



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

18. januar 2023

Bestyrelsen: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Kasserer: Rikke Olsen (RO), nr. 90A
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - afbud
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 17.11.22

Bestyrelsen godkendte referatet uden kommentarer

2. Fra formanden - Til orientering siden sidst:

- Gartner til fællesarealer
AHS kontakter gartneren for opfølgning på arbejdsopgaver.
- Aftale med Jesper Hedegaard om fældning af udvalgte træer er på plads.
Dog er der et træ i område 2, der kræver professionelle for at fælde. LCH kontakter en professionel træfælder.
- Hjertestarter: Vil vi tilmelde os Hjertevagt med overvågning? Det koster ca. kr. 3600,- årligt.
Der har været lidt forskellige småting med hjertestarteren, hvor den har meldt fejl. AHS har været i kontakt med firmaet, der står for hjertestarteren og er blevet tilbudt en serviceordning med overvågning. AHS tager kontakt til firmaet, for at få fuldt overblik over, hvad tilbuddet indeholder. Derefter kan det blive aktuelt på generalforsamlingen at drøfte, hvem der skal være kontaktperson for henvendelser vedrørende hjertestarteren, da dette ikke er en opgave, der fremover behøver at ligge i bestyrelsen.
- Prisoverslag vedr. fjernelse af Rosa rugosa og tilplantning af nyt i område 6:
Der er modtaget et overslag på fjernelse og genplantning foran 112 og 114-rækken på kr. 45.000,-. Hertil kommer udgifter til beplantning, samt arealerne ved siden af rækken. Som budgettet er lagt, er der ikke penge til denne opgave i år.
EO kontakter Hansen om tilbud på beskæring af og oprensning mellem Rosa rugosa foran 112 og 114-rækken, samt en første etape af fjernelse og fornyelse i den nederste ende ved trappen i starten af stien, plus at kontakte et alternativt firma. Med denne løsning får vi 3 år til at få indarbejdet opgavens udgift i budgettet.

3. Info fra kassereren

Status for regnskab og budget som er rundsendt tidligere. Bestyrelsen godkendte regnskab og budget. Bestyrelsen besluttede at formand og kasserer honoreres med kr. 2450,- plus kontingentfrihed således at det maksimale beløb for skattefrihed i 2023 på kr. 3950,- ved foreningsarbejde udnyttes.

4. Generalforsamling

Spektrum har reserveret Panoramasalen til os den 23.3.23 kl. 19.00

Indkaldelsen og det praktiske blev drøftet. IN omdeler indkaldelse til dem, der ikke har en mail.

5. Hjemmesiden

Der er sendt mail til hjemmesidens sponsorer med tak for sponsorat i 2022 og opfordring til indbetaling af nyt sponsorat for 2023. Husk at melde til bestyrelsen, hvis I har et forslag til sponsor, der ville have glæde af at figurere på hjemmesiden. Alle opfordres til at gøre brug af hjemmesiden til opslag, som kunne være relevante for foreningens beboere.

AK tilpasser forsiden mht. tekst om vedtægter.

6. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Skrænten ved indkørslen til området er skredet pga. vandtryk. Derfor har der været et større arbejde i gang med reparation af skaden.

Område 3: Intet

Område 4: Intet

Område 5: Der er rettet henvendelse til kommunen vedr. dødt birketræ på kommunens grund. Der er dog ikke reageret på vores henvendelse endnu.

Opstregning: LCH har fundet en pris på streger, der kan brændes på, til kr. 150,- pr. 5 meter. Dertil kommer arbejdskraft for opgavens udførelse. LCH undersøger hvilket grej, der skal til for at brænde disse på og om det er noget vi har.

Område 6: Der har været spørgsmål vedr. beskæring af nøddehegnet vest for 110-rækken. EO har været i kontakt med kommunen som mener, at det er grundejerforeningens 'tur' til at stå for udgiften til beskæring. EO kontakter kommunen for et tydeligt matrikelkort, der klarlægger matrikelgrænsen og hvorvidt vi har vedligeholdelsesforpligtigelse på nøddehegnet.

7. Næste møde

Næste møde afholdes onsdag d. 10. maj kl. 18.30 hos Irene nr. 3A. Vi starter mødet med en rundtur i foreningens områder.

8. Eventuelt

Der skal foretages syn af legeplads i 2023. AHS kontakter DALPIN for at arrangere gennemgang.

AHS fremsender internt bilag til gennemgang i bestyrelsen.

Det blev nævnt, at beboere flere gange har observeret, at der er smidt madaffald i buskadset mellem afdeling 5 og 6. Dette er naturligvis ikke i orden og kan tiltrække skadedyr. Ingen har dog set hvem der har gjort det.

Referent

Astrid 88D