

Referat af Grundejerforeningen Christianslunds bestyrelsesmøde den 16. april 2013

Tilstede: Jeppe: formand, Lis: Kasserer, Flemming: afd. 1, Ingelise: afd. 3, Anette: afd.4, Bro: afd. 5 og Anker: afd. 6

1. Godkendelse af referat fra 5.2.2013

Referatet blev godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen

Ingelise blev genvalgt som næstformand. Anette blev genvalgt som sekretær. Lis vil gerne fortsætte som kasserer.

3. Besigtigelse af lægestien og stillingtagen til ønsker fra område 6

En husrække langs lægestien har ønsket, at der bliver lavet en beplantning, der bliver max 6 meter høj, med mere parklignende vækster af hensyn til lysindfald på deres grunde.

Igennem årene har det været området (bestyrelses) indstilling, at lægestien skal have et skovagtigt præg. Netop dette giver Christianslund en særlig karakter. Den indstilling har de fleste i den nuværende bestyrelse også. Dog er der flere træer, som er blevet alt for høje, som uanset beboeres ønsker, har været bestyrelsens plan at skulle fældes, også træer på strækning langs Thorvald Køhls vej (se de seneste referater).

Bestyrelsens hensigt er, at der laves en overordnet beplantningsplan for området, hvor der i etaper vil ske en målrettet fældning og genplantning. Det kan dog være vanskeligt at lave en harmonisk genetablering visse steder i området, idet flere beboere med grund op til lægestien, uden forudgående forespørgsel og samråd, har fældet arealer uden større sammenhæng eller hensyn. Uanset er bestyrelsen positiv overfor at vedligeholde skovstykket, så det er mindst mulig til gene for grundejere på begge sider af stien.

Svar til den konkrete forespørgsel: Bestyrelsen er enig om, at der i en bredde på 5 meter ind på begge sider langs stien snart fældes udvalgte træer, et job som bestyrelsen sørger for at sætte i værk. Denne 5 meters bræmme vil indgå i en beplantningsplan, og indtil alle høje træer er erstattet af mindre, må grundejerne tåle skygge, der dog ikke vil blive så massiv som pt.

Såfremt grundejerne har et ønske om at forskønne, fælde eller plante på skrænten ned mod lægestien, er bestyrelsen umiddelbart forstående overfor dette, men **det skal være i samråd med bestyrelsen**. Det betyder konkret, at man henvender sig til sin områderepræsentant, der sørger for at den øvrige bestyrelse bliver orienteret og evt. besigtiger for at komme med vejledning. Skrænten vil også indgå i den fremtidige beplantningsplan.

Bro foreslår at vi benytter 'Skovdyrkerne', der er en sammenslutning, der evt. kunne tage sig af området, både fældning og beplantning, og vi vil meget gerne have inspiration fra den vinkel, med udgangspunkt i ønsket om skov, men stadig uden større trævækst.

Bro inviterer til et møde med Kai Bojesen en tirsdag i maj/juni kl. 19.00

4. Stillingtagen til ønske fra beboere fra afdeling 5

Tilbud fra AROS gennemgås. Vi godkender anmodningen. Det er vigtigt for bestyrelsen at vide, at grundejerne fremover selv vedligeholder græsarealet og selv har kontakt til AROS. Bro og Anette formulerer et brev til svar.

5. Planlægning af grøn dag

Søndag den 2. juni fra kl. 10-14 med almindelig vedligeholdelse af vore arealer.

Område repræsentanter sørger for at få overblik over, hvad der skal gøres i de respektive områder.

Fx område 4: Fjerne brombær ranker, klippe Cotoneaster, male affaldsø. Område 5: Nyt gelænder Lægestien trænger endnu engang til pleje bl.a. med granit skærver på stien fra trappe i afd. 6. mod park Hotel. Vi anskaffer 1 sæk granit. Jeppe køber ind.

Jens Hasse kan ikke stå for grill i år, så Anette vil spørge Thomas og Kent fra afd. 4 om de vil stå for grill.

6. Planlægning af Skt. Hans

Fremover tændes bålet kl. 21.00.

Grillen tændes så vi kan spise kl. 19.00

Anette sørger for sang.

Jeppe sørger for øl, vand og skumfiduser

7. Nyt fra kassereren

Det har kostet kr. 47.000 at få ryddet sne i 2012.

Når vi har indbetalt 60.000 i 2013 på vejfondskontoen, har vi sparet de 600.000 op som var målet. Det passer med, at vi så fremover kan vi bruge lidt flere penge til at reovere og forny områderne.

Et kontoudtog fra 3013 viser bevægelser og at vi igen har sat 540.000 ind på konto, der giver en bedre rente.

8. Eventuelt

- Wiren på svævebanen er løs. Jan Lai fra legepladsfirmaet bliver kontaktet, så vi kan få strammet det efter forskrifterne.
- Ansøgning vedr. Energistyrelsens opfordring til evt. energitjek og energiråd i Christianslund er afsendt.
- Jens Hasse fra område 2 vil flytte fra Christianslund, derfor bør område 2 udpege ny repræsentant, så vedkommende kan træde ind i bestyrelsen ved næste generalforsamling.
- Status for hjemmeside? Det trækker ud. Vores lille ordre er vist ikke én der prioriteres særligt højt hos virksomheden, der skal lave hjemmesiden.
- Lis har fået henvendelse fra forsikringselskabet Topdanmark. Hun vil undersøge om vi for billigere penge kan få samme dækning som i Tryg.
- Der er en del huller og ujævnheder i asfalt ved afd. 3. Hvis ikke Østjysk energi vil reparere det, når de kommer og udbedrer deres arbejde i løbet af foråret, må vi selv få fat i et firma.
- Bro har et beplantningsforslag til 3-kanten mellem afd. 5 og 6. Vi godkender plan og beløb

Referent: Anette