



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

28. november 2024

Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen, nr. 92B, referent

Kasserer: Rikke Olsen, nr. 90A

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen, nr. 59

Repræsentant område 2: Henrik Nymann, nr. 7F

Repræsentant område 3: André Ranfort, nr. 78C, Afbud

Repræsentant område 4: Allan Gregersen, nr. 82B

Repræsentant område 5: Peter Christensen, nr. 104A

Repræsentant område 6: Ellen Olesen, nr. 106A

1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 22.8.24

- Opfølgning på terrænstøtte og trædestolper på legeplads – Endnu ikke udbedret, Anette forsøger fortsat af finde ud af noget.
- Sammenfald af Kloak / brønd ved Christianslund nr. 31/33 er udbedret
- Kontakt til gartner vedr. skrænt i område 6: Syrener og Spirea bliver etableret i uge 49, ligeledes monteres salthejn nederst i området, da det går hårdt udover beplantning, hvor saltvognen vender.
- Udløbende vand fra husrække nummer 7. Henrik vil følge op på det. Ligeledes vil han få en snak med Hansen Entreprenør om opretning af trappe fra boldbanen.

2. Fra formanden

- Henvendelse fra kommunen vedr. legepladstilsyn. Bestyrelsen tilslutter sig fremover årlig inspektion via kommunen.
- Henvendelse fra TopDanmark vedr. forsikringsgennemgang. Dorthe holder møde med TopDanmark. Evt. ændringer vedr. forsikring af skur, afvandingsbrønde mm.
- Træfældning: Anette kontakter Jesper Hedegaard vedr. udvalgte træer og birketræer nedenfor område 1. Grundejer i område 6 tilbyder selv at fælde/reducere træer, måske Jesper skal klare opgaven. Anette kontakter grundejer.

3. Info fra kassereren

Status for regnskab – blev godkendt, herunder udbetaling af diverse godtgørelser.

Vedr. evt. nyt pengeinstitut – gennemgang af vilkår vil foregå på generalforsamling.

4. Henvendelse fra beboere vedr. træække på græsareal mellem område 5 og 6

Der er ønske om forandringer i forhold til voldsom frøsætning og skygge fra rækken af ahorntræer.

Efter gentagende henvendelser fra grundejer, har bestyrelsen besluttet, at emnet skal behandles på kommende generalforsamling. Så vi opfordrer til, at de som bor omkring træerne, vil deltage og vi kan få en dialog i en behagelig tone.

5. Budget 2025

Mulige omkostninger:

Foreningspc – Peter undersøger indkøb

Nyt trappeforløb ved område 2 – Henrik kontakter Jesper Hansen

Beskæring i område 3 og fjerne brombær ved legeplads og boldbane – Anette kontakter gartner

Udbedring af revner og huller i veje og stier – Henrik kontakter Vejbump – Allan og Anette følger op.

Tinglysning af areal mellem område 4 og 5: arealet er ikke overdraget og tinglyst til

grundejerforeningen – Dorthe arbejder videre med sagen.

6. Datoer for generalforsamling og grøn dag

Generalforsamling foreslås den 20. marts. Anette kontakter Spektrum
Grøn dag afvikles 15. juni.

7. Bordet rundt:

Område 1: Ingenting

Område 2: Ingenting – dog bemærkes at der stadig er tiltagende efterladenskaber fra hunde.

Område 3: Ingenting

Område 4: Vi venter på at lyskilderne udskiftes til LED-lys. To af trappeforløbene i området er meget mørke. Vi vil prøve at få klippet Cotoneaster længere ned ved trapperne, da beplantningen skygger for lyset. Allan, Rikke og Anette arbejder på sagen. Anette snakker med gartner.

Område 5: Ingenting

Område 6: Emner er nævnt tidligere (skrænt og træer på lægesti)

Repræsentanter i område 4-5-6 er på valg og der bliver afholdt valgmøder først i det nye år.

8. Næste møde 6. februar hos Peter 104a kl. 19.

9. Eventuelt: Det anføres at en del af fortovet ved starten af stamvejen er blevet ødelagt og til fare for gående.