Brender udformet vedtægter med tilføjelse af et bilag, som skal kunne godkendes ved simpelt flertal. Ved samme lejlighed er der lavet sproglige tilretninger og visse afsnit er flyttet fra én paragraf til en anden, for at få en bedre sammenhæng i teksten.

Hjemmeside

Via rundtur til alle husstande, som vi ikke havde mailkontakt til, er det lykkedes at få hul igennem til langt de fleste beboere. Derfor er det nu muligt at kunne komme i kontakt med de fleste via mail. Vi har sponsorer til hjemmesiden, dels for at dække omkostninger til denne, men også for den signalværdi og "liv" det giver, at vi kan reklamere med nogle af de kontakter vi har i foreningen.

Der er lagt nye dokumenter ind om egnede planter til fugle og biplantekalender, så lad jer inspirere til beplantning i jeres haver.

Vi har i årets løb lavet tilretninger af dokumenter fx ordensregler, årshjul og vedligeholdelsesplan for områderne.

Afrunding

I årets løb har vi heldigvis også haft kommunikation med de vigtigste, nemlig grundejere, fx vedr. asfaltering, græsland, ukrudt, stamvej, hastighed, træer, buske og meget mere. I langt de fleste sammenhænge finder vi løsninger, men ind i mellem kommer der også forespørgsler, som vi på foreningens vegne ikke mener, vi kan efterkomme.

Det ser ud til, at det nu er ganske få boliger, der er til salg i området. I den forbindelse byder vi nye beboere velkommen. For nye beboere, som for os, der her boet her i flere år, gælder det, at vores økonomi ikke kan hænge sammen, hvis ikke vi indgår i de opgaver, der skal til for at holde området vedlige.

Så vil jeg slutte beretningen med at sige tak til de grundejere, der gennem året har bidraget, hvad enten det er opbakning til grøn dag, skt. Hans, "omsorg" for foreningens områder, fremmøde på generalforsamling, det gode naboskab og konstruktive input.

Sidst men ikke mindst tak til bestyrelsen for samarbejdet.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen, med ønsket om, at oversigt over forsikringsdækninger bliver lagt på hjemmesiden.

AK

3. Regnskab fremlægges til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af Lis Kristensen og blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne.

a. Bestyrelsen ønsker en evaluering af "Vild med vilje" og beslutning af, om det skal fortsætte.

AHS fremlagde hensigten med "Vild med vilje" og hvordan udviklingen i projektet har været. Realiteten er, at bestyrelsen med projektet har fået mere arbejde, hvilket bestyrelsen udtrykkeligt ikke ønskede. Merarbejdet skyldes primært, at den på sidste generalforsamling nedsat arbejdsgruppe er blevet nedlagt og ingen dermed 'tager ansvar' for projektet. Det er derfor bestyrelsens ønske at grundejerforeningens deltagelse i projektet stopper.

Jens Jørn Steiniche Nielsen fremlagde sit syn på, hvorfor han mener projektet skal fortsættes og der blev fremført forskellige synspunkter for og imod. Bl.a. blev der henvist til vedtægternes §3, der beskriver det arbejde der kan forventes af bestyrelsen.

Ingen ønsker at være del af en ny arbejdsgruppe, der skal stå for projektet. Med baggrund i ovenstående blev spørgsmålet om projektet fortsættelse bragt til afstemning.

19 ud af 35 fremmødte husstande stemmer for "Vild med vilje" ikke fortsættes.

b. Fra Ester: Græs og næringsrigt mullag fjernes fra området "vild med vilje" som ligger op til nøddehegnet, med henblik på bedre betingelse for vildt blomsterflor.

Punktet bortfalder med baggrund i afstemningen under punkt 4a.

c. Fra Jørn Nielsen 110a: Grundejerforeningens bestyrelse opfordres til at sørge for snerydning af centrale stier fra 2020-21.

Jørn Nielsen præsenterede forslaget for de fremmødte.

Bestyrelsens holdning er, at grundejerforeningen ikke skal betale for at private grundejere rydder deres fortov/sti. Dette særligt med baggrund i, at der er andre farbare veje og stier i området.

Forslaget blev bragt til afstemning: 1 stemmer for – forslaget falder dermed.

Det blev dog bemærket at den hidtidige ordning har mulighed for at fortsætte som privat initiativ, hvis nogen vil overtage.

5. Fremlæggelse af budget og aktivitetsplan for det kommende år

Lis Kristensen fremlagde budget og aktivitetsplan for det kommende år.

Budgettet blev godkendt.

AHS gennemgik forslagene til vedtægtsændringer. Ændringsforslagene gælder primært uhensigtsmæssigheder vedr. angivelse af beløb i vedtægterne, samt almindelig sproglig revidering.

Der kom forskellige kommentarer både af generel karakter og til formuleringer om honoreringen af bestyrelsesmedlemmer hvilket førte til en del rettelser.

Det fremlagte forslag til vedtægtsændringer blev dermed ikke godkendt som det var blevet foreslået, og aftenens ekstraordinære generalforsamling blev derfor aflyst.

6. Valg i henhold til vedtægternes § 12.

Nuværende formand modtog genvalg.

Ny områderepræsentant for område 1 er Dorte Larsen, nr. 59

Suppleant er Ole Sondrup

Ny områderepræsentant for område 2 er Irene Nielsen, nr. 3A

Suppleant er Birgit Andersen

Ny områderepræsentant for område 3 er André, nr. 78C

Suppleant er Ingelise Bech-Nielsen

Valg af revisorer blev genvalg af Aage Larsen, nr. 86E og Torben Dalum 86F som ny revisor.

Revisorsuppleant blev Jan Mai, nr. 114C.

Valg af ny kasserer blev Rikke Olsen nr. 90A.

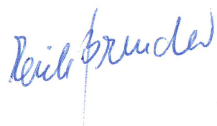
7. Eventuelt.

Intet

Dirigenten sluttede mødet af med at takke for god ro og orden.

Odder, den 17. juni 2020

Dirigent: Erik Brender

Handwritten signature of Erik Brender in blue ink.

Referent: Astrid Knudsen

Handwritten signature of Astrid Knudsen in blue ink.