



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

Virtuelt møde 28. januar 2021

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Ny kasserer: Rikke Olesen (RO), nr. 90A
Afgående kasserer: Lis Kristensen (LK)
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Hanne Hougaard (HH) nr. 98E
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Godkendelse af referat fra 12. november 2020

Referatet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

2. Info fra formanden

- Gartner fra 'Odder hus og have' har beskåret og rensset op langs del af lægestien, trapper og ved trekant bag område 5.
- Birchs Træservice har beskåret den store eg bag område 6, ligesom ahornrækken og eg langs stamvej.
- Ole Sondrup og AHS har plantet 5 tyrkisk hassel langs lægestien.
- Holdet anført af Jesper, der tidligere har fældet træer særligt langs lægestien, har været i gang i bevoksningen bag legeplads. Her er blevet tyndet ud og nogle af de største træer er fældet.
- Ole Sondrup og Anders Thyregod vil fjerne træer, der støder op til haver langs Th. Køhlsvej. Der har været et stort behov for/ønske om dette fra grundejerne langs Th. Køhlsvej. I arbejdet med fældning/udtynding langs lægestien generelt, er det er dog vigtigt, at stien bevarer sit skovpræg. Pt. er stien visse steder meget åben, så der skal arbejdes på at få beplantning på disse steder.
- Hjertestarterboksen har haft problemer med at låget springer op. Dette skulle være ordnet nu. Der vil fortsat være brug for indsamlere fra foreningen år for år, for at vi kan få det gratis vedligehold. Når der er indsamling vil grundejerne modtage information om tid, sted og kontaktperson. Der er forespørgsel om, hvorvidt der er hjerteløbere i grundejerforeningen? Der findes på nuværende tidspunkt kun en kendt hjerteløber i foreningen. Andre, der ønsker funktionen som hjerteløber kan finde app'en på nettet.
- Der været flere henvendelser vedrørende isglatte stier i grundejerforeningen. Efter at det private initiativ, der fandtes indtil sidste år er ophørt (som dog kun fjernede sne, men ikke saltede) er udgangspunktet, at der er andre farbare veje og disse må benyttes på dage med glat føre. Dog har beboeren i 98A tilbudt at salte på den stejle bakke mellem område 4 og 5 samt ved 'trekanten' når han har mulighed for det. Han har fået salt til formålet. Det skal dog også indskærpes, at alle skal huske, at vi som grundejere er forpligtet til at salte på stier og fortov udfor/omkring egen matrikel. Også selv om at stien/fortovet synes offentlig.
- Der er lagt en ny udgave af årshjul for bestyrelse på hjemmesiden.
- Forsikringsaftaler fra Topdanmark er lagt ind på hjemmesiden.
- Opdateret kontakliste er under udformning. AK sender liste til de respektive områderepræsentanter.

3. Generalforsamling i Spektrum 25. marts

Spektrum er reserveret på datoen med forbehold. Det er dog ikke sandsynligt at den kan gennemføres på denne dato. Det mest præcise der dermed kan udmeldes er, at generalforsamlingen vil blive afholdt så hurtigt der tillades at være 50 personer samlet, men den vil uanset blive uden forudgående spisning. Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden, regnskab og budget tænker bestyrelsen rundsendt rettidigt i forhold til 25.3. Det vil så efterfølgende blive tilrettet i forhold til restriktioner.

4. Evt. ændring i bestyrelseshonorar og vedtægtsændringer v/Dorthe

DL gennemgik enkelte ændringer i grundejerforeningens vedtægter med forslag fra seneste bestyrelsesmøde.

Der blev drøftet forslag til ændringer af, hvorledes bestyrelsen skal tegnes. I dag er det hele bestyrelsen, der skal tegne foreningen. Det var i forbindelse med nye regler i banken m.h.t bestyrelsesregistrering, at vi fra bankens side blev gjort opmærksomme på, at det nærmest ikke var set tidligere, at syv personer tegner en forening. AHS har forhørt sig rundt, om der skulle være en særlig historisk eller praktisk grund til, at denne tegningsregel er besluttet, men der er tilsyneladende ikke noget, der hindrer en ændring.

Nuværende tegningsregel:

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Eventuelt køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.

Forslag til ny tegningsregel:

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen, eller af formand, kasserer og yderligere et bestyrelsesmedlem i forening. Eventuelt køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.

