

# Ordensreglement for Grundejerforeningen Christianslund

## ORDENSREGLEMENT FOR GRUNDEJERFORENINGEN CHRISTIANSLUND

Med henblik på at sikre størst mulig trivsel for områdets beboere og med sigte på at undgå tvistigheder beboerne imellem meddeles herved, at følgende ordensreglement er gældende for området.

I henhold til Afbrændingsbekendtgørelse og Odder kommunes bestemmelser gælder følgende:

Afbrænding af affald er ikke tilladt. Det er tilladt at afbrænde rent, tørt træ på særligt indrettede bålpladser, herunder bålfade. Det må dog kun finde sted efter aftale med de omkringboende og i mindst 10 meters afstand fra nærmeste bygning.

På bålpladsen må kun afbrændes rent brændbart affald som grene, buske og træ uden imprægnering, lak og maling.

Anlagte bål må kun henligge i højst 14 dage før afbrænding af hensyn til at fugle og andre dyr, som bygger rede og søger ly. Der må kun afbrændes bål i forbindelse med Sankt Hans.

Al parkering af last-, flytte-, rute-, fragtbiler og lignende er forbudt på eller uden for parcellerne, alene med undtagelse af almindelig af- og pålæsning.

Parkering af privatbiler må uden for parcellerne kun forekomme på de afmærkede pladser. Dvs. parkering på de mindre stikveje er ikke tilladt af hensyn til sikkerhed, redningsvej og arbejdende køretøjer såsom renovationsbiler.

Parkering af campingvogne må ikke finde sted uden for parcellerne og må i øvrigt ikke virke skæmmende eller være til gene for de omboende. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at campingvogne skal parkeres i garage eller lignende.

I øvrigt bør overhovedet ingen parkering på stamvejen finde sted.

Campering på fællesarealer må ikke finde sted.

Færdsel på beplantede fællesarealer (bortset fra græsplæner) må ikke finde sted.

Der opfordres til ikke at bruge giftige sprøjtemidler mod ukrudt.

Der henstilles til ikke at plante birketræer af hensyn til allergikere og omboende i forhold til kraftig rodvækst og de voldsomme mængder indflyvende birkefrø.

Hunde skal føres i snor.

Hundeeskrementer må ikke efterlades på veje, stier eller fællesområder.

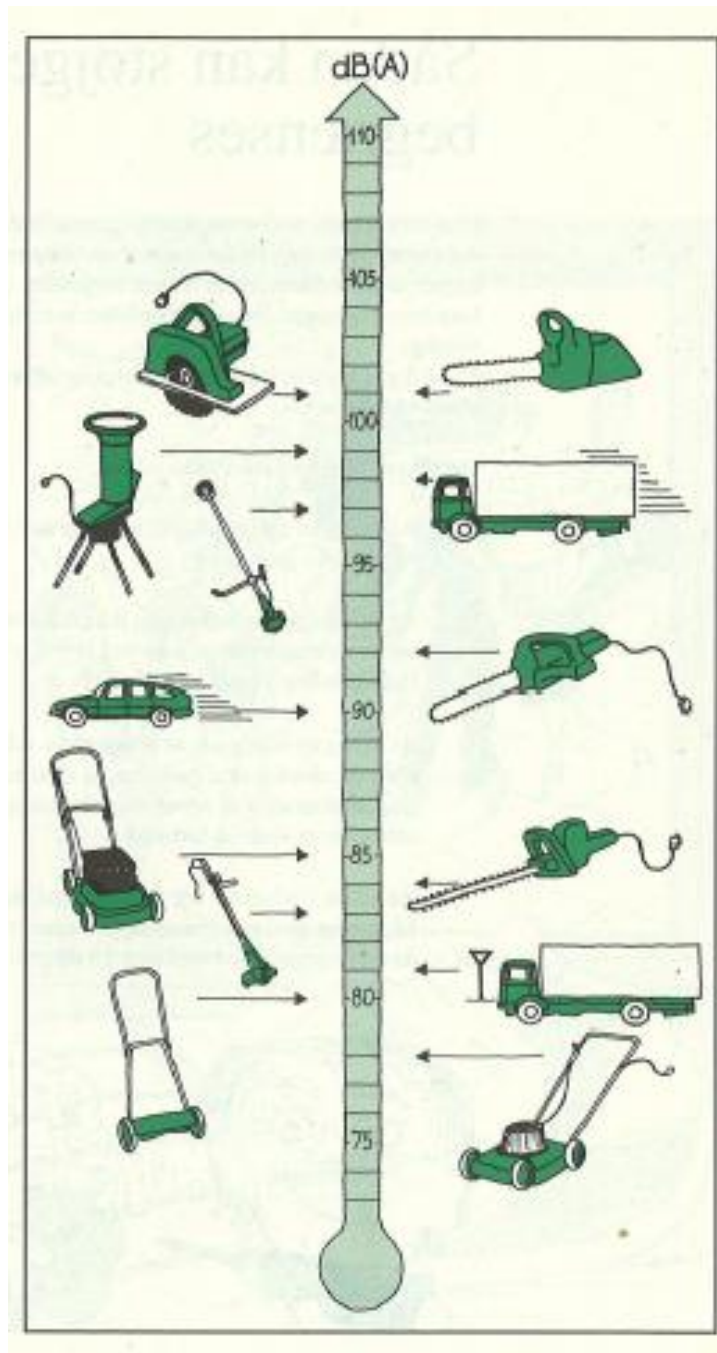
Renholdelse af fortov / sti ved den enkelte parcel påhviler ejeren.

Odder, marts 2002 og maj 2019

BESTYRELSEN

# HUSK

## TAG HENSYN TIL DIN NABO!



## HUSK OGSÅ

**Båtpladsen er ikke en losseplads  
- smid kun brændbart haveaffald**