

Grundejerforeningen  
Christianslund  
Christianslund 92B  
8300 Odder

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Side: 1

## Forsikringsaftale

**Vores oplysninger om jer** Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er andre organisationer og foreninger i.a.n.

**Læs aftalen igennem** Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.

Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.

**Se jeres vilkår på vores hjemmeside** Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra [www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar](http://www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar).

**Sådan behandler vi persondata** I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.

Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på [topdanmark.dk/persondatapolitik](http://topdanmark.dk/persondatapolitik). Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.

**Måned, hvor I skal betale** I betaler jeres forsikringer den 1. januar.

**Måned, hvor vi fornyer aftalen** Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.

**Så lang tid gælder aftalen** Denne aftale gælder 3 år og udløber den 1. januar 2026.

**Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige** Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Virksomheden har også oplyst, at der ikke har været skader på virksomhedens erhvervsforsikringer indenfor de seneste 3 år. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

Grundejerforeningen  
Christianslund  
Christianslund 92B  
8300 Odder

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Side: 2

## Aftaleoversigt

### Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er ændret eller uændret.

### Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Arbejdsskade	Ændret	07.05.2024
Ansvar	Ændret	07.05.2024
Bestyrelsesansvar	Uændret	01.01.2024
Ejendom Christianslund 55 8300 Odder	Uændret	01.01.2024

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varslings.

Grundejerforeningen  
Christianslund  
Christianslund 92B  
8300 Odder

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Versionsnr.: 00001  
Side: 3

### Arbejdsskade

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.			
<b>Omfang</b>	Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskadesikring.			
<b>Oplysninger om ansatte</b>	<b>Hovedbeskæftigelse</b>	<b>Helår</b>	<b>Timer</b>	<b>Køn og alder</b>
	Andre organisationer og foreninger i.a.n.	0,25	0	Kvinder over 45 år
		0,25	0	Mænd over 45 år
	<b>Øvrige</b>			
	Kontor	0,00	0	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	0	
Chauffør	0,00	0		
<b>I alt</b>	<b>0,50</b>	<b>0</b>		
<b>Dækning</b>	<b>Sådan er de ansatte dækket</b>			
	Lovpligtig arbejdsulykke			Ja
	Operation			Ja
<b>Summer for operation</b>	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør			713.352 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt			1.426.705 kr.
<b>Selvrisiko</b>	Der gælder ingen selvrisiko.			
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.			
<b>Arbejdsledelsessystem</b>	Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.			

Grundejerforeningen  
Christianslund  
Christianslund 92B  
8300 Odder

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Versionsnr.: 00001  
Side: 4

	Ansvar	
Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Grundejerforeningen, Christianslund, Christianslund 92B, 8300 Odder	
Virksomhedens aktiviteter	Grundejerforening.	
Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa
Oplysninger om ansatte	For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.	
Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	<b>Højeste samlede erstatningsudbetaling</b>	<b>10.000.000 kr.</b>
	Heraf dog højst	
	<b>Erhvervsansvar</b>	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	<b>Produktansvar</b>	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	<b>Retshjælp (erhverv)</b>	500.000 kr.
Selvrisiko	<b>Erhvervsansvar</b>	
	Der gælder en selvrisiko på 3.282 kr. af enhver tingskade.	
	<b>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</b>	
	Der gælder en selvrisiko på 3.282 kr. af enhver tingskade.	
	<b>Retshjælp (erhverv)</b>	
	Der gælder en selvrisiko på 13.127 kr. af enhver skade.	
	Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.	
Indeksregulering af summer	Summer bliver ikke indeksreguleret.	

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Versionsnr.: 00001  
Side: 5

## Særlige vilkår

### For virksomheden gælder følgende:

#### Produktinformation

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

Grundejerforeningen  
Christianslund  
Christianslund 92B  
8300 Odder

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Versionsnr.: 00001  
Side: 6

## Bestyrelsesansvar

**Vilkår** Vilkårsnr. 9900-1 og 9916-1 gælder for forsikringen.

**Forsikringstager** Grundejerforeningen, Christianslund, Christianslund 92B, 8300 Odder

**Dækningsområde** Forsikringen dækker i hele verden.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år
	Bestyrelsesansvar	1.125.792 kr.
	Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder	1.125.792 kr.

**Oplysninger om omsætning** Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr.

Selvrisiko	Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
	Bestyrelsesansvar	0 kr.	Nej
	Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder	32.817 kr.	Ja

Dækningernes selvriskobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af summer** Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

Grundejerforeningen  
Christianslund  
Christianslund 92B  
8300 Odder

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Versionsnr.: 00001  
Side: 7

Ejendom	
<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.
<b>Forsikringssted</b>	Christianslund 55, 8300 Odder.
<b>Matrikelnummer</b>	00001 KL Odder By, Odder.
<b>Oplysninger om bygningen</b>	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.
<b>Bygning 1</b>	<b>Oplysninger om bygningen</b>
Træ skur	Forsikringsform <span style="float: right;">Nyværdi</span>
	Bruttoetageareal <span style="float: right;">9 m2</span>
	Momsandel <span style="float: right;">0 %</span>
	<b>Sådan er bygningen dækket</b>
	Brand <span style="float: right;">Ja</span>
	Storm og nedbør <span style="float: right;">Ja</span>
	Udstrømning af vand <span style="float: right;">Ja</span>
	Pludselig skade <span style="float: right;">Nej</span>
	Indbrud <span style="float: right;">Ja</span>
	Svamp <span style="float: right;">Nej</span>
	Insekt <span style="float: right;">Nej</span>
	Glas <span style="float: right;">Nej</span>
	<b>Bygningsanvendelser</b>
	<b>Brandceller</b>
	Træ skur, anvendelse:
	• Udhus/Carport/Garage
<b>Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger</b>	<b>Sådan er alle bygninger dækket</b>
	Jordskade <span style="float: right;">1.969.049 kr.</span>
	Restværdi, Skadegrad 50% <span style="float: right;">Nej</span>
	Oprydning <span style="float: right;">1.312.699 kr.</span>
	Lovliggørelse <span style="float: right;">Ja</span>
	El-skade <span style="float: right;">Nej</span>
	Omstilling af låse <span style="float: right;">Nej</span>
	Hærværk <span style="float: right;">110.377 kr.</span>
	Sanitet <span style="float: right;">Nej</span>
	Stikledning <span style="float: right;">Nej</span>
	Huslejetab <span style="float: right;">Nej</span>
	Ny-, til- og ombygning <span style="float: right;">Nej</span>

Dato: 7. maj 2024  
CVR-nr.: 34677832  
Kundenr.: 2234 44A  
Aftalenr.: 9526 975 470  
Versionsnr.: 00001  
Side: 8

---

## Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.282 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Hærværk	6.564 kr.	Ja

---

## Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.