



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

2. maj 2024

1. Konstituering af bestyrelse

Formand: Anette Helbo Sørensen

Kasserer: Rikke Olsen (afbud)

Næstformand og repræsentant område 1: Dørthe Larsen

Repræsentant område 2: Henrik Nymann

Referent og repræsentant område 3: André Ranfort Karlsson

Repræsentant område 4: Allan Gregersen

Repræsentant område 5: Peter Christensen

Repræsentant område 6: Ellen Olesen

2. Div. Info til nye bestyrelsesmedlemmer

- Internt bilag, årshjul, velkomsthilsen og indkaldelse til valgmøde rundsendes til nye bestyrelsesmedlemmer af Anette
- Anette sørger for revideret mailliste sendes til alle i bestyrelsen.

3. Godkendelse af referat fra 25.1.24

Referatet er gennemgået og godkendt.

4. Siden sidst fra formanden

- Ny Grøn mand i foreningen er Franks Haveservice.
- Stuart Wright fortsætter græsklipning efter anvisninger. Det er nu aftalt at græsset normalt klippes ugentligt, så evaluerer vi når græssæson slutter.
- Henvendelse om el-opladere fra beboer i område 5:
Konsekvensen af, at der er etableret el-lade standere er, at vi har haft kontakt til kommunen, og at der pt ikke er en løsning for hele området.
Vi ved, at dem der bor i område 5, som har opstillet en lade stander, gerne flytter deres bil, når den er ladet op. Så kan andre bruge pladsen til at lade efter aftale med dem der ejer lade standeren.
- Svævebane ved legeplads:
Wiren er igen slap og bliver strammet op hurtigst muligt af Lars Hansen, område 5.
- Legepladstilsyn: Bestyrelsen fastholder, at vi har legeplads tilsyn hver andet år, og ellers følger op på almindelig slitage løbende.
- Kloakker i foreningen, hvad er foreningens og hvad er kommunens?
Ellen er i kontakt med kommunen ift. hvem der ejer hvad, der bliver fulgt op på næste møde.
- Jesper Hedegaard har fældet træer ned mod Thorvalds Køhlsvej.
- Grundejerforeningens forsikringer:
Vi afventer stadig at få et opdateret dokument fra forsikringen. Der er lagt op til at vi skal have kigget vores forsikringer igennem igen, specifikt ved faldulykker pga. sne eller is. Peter og Ellen kigger dem igennem.
- Nye regler om grundskyld i grundejerforeninger:
Der skal fra 2025 betales grundskyld for alle grønne områder, stier, legepladser og p-pladser. Ifølge det vi har læst, vil det stige i en periode over de næste 21 år. Konsekvensen kan være kontingent stigninger.
- Opfølgning på slaghuller: André kontakter kommunen ift. udbedring af slaghullerne.

5. info fra kasserer

Kassekladde blev gennemgået og godkendt.

Registrering af nye bestyrelsesmedlemmer hos banken, er næsten i mål.

Hvis der er nogen der har gode forslag til firmaer der vil være med til at sponsorere/figurere på vores hjemmeside så hører vi gerne om det.

6. Info fra (Rikke) og Henrik om møde hos Sparekassen Danmark

Der var et meget positivt møde omkring muligheden for at skifte bank, ved næste møde tager vi en beslutning, om vi skal skifte bank.

7. Legeplads tiltag

Dorthe bestiller faldsand hjem til grøn dag. Det er aftalt at der bliver købt 2 rummeter.

Anette undersøger om der noget garanti der dækker ift. svævebanen.

Anette undersøger pris på stubfræsning af de træer der er fældet ved legepladsen.

Anette kontakt Anders Ladefoged for at høre om han vil save de rådne dele af trædestubbe ved klatretårn.

Det bræt vi har monteret ved rutschebanen skal fjernes senest på grøn dag.

6 rådne træstubbe, der fungerer som terrænstøtte ved gyngearialet, skal udskiftes. De fjernes på grøn dag. Anette undersøger, hvad vi kan sætte i stedet.

Tilsynet har fundet flere steder med begyndende råd, men stadig som ubetydelige. Vi holder øje med det.

Brombærkrat er for tæt på legepladsredskaber. Anette kontakter Franks Haveservice for at fjerne dem, inkl. brombær i det runde bed med træer.

8. Grøn dag – søndag 9. juni kl. 10:00-14:00 med fællesspisning kl. 12:00

Anette står for invitation til grøn dag og Sankt Hans.

André står for indkøb og koordinerer med Dorthe.

Dorthe har ansvaret for grill.

Anette lejer buskryddere hos PVS teknik.

Anette bestiller Container til grønt affald.

Anette sørger for liste og takkegavekort.

Bålansvar er fælles opgave.

9. Sankt Hans – Søndag 23. juni

Bålet tændes kl. 20.

Bålansvarlig Henrik.

10. Bordet rundt

Område 1:

Der skal kigges på rødder under asfalt på stien ved legepladsen, der skal kigges på økonomien hvis det skal udbedres næste år. Anette kontakter firma.

Grøn dag: har ikke noget i området, fokus vil være på lægestien og legepladsen.

Område 2:

Henrik kontakter Hansen Entreprenør ift. aquadræn der ligger løst i område 2. Anette sender tidligere korrespondance til Henrik.

Der er revner i asfalten oppe ved vendepladsen, Henrik kontakter Pankas og et andet firma for at få prisoverslag.

Grøn dag: trapperne skal gøres rent, ellers hjælpes ved lægestien og legepladsen.

Område 3: intet nyt at berette

Grøn dag: trimning af busk ud mod fælles-stien.

Område 4: Anette kontakter AURA energi for at fremskynde udskiftning af lyskilder. Ellers intet nyt at berette.

Grøn dag: Beskæring af buske og rensning for ukrudt i området

Område 5: Belysning ikke nyt at berette, rotte-udfordringer, de er begyndt at flytte op mod område 5.

Grøn dag: almindelig vedligeholdelse og fejning af P-plads

Område 6: Rottesituation er gennemgået. vi undersøger hvordan vi er stillet rent forsikringsmæssigt ift.

Grøn dag: beskæring, fjerne ukrudt og rens af trapper.

11. Næste møde

22/8-24 kl. 19 hos Dorthe nr. 59