Det samlede forslag til ændrede vedtægter vil blive et punkt på grundejerforeningens generalforsamling.

5. Info fra kasserer

Der har været foretaget revision.

Der er udarbejdet budget for 2021. Væsentligste ændringer er, at det beløb, der hidtil har været afsat til saltning og snerydning er reduceret med kr. 10.000,- og disse midler er overført til renovering af fællesarealer. Derudover er udgiften til negative renter steget væsentligt. Nedenfor i referatets pkt. 6 listes desuden eventuelle emner til budgettet.

LK har været i forhandling med Jutlander Bank. For at få en mere fordelagtig aftale end i Nordea, skulle formand og kasserer være kunder i Jutlander Bank. Derudover kunne man ikke garantere, at de gode betingelser fortsatte. Derfor fastholder vi Nordea som bank, selvom det koster kr. 1000 årligt + negative renter.

Der skal arbejdes på en løsning for digital underskrift samt en digital opbevaring af regnskab mm. Dette undersøger RO og AR nærmere.

6. Emner til budget for 2021

- Legeplads: Der skal udføres legepladstilsyn ca. kr. 3000. AHS tager kontakt. I den forbindelse er der forslag om nyt faldsand efter grøn dag. AHS undersøger, hvad et fast underlag vil koste, da dette kan spare en del vedligehold ved legepladsen.
- Lægesti: Fjerne brombær og andre vækster langs stien og boldbanen inden vækststart, lægge granitskærver på hele lægestien. Til efteråret mere tilplantning af buske og mindre træer.
- Fra skuret: Diverse grej skal klargøres hos firma i Solbjerg til grøn dag.
- Område 2: Evt. fældning af egetræ nederst i område 1. IN indhenter tilbud på dette til næste møde. P-striber mangler stadig.
- Område 3: Hækplanter ved indkørsel til området plantes til efterår samt opsætning af skilt. Hul i asfalt i område 3. Beskæring af skrænt.
- Område 4: Der mangler et par P-striber.

- Område 5: Etablering af ekstra gadelys kr. 18.280,- excl.moms (2019). Cotoneasterbed udført af Franks Haveservice kr. 9.700,-. Gelænder 2.700,-.
- Område 6: Beskæring af diverse planter efter grøn dag. Reparation af sti ved 110-rækken efter rødder fra store træer. Der er indhentet 2 forskellige tilbud. Totalreovering: Tilbud fra Muncks med asfaltering ca. 67.000,- inkl. moms. Der indhentes yderligere tilbud på tilsvarende. Delvis reovering: Fra THA service, asfalt på revnede steder og fjerne rødder i alt 23.375,- inkl. moms. Der skal desuden indhentes tilbud på en totalreovering, men med sten/flisebelægning som ligner den, der allerede er i området. DL m.fl. indhenter tilbud på dette til næste møde.
- Bestyrelsen bakker op om indgåelse af aftale om vedligehold af områder generelt: Det vil være enkelte væsentlige opgaver efter Grøn dag som behøves færdiggjort. Ligeledes vil der hvert efterår efter bladfald blive "ryddet op" langs stier, på trapper og lægesti, ligesom græs langs udvalgte stiforløb begrænses. Der skal indhente tilbud på en sådan aftale.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i område 4, 5 og 6.

Område 4. Astrid Knudsen – ønsker ikke genvalg

Område 5. Hanne Hougaard – ønsker ikke genvalg

Område 6. Ellen Olesen – genopstiller

Der rundsendes mails som erstatning for fysiske valgmøder i de respektive områder snarest.

8. Sammenkomst for bestyrelsen

Sammenkomsten udskydes til et tidspunkt, hvor det kan gennemføres.

9. Hjemmesiden

Sponsorer er kontaktet med henblik fortsættelse af sponsorat.

Vores udbyder er kontaktet med henblik på en eventuel opdatering af hjemmesiden. En opdatering anbefales ikke, da det sandsynligvis vil kræve at hjemmesiden opbygges igen helt fra bunden.

10. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Intet

11. Næste møde

Næste møde afholdes torsdag den 6. maj 2020 kl. 18.30 hos DL. Mødet starter med en gennemgang af Grundejerforeningens områder forud for Grøn dag.

12. Eventuelt

Intet

Referent

Astrid Knudsen 88D