



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

31. august 2022

Bestyrelsen: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Kasserer: Rikke Olsen (RO), nr. 90A
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - afbud
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 5.5.22

AK har haft kontakt til TopDanmark, da det var ønsket at finde ud af hvorledes grundejerforeningen står forsikringsmæssigt i følgende situationer:

- Fald og uheld på veje og stier
- Fald og uheld på legeplades og tilhørende udstyr
- Uheld ved beboeres frivillige arbejde i foreningen
- Væltede træer på fælles arealer som gør materiel- eller personskade.

Det overordnede budskab var, at grundejerforeningen er fuldt forsikret – også i de listede tilfælde. Deltagelse i ex Grøn dag og leg på legepladsen vil høre ind under det man kalder 'accept af risiko' og der vil derfor ikke være krævet en arbejdsskadesforsikring eller andet. Dette kræves kun for kontraktansatte og for foreningens eneste kontraktansatte (Stuart Wright, som slår græs) er en sådan oprettet. Ved ulykke er det ens personlige ulykkesforsikring, der skal træde ind.

Bevidst forsømmelighed vil naturligvis pålægge grundejerforeningen ansvar og derfor er det dette vi som forening skal være opmærksomme på ikke sker.

Referatet blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

2. Evaluering af grøn dag og Skt. Hans

Vi nåede meget igen i år, hvilket er rigtig dejligt og vigtigt for vores forening.

Det lader til at fungere fint med container til grønt affald og mange har udtrykt, at de er glade for, at den er til rådighed før og efter Grøn dag også. Dog vil vi slå på at få en meget bedre rampe næste år.

Internt bilag vil blive rettet til i forhold til indkøb til dagen.

Skt. Hans: Der var et fint fremmøde og bålet brændte rigtig godt. Det der var til overs fra Grøn dag blev serveret og alle havde en hyggelig aften.

3. Fra formanden

Til orientering siden sidst:

Legepladsen: Jørgen og AHS har rensset, grundet og malet legestativet første gang.

Underlaget: Det rigtige faldsand er vanskeligt at skaffe. Det faste underlag er stadig en mulighed, men ikke aktuelt i dette regnskabsår.

Tovet ved svævebanen virker for langt. Dette skyldes at wiren er en smule for lang og det at den arbejder i varme-kulde. AHS kontakter SAMMSALL for en tilretning.

4. Info fra kassereren

De negative renter må flyttes manuelt til tilhørende konti.

RO henstiller til at til- og fraflytninger forfølges tættere og at oplysningerne formidles til kassereren.

RO gennemgik regnskabet som blev godkendt af bestyrelsen.

5. Belysning i område 5

LCH har haft kontakt med AURA og gennemgået de områder hvor der er mørkest. AURA er kommet med et overslag på kr. ca. 35.000,- inkl. moms for 2 lysstandere.

Belysning står dog ikke som formål i grundejerforeningens vedtægter. Dermed skal beslutningen om en fuld finansiering tages på generalforsamlingen. Indtil da kan kommunen kontaktes, da den ene af de lamper der synes at mangle skal placeres ved stamvejen, som er kommunens. LCH tager kontakt til kommunen.

6. Lægehusgrunden

Der er indgivet en bekymringshenvendelse til bestyrelsen vedrørende mulig udformning af fremtidigt byggeri på lægehusgrunden.

Bestyrelsen forstår bekymringen, men ser det ikke som bestyrelsesopgave at drive en indsigelse.

Bygherre har tilbudt at deltage ved et møde og fortælle om projektet og AHS har formidlet kontakt mellem bygherre og de nærmeste beboere.

7. Træer

Spidsløn-rækken mellem område 5 og 6 – henvendelse fra grundejer om beskæring

Bestyrelsen henviser til referat af november 2021. På dette møde blev der truffet beslutning om den omtalte træerække i sin helhed. Træerne kan ikke beskæres voldsomt og ofte, da det giver endnu mere grenvækst.

Desuden blev der truffet beslutning vedrørende **træet tættest på område 5** på baggrund af rundspørge ved hos de nærmeste beboere på daværende tidspunkt. Vi henstiller til at grundejer, der har henvendt sig tager kontakt til de omboende, for at være i dialog med dem om eventuelle ændringer.

Fældning af træer på lægesti og rundt i foreningen

Jesper som tidligere har tilbudt at fælde træer i grundejerforeningen gratis, vil gerne hjælpe os igen til januar. Der skal laves en gennemgang af hvilke træer der kan komme på tale på lægesti og fællesarealerne.

8. Efterårs "brush-over" af anlægsgartner?

AHS kontakter Hansen Entreprenør om et overslag på at få fjernet to styk grimme spiræa til vest for 110-rækken samt beskæring på trekanten ved område 5, samt noget vækst omkring fodboldbanen.

9. Ønsker for 2023

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: ikke tilstede

Område 4: Intet

Område 5: Belysning som dog først skal rundes kommunen og formålsafstemmes på generalforsamlingen jf. pkt. 5.

Område 6: Intet

10. Hjemmesiden

AHS kontakte 2 sponsorer vedr. fremtidigt bidrag.

11. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Intet

Område 3: Ikke til stede

Område 4: Intet

Område 5: LCH tager kontakt til kommunen vedr. fældning af et dødt birketræ bag 100-rækken

Område 6: Intet

12. Næste møde

Næste møde afholdes d. 17. november 2022 kl. 19.00 hos EO nr. 106A

13. Eventuelt

AHS vil tage kontakt til ARKIL vedr. 2022-prisoverslag for asfaltering af områdets veje.

Referent Astrid 88D