



Referat fra bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

6. februar 2025

Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen, nr. 92B

Kasserer: Rikke Olsen, nr. 90A

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen, nr. 59

Repræsentant område 2: Henrik Nymann, nr. 7F

Repræsentant område 3: Repræsentet ved suppleant Ingelise Bech Nielsen, nr. 80D

Repræsentant område 4: Allan Gregersen, nr. 82B

Repræsentant område 5: Peter Christensen, nr. 104A (referent)

Repræsentant område 6: Ellen Olesen, nr. 106A

1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 28.11.24

- Kontakt til gartner (Franks Haveservice) vedr. skrænt i område 6: Syrener og Spirea er plantet, ligeledes er monteret salthegn nederst i området. Mangler lidt planter som ordnes, når der er sæson herfor.
Område 6 skal være opmærksom på bekæmpelse af ukrudt og behov for vanding ved tørke ved det nyplantede.
- Udløbende vand fra husrække nummer 7. Henrik har snakket med Hansen Entreprenør og der er umiddelbart ikke noget at gøre ved det.
- Opretning af trappe fra boldbanen. Henrik har modtaget tilbud fra Hansen Entreprenør. For udbedring af den øverste trappe lyder tilbuddet på kr. 72.750 excl. moms og for den nederste trappe på kr. 55.800 excl. moms.
- Gennemgang med gartner (Franks Haveservice) til fællesarealer er gjort og arbejdet er i gang. Arbejdet omhandler klargøring af buskads på skråning og bag 78 rækken i område 3, - beskæring og rensning af hybenroser i område 6, - fjerne de værste brombær ved lægesti samt fjerne brombær langs hegnet ved boldbanen.
- Aftale med Jesper Hedegaard om fældning af udvalgte træer er på plads, hvor grundejer også er kontaktet.
- Generalforsamling afholdes i Spektrum Odder den 20. marts. Spisning kl. 18.00 og generalforsamling kl. 19.00.

Referat og opfølgning fra sidste møde er dermed gennemgået og godkendt.

2. Fra formanden - Til orientering siden sidst:

- Stolpeben ved svævebane er rådnet. Jeppe har fjernet sædet og Kompan er kontaktet for udbedring.
- Ny aftale om græsslåning – Anette indhenter tilbud ved Franks Haveservice, Malling Multiservice og Lars i Christianshave. Vores ”græsmand” gennem ca. 20 år Stuart Wright er desværre gået bort alt for tidligt. Vi fik sagt tak for god og trofast indsats.
- Terrænstøtter ved legeplads – Anette spørger Malling Multiservice og Franks Haveservice, hvilke muligheder vi har.

3. Info fra kassereren

Regnskab for 2024 er afsluttet, revisorpåtegnet og blev underskrevet af bestyrelsen.

Kassekladde 2025 var sendt med dagsorden og blev gennemgået.

4. Forslag til budget 2025

Mulige omkostninger:

- Årlig godtgørelse til formand og kasserer er nu kr. 3.000 + kontingentfrihed - i.h.t. vedtægter. Årlig godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer foreslås ændret fra kr. 1000 til kr. 1.500. Webmaster kr. 1.000 og sekretær kr. 1000.
- Foreningspc – Peter har undersøgt indkøb, og udgift herfor medtages i budget for 2025.
- Trappeforløb ved område 2 – Henrik har kontaktet Hansen Entreprenør som nævnt under pkt. 1 og indhentet et tilbud. Der medtages en udgift herfor i budgettet for 2025.
- Beskæring i område 3, fjerne brombær ved legeplads og boldbane + hybenroser 6 dages arbejde á kr. 350 + moms + gebyr til genbrugsplads + øvrige opgaver efter grøn dag. Der afsættes et beløb i budgettet for 2025 på kr. 35.000.
- Udbedring af revner og huller i veje og stier. Der blev aftalt et ca. tidspunkt for rundgang i 2025 for endelig vurdering af omfang og Vejbump kontaktes. Omkostninger til udbedring trækkes fra vejfonden.
- Tinglysning af areal mellem område 4 og 5 - Arealet er ikke overdraget og tinglyst til grundejerforeningen. Dorthe færdiggør dette arbejde og udgift til tinglysning medtages i budgettet for 2025.
- Forsikringer hos TopDanmark – Peter kontakter TopDanmark for gennemgang af police/forsikringsvilkår omkring bl.a. træskur, vejafvandringsbrønde, legeplads og bestyrelsesansvar.

Med de nævnte eventuelle udgifter for 2025 ender budgettet med et underskud på kr. 90.000.

5. Bordet rundt

- Område 1 – nye beboere i nr. 35 og nr. 21 som Dorthe kontakter.
- Område 2 – Intet at bemærke.
- Område 3 – Der er ønske om opstregning af P-pladser - udføres eventuelt på Grøn dag. Det blev aftalt, at område 3 selv kontakter Lars og Mogens for eventuel aftale om opstregning. Igennem mange år har beboer fået gentagende henvendelser i forhold til ulovlig parkering af varebil på stikvejen. Det er ikke tilladt og er jævnlige til gene for renovation og snerydning/saltning. I Deklaration for området er anført:
§ 7 PARKERING. Stk.1 "Al parkering af last-, flytte-, rute-, fragtbiler og lignende er forbudt på eller udenfor parcellerne, alene med undtagelse af almindelig af og pålæsning." Samme tekst er indføjjet i ordensreglement, som også anfører:
"Parkering af privatbiler må uden for parcellerne kun forekomme på de afmærkede pladser. Dvs. parkering på de mindre stikveje er ikke tilladt af hensyn til sikkerhed, redningsvej og arbejdende køretøjer såsom renovationsbiler."
Bestyrelsen kan igen kun henstille til, at der ikke parkeres på stikvejen til område 3, da det medfører rigtig mange gener for øvrige beboere og ikke er tilladt.
- Område 4 – Intet at bemærke
- Område 5 – Intet at bemærke
- Område 6 – Intet at bemærke

6. Næste møde – Torsdag den 15. maj hos Anette Helbo i 92B kl. 19.00

7. Eventuelt

- Medsendt udkast til indkaldelse til generalforsamling blev gennemgået, og Anette tilretter indkaldelse, så den kan udsendes rettidigt.
- Der er afholdt valgmøde den 29. januar i område 5 – Peter blev genvalgt. Der indkaldes til valgmøder i område 4 og 6.
- Grøn dag afholdes den 15. juni og Sct. Hans den 23. juni 2025.