



# Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

22. august 2024

## Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen, nr. 92B

Kasserer: Rikke Olsen, nr. 90A

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen, nr. 59 Afbud

Repræsentant område 2: Henrik Nymann, nr. 7F

Repræsentant område 3: André Ranfort, nr. 78C Referent

Repræsentant område 4: Allan Gregersen, nr. 82B

Repræsentant område 5: Peter Christensen, nr. 104A

Repræsentant område 6: Ellen Olesen, nr. 106A

## 1. Godkendelse af og opfølgning på referat fra 2.5.24

Mailliste – Bjørn sender opdateret mailliste til bestyrelsen (Anette kontakter Bjørn også vedr. ændring af mailadr.), vi følger op på egne områder, de enkelte husstande skal følge op på om de modtager mails. Der er problemer med, at mails fra foreningen går i folks "uønskede mails". Opfordring til at markere [bjha@outlook.dk](mailto:bjha@outlook.dk) som kontaktperson, så post fra foreningen kommer i indbakke.

Franks Haveservice – Anette har den løbende kontakt og følger op på at opgaverne løses efter behov.

Wire ved svævebane + garanti – Lars Hansen område 5, har strammet dem op, så det skal vi ikke bruge yderligere tid på pt.

Kloakker og brønde i foreningen – odder spildevand/samn, oplyser at tvivl om ejerskab af ledninger, tages op fra gang til gang.

Rist øverst i område 2 – er lavet, og fungere efter hensigten.

Revner i vejen område 2 – vi har fået et tilbud, som pt overvejes. Her er vi også i gang med at kontrollere hele grundejerforeningen for at få det bedst mulige tilbud. Vi besigtiger det igen efter vinteren 2025, og vil sætte penge af til det i budgettet i 2026

Belysning område 5 – Det er ordnet.

Foreningens forsikringer ift. faldulykker på glat sti – vi er dækket ind ved faldulykker.

Slaghuller på stamvejen – er lavet.

Registreringer af nye bestyrelsesmedlemmer: Er gennemført.

Underlag ved svævebane – blev løst til grøn dag. Vi købte 2 sække faldsand som blev lagt på, og vil gøre det igen når det er nødvendigt.

Stubfræsning af birk ved legeplads – er fjernet, vi vil i fremtiden overveje om vi skal lade stubbe stå for at skabe mere dyre liv.

Nedsavning af stolper af Anders Ladefoged – Anette følger op. De er rådne skal skiftes.

Bræt ved rutsjebane – Ellen og Jørgen har fjernet det.

Udskiftning af 6 terrænstøtter ved gynger – Anette afventer levering af nye stolper.

Leje og køb af buskrydder – der er købt en som fungerer. vi har til hensigt at købe en til, når vi finder en til en god pris.

Belysning i område 4, henvendelse til AURA – AURA har lovet os at vi står som en af de første til at få skiftet til LED lys.

Vi har gennemgået og godkendt referatet fra sidste møde.

## 2. Siden sidst fra formanden

- Hjemmeside – Anette har haft møde med Bjørn om de opdateringer der skulle laves.
- Stuart Wright græsklipning: Aftale blev lavet ca. 2004. Udgangspunkt: Klippes 1 meter fra skel, grundejer sørger selv for at slå ind til skel. Desuden de små "lommer" her og der skulle han ikke tage. Så det han klipper tæt på skel og i mindre arealer, er fordi han er "flink". Hvis man har kommentarer til græsklipning, så venligst henvend jer til områderepræsentant, fremfor at kommentere direkte til Stuart.

Han er generet af hundelorte i græsset, Vi opfordrer til at alle tager deres hundelorte med hjem i skraldespanden, så Stuart og andre ikke bliver yderligere generet af lortene.

- Aftale om ansvar for græsklipning på skrænt med mere i område 4 mod et mindre beløb blev lavet med bestyrelsen og Anette Helbo i 2005. Der blev anskaffet græsklipper, som pt. står i område 5 ved 94-rækken og er disponibel for alle efter aftale.
- Kloaker i område 6 – de er blevet suget fri for sand.
- Kloak / brønd ved Christianslund 31/33 - vi har fået 2 tilbud, og har taget imod et tilbud fra Kloakmesteren i Odder, han kommer og løser det hurtigst muligt.

### **3. info fra kasserer**

Regnskab blev præsenteret og godkendt.

Til info så er det muligt en gang årligt at afholde en vejfest/områdefest, hvor der udbetaltes 30,- pr husstand der deltager. Telt til 36 personer kan lejes for 200,- henvendelse hos Lis Kristensen, yderligere oplysninger findes på hjemmesiden.

PC til grundejerforeningen bliver indkøbt hvis behovet opstår akut, ellers bliver det en del af budgettet ind i 2025.

### **4. Info om møde med Sparekassen Danmark**

Vi har haft et møde med Sparekassen Danmark om muligheden for at skifte bank.

Det er en stor fordel ved at skifte til dem, da de ligger i byen og har mulighed for hjælp i filialen på daglig basis.

Servicen og lethed for os i bestyrelsen, vil være meget nemmere ved fortage dette skifte.

Vi tager det op på næste års generalforsamlingen, hvor der skal tages en beslutning om vi skal skifte bank.

Rikke tager kontakt til banken for at hører om de kan komme og holde et oplæg til generalforsamlingen.

### **5. Evaluering af Grøn dag og Skt. Hans**

Odder hus og have, har været ude og løse de opgaver som vi ikke havde tid til at løse på grøn dag.

Det var igen en rigtig god tilslutning, hvor 42 husstande kom og hjalp til.

Huskeliste til næste år, er at vi skal have kontrolleret at kædesav og græsslåmaskine virker inden næste år.

Vi skal som bestyrelse til næste år huske at minde vores områder om at der er grøn dag.

Der var et godt bål til skt. Hans.

### **6. "Grønne opgaver" inden vinter**

Gartner bliver kontaktet for at kigge på den skrænt der er overfor 80' er rækken i område 3. med henblik på at få beskåret og luget ud i hybenroser, tjørn og træer. Der bliver også kigget på de buske der står mellem område 3 og 4. Område 6: Beplantning af skrænten og område for enden af parkeringspladsen skal beplantes. Anette sørger for opfølgning.

### **7. Bordet rundt**

Område 1: ikke noget nyt.

Område 2: vand der ryger ud på vejen i området, er grundejernes ansvar og ikke grundejerforeningens ansvar, så opgaven ligger ved grundejerne i rækken med husnummer 7. Henrik vil følge op på det.

Ligeledes vil han få en snak med Hansen Entreprenør om erstatning af trappe fra boldbanen til område 2.

Område 3: Ingenting udover det grønne.

Område 4: Ingenting

Område 5: Ingenting

Område 6: Ingenting udover det grønne.

### **8. Næste møde**

Næste møde afholdes torsdag den 28/11-24 kl. 19:00 hos Dorthe

### **9. Eventuelt**

Julekomsammen for bestyrelsen afholdes fredag den 31/1-25. Rikke undersøger nærmere.