

Referat af ordinær generalforsamling 20. marts 2013 i grundejerforeningen Christianslund

Repræsentanter fra 23 husstande var fremmødte. I alt 34 beboere deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Jan Mai blev foreslået som dirigent, han modtog valget. Jan konstaterede at generalforsamlingen er lovligt varslet.

2. Formanden aflægger beretning

Den nuværende bestyrelse konstituerede sig på bestyrelsesmøde den 08. maj 2012 med Ingelise Bech Nielsen som næstformand. Anette Sørensen fortsatte som sekretær og Lis Kristensen fortsatte som kasserer.

Der har i 2012 været afholdt i alt 4 bestyrelsesmøder. En del kommunikation er i mellemtiden foregået bl.a. pr. e-mail.

Der har været en god tone i bestyrelsen og en villighed fra alle til at påtage sig ansvar. De to revisorer Aage Larsen og Jan Clausen begge område 4 varetager opgaven på bedste vis.

Renoveringer af veje og stier:

I 2012 er der ikke udført renoveringer/ reparationer af veje og stier.

Reparationer og vedligehold af fælles anlæg:

Ingen nævneværdige aktiviteter.

Aktiviteter i årets løb:

Grøn dag:

Vi har opfordret medlemmer til at give et nap med, når der skal ordnes dette og hint, f.eks. fælles grøn dag på fællesarealer – legepladser m.v. inden grøn dag den 10. juni 2012 havde vi opfordret beboere i de 6 delområder om at foreslå "lokale" arbejder til områderepræsentanten, - opgaver, som man ønskede på opgavelisten til grøn dag. Håbet var at dette ville skabe mere ejerskab og engagement omkring opgaverne til grøn dag. Der var i 2012 et rigtig pænt fremmøde med ca. 30 deltagere. Det var en hyggelig dag, hvor der i de 4 timer fra 10⁰⁰ til 14⁰⁰ blev lavet mange ting, herunder bl.a. opbygning af Sankt Hans bål på bålpladsen, fældning af træer på fælles områder og en række lokale aktiviteter i delområder. Kl. 12.00 var der for anden gang samling ved bålpladsen, hvor der blev grillet pølser og serveret kølige drikke. Det var en god anledning til at få snakket med de øvrige fremmødte.

Næste fælles grøn dag er Søndag den 02. juni 2013 fra kl. 10.00 til 14.00, hvor alle er meget velkomne til at give et nap med. Foreningen sørger for drikkevarer mm., og noget til børnene.

Der vil forinden komme et program rundt med opgaver, der ønskes udført. Men reservør allerede nu dagen til formålet. Hvis man i de enkelte områder har forslag til aktiviteter, der vedrører foreningens fælles stier - f.eks. fjernelse af rødder, der kravler ind under og skaber revner i stibelægning), så foreslå et medlem af bestyrelsen, at det kommer på aktivitetsplanen for den grønne dag.

Nødvendigt vedligehold af fælles område kan også udføres af enkeltpersoner og grupper, som på eget initiativ har lyst til at udføre et stykke arbejde i alles interesse i løbet af året.

Der er enkelte afdelinger, som har god tilslutning til afdelingsvise grønne dage. Er der i den forbindelse brug for udstyr som flihsugger, hækkeklipper mm., kan foreningen anmodes om at give et tilskud til dette.

Sankt Hans bål ved bålpladsen:

Der var pæn tilslutning ved arrangementet 2012. Børn og voksne havde en god oplevelse. Det er en god tradition for området, hvor alle er meget velkomne til at møde op med det nødvendige til middag sammen med familien og naboer fra nær og lidt længere væk samt nyde Sankt Hans bålet, før sommerferiesæsonen begynder. Foreningen har til sådanne arrangementer anskaffet en stor grill, som bliver tændt til lejligheden. Vi regner med at afholde Sankt Hans bål søndag den 23. juni på bålpladsen igen i år, forudsat, at der er folk til at slæbe ved til bålet.

Den løbende vedligeholdelse af fællesarealer.

Alt i haven v/ Stuart Wright, Saxild gjorde igen en solid indsats i 2012 med græsslåning af fælles græsplæner. Stuart fortsætter græsslåningen i 2013. Det understreges, at eventuelle ytringer vedrørende kvaliteten af græsslåningen skal rettes til et bestyrelsesmedlem. Hver enkelt grundejer med grund op til fælles græsarealer sørger selv for græsslåning i et bælte på ca.1 meter rundt om grunden.

