

Referat af Grundejerforeningen Christianslunds bestyrelsesmøde den 5. februar 2013

Tilstede: Jeppe: formand, Lis: Kasserer Flemming: afd. 1, Ingelise: afd. 3, Anette: afd.4, Bro: afd. 5 og Anker: afd. 6

1. Godkendelse af referat fra 27.11.2012

Vi påbegynder fældning af udvalgte træer i starten af 2013. Referatet blev ellers godkendt med få kommentarer.

2. Lis fremlægger revideret regnskab til underskrift

Revisorerne Jan Clausen og Aage Larsen har revideret og godkendt regnskabet.

Vi kigger på regnskabets forskellige poster. Den største forskel i forhold til budget for 2012 er at der kun er brugt kr. 6500,- på glatførebekæmpelse. År 2011 brugte vi kr. 55.000,- til samme, så det kan være vanskeligt at ramme et nøjagtigt beløb.

3. Fastlæggelse af budget for 2013

Forslag til budget blev gennemgået punkt for punkt. Med enkelte justeringer blev vi enige om budgettet for 2013, bl.a. at vi fortsat hensætter kr. 20.000,- til glatførebekæmpelse. Der debatteres lidt om 'reparationer af veje' skal fra vejfondskontoen eller renovering af fællesarealer. Det bliver fastslået at små reparationer af veje og stier tages fra 'renovering af fællesarealer'. Målet om at nå de kr. 600.000,- som vi forventer, det koster at lægge ny belægning, rammer vi i 2013. Stierne trænger snart til ny belægning, som vi også vil tage fra vejfondskontoen, derfor bør der være en fortsat opsparing. Vi fastholder et kontingent på kr. 1400,- pr. husstand, et påkravsgebyr på kr. 200,- og en overførsel på kr. 60.000 til vejfondskontoen.

4. Fastlæggelse af tid og sted for generalforsamling 2013

Spektrum Odder onsdag den 20.3.13 kl. 18.00 til spising i Caféen og kl. 19.00 generalforsamling i Panoramaskolen.

5. Bordet rundt

Afd. 4, 5 og 6 har nogle problemer med afhentning af affald.

- Afd. 5: Bro fremlægger igen ønske fra beboere om fjernelse af Cotoneaster og etablering af græs og træer. Vi kigger på anmodningen igen og får en lang diskussion om principper for anvendelse af foreningens midler, muligheden for at beplantningen visse steder skal udskiftes pga. af alder og hvordan vi under ansvar af og til må fravige fra principper. Vi ser positivt på anmodningen fra beboerne i afd. 5 og vil gerne se en skriftlig begrundet ansøgning inklusiv de beløb, vi tidligere er blevet præsenteret for.
- Afd. 6. Anker fortæller om planer for beplantning.

6. Ny hjemmeside

Ingelise og Anette præsenterer de tanker, der gjort omkring ny hjemmeside. Spørgsmål om opsætning, layout m.v. blev afklaret. De får opbakning til at fortsætte samarbejdet med Bruhn Grafisk. Målet er at hjemmesiden kan præsenteres på generalforsamlingen.

7. Eventuelt

- Foranlediget af henvendelse fra beboere fra afd. 5, må vi endnu engang pointere, at har man særlige ønsker skal man lave en skriftlig, begrundet ansøgning til bestyrelsen. Bestyrelsens enkelte medlemmer kan og må ikke alene tage stilling til spørgsmål som vedkommer hele grundejerforeningen.
- Lis fortæller, at foreningen har fået et CVR-nummer.

Referent: Anette