



Referat bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

12. november 2020

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Ny kasserer: Rikke Olesen (RO), nr. 90A - Afbud
Afgående kasserer: Lis Kristensen (LK)
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - Afbud
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Hanne Hougaard (HH) nr. 98E - Afbud
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Opfølgning/godkendelse af referat 02.09.2020

Trapper ved område 2 - Arbejdet er udbedret
Beplantning område 3 samt opsætning af skilt – OT er kontaktet
Hul i asfalt i område 3 – OT er kontaktet

Referatet blev hermed godkendt af bestyrelsen.

2. Info fra kassereren

Status for overdragelse

Der har været drøftelse med Jutlander Bank om mulighederne for at overflytte grundejerforeningens aktiviteter hertil. Det viser sig dog, at vilkårene ved overflytning til Jutlander Bank vil være de samme som i Nordea medmindre enten kasserer eller formand vil flytte deres privatøkonomi til banken. Ingen ønsker at skifte bank og dermed er overflytning ikke relevant.
Overdragelsen af kassererposten er ikke tilendebragt.

Status for regnskab

I regnskabet flyttes renter fra post nr. 1 til post nr. 11 'PBS og Kontogebyr'. Renterne er i øjeblikket negative og flyttes på denne måde fra en indtægtspost til en udgiftspost. Hermed synliggøres de negative renter.

Budgettet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen

Er der særlige ønsker til budget 2021?

Der fremkom følgende ønsker og projekter i forbindelse med budget 2021:

- Belysning i område 5
- Asfaltering af sti ved række 100 i område 6
- Område 6 ønsker tilskud til vedligehold af beplantning.

3. Øvrigt fra formanden

Opstregning af p-pladser

Der er sendt rykker til OT vedrørende manglende opstregning og genopstregning af falmende streger.

Gelænder til område 5

Blikkenslagerfirmaet Henrik Sørensen er på opgaven og venter på levering af det galvaniserede gelænder.

Internt bilag og årshjul

Internt bilag for bestyrelsen og årshjul blev gennemgået af bestyrelsen med enkelte rettelser.

Plantning af bed i område 5

THA Service havde lovet at påbegynde opgaven i uge 46, men er forsinket på grund af manglende levering af planter.

Træfældning

Jesper som tidligere har fældet træer for os på lægestien vil gerne fortsætte med arbejdet på lægestien.

Andre træer kan vi få hjælp til at få fældet af Ole Sondrup (område 1) og eventuelt Anders Thyregod (Thorvald Køhlsvej). Disse kan dog ikke bruge brændet. Derfor vil der være brænde/træ til afhentning for interesserede beboere. Træet vil blive stablet i passende stykker der hvor det bliver fældet. Hvid man ønsker noget af det fældede træ skal man henvende sig til sin områderepræsentant.

I område 2 er der ønske om at få beskåret eller fjernet et træ. Dette vil blive taget med i snakken med de 3 træfældere sammen med andre opgaver i foreningen.

Hjertestarter

Den kasse hjertestarteren hænger i har haft en mindre teknisk fejl. Vores serviceudbyder er kontaktet og fejlen bliver udbedret. Fejlen har ikke haft konsekvenser for hjertestartens funktionalitet.

4. Beskæringer af træer.

Der er indhentet 2 tilbud på beskæring af det store egetræ ved område 6 samt beskæring af grene på ahorntræerne mellem område 5 og 6. Bestyrelsen besluttede at sige ja tak til tilbud fra Birchs Træselskab til kr. 16.250,- inkl. moms.

Der blev desuden drøftet en mulighed for på sigt at fælde hver andet af træerne og genplante en meter eller to længere inde på græsarealet.

5. Forslag til nye vedtægter

DL har med udgangspunkt i grundejerforeningens nuværende vedtægter udarbejdet grundigt forslag til nye vedtægter for Grundejerforeningen Christianslund. Forslaget blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen med ganske få kommentarer.

Ændring af vedtægter skal på som punkt på Generalforsamlingen 2021. Forud for Generalforsamlingen fremsendes den rettelingsmærkede version af vedtægterne og det nye forslag til vedtægter til grundejerforenings beboere.

6. Kommende aktiviteter

- Grøn dag 2021 afholdes d. 13. juni 2021 kl. 10.00-14.00. Sæt allerede nu X i kalenderen.
- Foreløbig dato for generalforsamling er d. 25. marts 2021
- Den årlige bestyrelseskomsammen vil blive afholdt d. 16. januar 2021
- Tilkendegivelser vedrørende valg til bestyrelse
 - Område 4 – Astrid Knudsen modtager som udgangspunkt ikke genvalg.
 - Område 5 – Hanne Hougaard ønsker ikke genvalg
 - Område 6 – Ellen Olesen modtager genvalg

Der vil blive afholdt valgmøder i de respektive afdelinger efter nytår og inden Generalforsamlingen i marts. Alle i de tre afdelinger, som skulle have lyst er velkomne til at stille op.

7. Hjemmesiden

Mail-listen er opdateret og vil blive rundsendt til bestyrelsesmedlemmerne

Sponsorer

Hjemmesidens sponsorer vil blive kontaktet i januar 2021 i forhold til fortsættelse af deres sponsorat.

8. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Der er holdt vejfest i september med stor succes. Området har desuden oprettet en facebook-gruppe og arrangerer bl.a. gåture.

Område 3: Intet
Område 4: Intet
Område 5: Intet
Område 6: Intet

9. Næste møde

Næste møde afholdes torsdag d. 28. januar 2021 kl. 18.30 hos Dorthe.

10. Eventuelt

Intet

Referent

Astrid Knudsen 88D