Beskæring og fældning af træer er løbende udført af personer med brændeovns. Så længe vi kan holde området på denne måde (brændeovnsfolk og frivillige fra området) har vi ikke brug for at bruge midler på at lade entreprenører udføre dette arbejde. Fældning af træer på fælles områder **skal** ske i samråd med bestyrelsesmedlemmer.

Nye træer langs lægestien plantes løbene af bestyrelsen, så vi hele tiden har nye træer på vej.

Ny hjemmeside:

Vores hidtidige hjemmeside kunne ikke fortsætte på den platform, som den baserede sig på. Anette og Ingelise har lagt sig i selen for at finde en ny platform for- og opbygning af en ny hjemmeside.

Vi vil snart være i stand til at præsentere en ny hjemmeside for grundejerforeningen Christianslund.

Klager og anmeldte skader:

Mig bekendt ingen nævneværdige

Tilskud:

Der er ydet tilskud til to vejfester i det forgangne år.

Fremtidig struktur for grundejerforeningen - eller hvordan forholder vi os til at tilhøre en grundejerforening?:

Fakta: jvf. deklARATIONEN §1 er alle 141 medlemmer af grundejerforeningen forpligtigede til at opretholde en bestyrelse for grundejerforeningen.

Derfor har alle en opgave med at motivere og bakke op om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har ansvaret for at tage initiativ til vedligeholdelsesarbejder og anlæg af nye faciliteter – men ikke til selv at være de udførende.

Der står i vedtægterne §12, at beboergruppe 1-2-3 vælger repræsentanter i lige år, 4 -5-6 i ulige år.

At forholde sig passiv er også et valg.

Beboere i hver enkelt område bør bakke op om den siddende repræsentant, som varetager denne af deklARATIONEN af 19. april 78-009146 pålagte forpligtigelse for **deres** område. De bør ligeledes vise villighed til at tage en tørn i bestyrelsen, enten som bestyrelsesmedlem, formand, revisor eller kasserer – og ikke lade det at varetage bestyrelsesarbejdet være som at trække "Sorteper".

Er det en ok holdning at lade en nabo, der tager en tørn i bestyrelsen sidde med Sorteper, når de finder tiden inde til at lade stafetten gå videre til en nabo?

Ved at forholde sig passiv til dette spørgsmål, signalerer man i virkeligheden, at man finder det ok at lade naboen sidde alene med Sorteper. "Børn lærer af det, som de ser de voksne gøre".

Hvor ville det være dejligt, hvis der til indbudte valgmøder i de enkelte afdelinger meldte sig medlemmer, som tilbød at tage stafetten i næste periode á to år.

Hvis der kommer engagerede og konstruktive medlemmer i bestyrelsen, er det nemmere at bevare kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet og have en god oplevelse med det.

En god stemning og ordnede forhold i en privat grundejerforening kommer ikke af sig selv. Gode ting kommer og består ved, at alle påtager sig en del af ansvaret for at føre gode ting videre, og udvikle det, som kan og bør gøres bedre.

Det er en positiv opgave at være en del af bestyrelsen, når man får konstruktive input og idéer fra foreningens medlemmer, med det in mente, at vi alle har en del af ansvaret for udviklingen. Tænk mere os og vi - end dem og de, når det gælder din grundejerforening.

Det er også vigtigt at huske på, hvad der er foreningens - og dermed bestyrelsens ansvar - og hvad, der er den enkeltes ansvar, som ejer af en privat parcel.

Vi bor i et godt område i Odder og har alle muligheder for at bevare det som sådan. Lad os derfor gøre en aktiv indsats for at bevare og udvikle det, og ikke passivt tage det for givet, at "det er der nok andre, der tager sig af" eller "hvorfor skulle jeg?"

Facts om bestyrelsesarbejdet:

- *Der afholdes typisk 3 til 4 bestyrelsesmøder om året med dagsorden for mødet.*
- *Medlem af bestyrelsen med ledsager inviteres til Julefrokost*
- *Man får et godt kendskab til nærområdet og til naboerne*
- *Man kan se resultatet af de beslutninger, som man har været med til at vedtage, ført ud i livet i nærområdet.*
- *Man får indflydelse på grundejerforeningens udvikling*

Tag gerne en uformel snak med et bestyrelsesmedlem for at høre mere om det at være en del af grundejerforeningens bestyrelse.

Andet:

Til slut en tak til mine kolleger i bestyrelsen for godt samarbejde og hyggeligt samvær. Og en tak til dem, der har støttet os i opgaven med at vedligeholde vort dejlige område.

Jeppe Mølbæk Bak, Formand

3. Regnskab fremlægges til godkendelse

Lis gennemgik regnskabet og tilføjede blandt andet, at der er et pænt overskud som skyldes, at vi i 2012 ikke havde væsentlige udgifter til snerydning og saltning på foreningens veje.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra beboer med opbakning fra afd. 5 om årlig tilbageføring af et fast beløb til de enkelte afdelinger, sådan som grundejerforeningen fungerede engang.

For en del år siden havde grundejerforeningen en model, hvor hver enkelt af de 6 afdelinger varetog økonomi for området. Det blev anderledes med en vedtægtsbestemt ændring som er beskrevet i vedtægternes paragraf 12: §-12: *Til at lede foreningens anliggender dannes en bestyrelse på 7 medlemmer.*

Med bl.a. den baggrund kan forslaget fra området ikke imødekommes, med mindre vi laver en vedtægtsændring. Forslagsstiller accepterede at forslaget ikke umiddelbart kan imødekommes, men inden da havde forsamlingen en god debat om baggrund og konsekvenser ved en evt. ændring.

Her følger et kort resume af debatten:

Hvis man valgte modellen med økonomisk ansvar i de 6 områder, skal der være en økonomisk ansvarlig. Skal det være områderepræsentanten? Hvem skal bestemme, hvad pengene skal bruges til og prioritere brugen af det fælles beløb.

Nogle af de fremmødte udtrykte undren over, hvorfor bestyrelsen er så forsigtig med at bruge penge, når nu foreningen er så velfunderet.

Bestyrelsen forvalter foreningens økonomi på en sådan måde, at hvad vi som forening kan klare selv, er sparet på det fælles regnskab. Derfor bl.a. fælles grøn dag og grønne dage i de enkelte afdelinger på fælles områder.

Mht. til foreningens indestående, har de siddende bestyrelser, siden vi fik renoveret veje og stier i 2004, sørget for at der årligt opspares på vejfondskontoen, så vi næste gang, de fælles veje skal renoveres, kan betale regningen. Alternativet ville være en sandsynlig éngangsopkrævning på mellem 3500 og 4300 kr. per husstand udover det årlige kontingent.

Bestyrelsen opfordres til at se grundigere på de problemer og mangler, der er i de enkelte områder, ikke mindst at have forståelse for, at der i visse områder ikke er aktiv arbejdskraft til rådighed.

5. Fremlæggelse af budget og aktivitetsplan

Som vanlig er Grøn dag og skt. Hans de aktiviteter, der ligger fast i løbet af sommeren. Grøn dag afvikles den 2. juni fra kl. 10 - 14.

Budgettet blev gennemgået og godkendt.

6. Valg i henhold til vedtægter

Formand Jeppe Bak blev genvalgt. Han pointerede at han nu har siddet 10 år som formand og at dette bliver hans sidste formandsår. Derfor opfordres folk til at tænke over en ny kandidat.

Revisorerne Jan Clausen og Aage Larsen modtog genvalg.

Revisor suppleant Jens Liboriusen blev genvalgt.

Repræsentant for afd. 4 Anette Helbo Sørensen modtog genvalg. Suppleant: Astrid Knudsen

Repræsentant for afd. 5 Bro Jost Isaksen modtog genvalg.

Repræsentant for afd. 6 Anker Steffensen modtog genvalg. Suppleant: Ulla Bregendahl

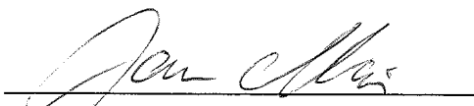
7. Eventuelt

Vedr. Skt. Hans: Tidspunkt for at tænde bål skal rykkes, så det ikke bliver tændt så tidligt.

Et område ved område 5 er i øjeblikket ved at blive ændret fra græs til lav beplantning.

Stien ved afd. 6 skal snart renoveres det er kommunen der skal stå for det.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.


Dirigent: Jan Mai


Referent: Anette Helbo Sørensen