

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Christianslund 16.3.11

Ca. 35 fremmødte i Spektrum

1. Valg af dirigent

Jørn Nielsen modtog valget og konstaterede at indkaldelsen er varslet lovligt.

2. Formanden aflægger beretning

Den nuværende bestyrelse konstituerede sig på bestyrelsesmøde den 4. maj 2010 med Jens Hasse som næstformand, Anette Sørensen fortsatte som sekretær. Lis Kristensen, 114A klarer posten som kasserer sikkert, det er vi glade for. Der har i 2010 været afholdt i alt 2 bestyrelsesmøder. En del kommunikation er i mellemtiden foregået bl.a. pr. e-mail. Der har været en god tone i bestyrelsen og en villighed fra alle til at påtage sig ansvar. De to revisorer Aage Larsen og Jan Clausen, begge område 4, varetager opgaven på bedste vis. Steffen Hoelstad nr. 78 C har oprettet og vedligeholder hjemmesiden. Vi er meget glade for Steffens indsats på dette område.

Renoveringer af veje og stier:

I 2010 er der ikke udført renoveringer/ reparationer af veje og stier.

Reparationer og vedligehold af fælles anlæg:

Ingen nævneværdige aktiviteter.

Aktiviteter i årets løb:

Grøn dag:

Vi har opfordret medlemmer til at give et nap med, når der skal ordnes dette og hint, f.eks. fælles grøn dag på fællesarealer – legepladser m.v. inden grøn dag den 13. juni 2010 havde vi opfordret beboere i de 6 delområder om at foreslå "lokale" arbejder til områderepræsentanten, - opgaver, som man ønskede på opgavelisten til grøn dag. Håbet var at dette ville skabe mere ejerskab og engagement omkring opgaverne til grøn dag. Der var i 2010 et rigtig pænt fremmøde. Det var en hyggelig dag, hvor der i de 4 timer fra 10⁰⁰ til 14⁰⁰ blev lavet mange ting, herunder bl.a. opbygning af Sankt Hans bål på bålpladsen, fældning af træer på fælles områder og en række lokale aktiviteter i delområder. Kl. 12.00 var der som noget nyt samling ved bålpladsen, hvor der blev grillet pølser og serveret kølige drikke. Det var en god anledning til at få snakket med de øvrige fremmødte.

Næste fælles grøn dag er søndag den 19. juni 2011 fra kl. 10.00 til 14.00, hvor alle er meget velkomne til at give et nap med. Foreningen sørger for drikkevarer mm., og noget til børnene.

Der vil forinden komme et program rundt med opgaver, der ønskes udført. Men reserver allerede nu dagen til formålet. Hvis man i de enkelte områder har forslag til aktiviteter, der vedrører foreningens fælles stier - f.eks. fjernelse af rødder, der kravler ind under og skaber revner i stibelægning), så foreslå et medlem af bestyrelsen, at det kommer på aktivitetsplanen for den grønne dag.

Nødvendigt vedligehold af fælles område kan også udføres af enkeltpersoner og grupper, som på eget initiativ har lyst til at udføre et stykke arbejde i alles interesse i løbet af året.

Der er enkelte afdelinger, som har god tilslutning til afdelingsvise grønne dage. Er der i den forbindelse brug for udstyr som flishugger, hækklypper mm., kan foreningen anmodes om at give et tilskud til dette.

Sankt Hans bål ved bålpladsen:

Der var pæn tilslutning ved arrangementet 2010. Vejret var fint og flere havde medbragt kød til grillen samt tilbehør til middag i det grønne, inden bålet blev tændt. Børn og voksne havde en god oplevelse. Det er en god tradition for området, hvor alle er meget velkomne til at møde op med det nødvendige til middag sammen med familien og naboer fra nær og lidt længere væk - samt nyde Sankt Hans bålet, før sommerferiesæsonen begynder. Foreningen har til sådanne arrangementer anskaffet en stor grill, som bliver tændt til lejligheden. Vi regner med at afholde Sankt Hans bål på bålpladsen igen i år, forudsat, at der er folk til at slæbe ved til bålet.

Den løbende vedligeholdelse af fællesarealer.

Alt i haven v/ Stuart Wright, Saxild gjorde igen en solid indsats i 2010 med græsslåning af fælles græsplæner. Stuart fortsætter græsslåningen i 2011. Det understreges, at eventuelle ytringer vedrørende kvaliteten af græsslåningen skal rettes til et bestyrelsesmedlem. Hver enkelt

grundejer med grund op til fælles græsarealer sørger selv for græsslåning i et bælte på ca.1 meter rundt om grunden.

Beskæring og fældning af træer er løbende udført af personer med brændeovn. Så længe vi kan holde området på denne måde (brændeovnsfolk og frivillige fra området) har vi ikke brug for at bruge midler på at lade entreprenører udføre dette arbejde. Fældning af træer på fælles områder skal ske i samråd med bestyrelsesmedlemmer.

Nye træer langs lægestien plantes løbene af bestyrelsen, så vi hele tiden har nye træer på vej.

Klager og anmeldte skader:

Mig bekendt ingen nævneværdige

Tilskud:

Der er ydet tilskud til én vejfest i det forgangne år.

Fremtidig struktur for grundejerforeningen - eller hvordan forholder vi os til at tilhøre en grundejerforening ?:

Fakta: jvf. deklarationen §1 er alle 141 medlemmer af grundejerforeningen forpligtigede til at opretholde en bestyrelse for grundejerforeningen.

Derfor har alle en opgave med at motivere og bakke op om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har ansvaret for at tage initiativ til vedligeholdelsesarbejder og anlæg af nye faciliteter – men ikke til selv at være de udførende.

Der står i vedtægterne §12, at beboergruppe 1-2-3 vælger repræsentanter i lige år, 4 -5-6 i ulige år.

Virkeligheden er i reglen, at ingen kommer til indbudte valgmøder, og ingen melder sig frivilligt som repræsentant eller suppleant.

Løsning? - Motivere medlemmer til at engagere sig i bestyrelsesarbejdet og dermed skabe lyst til at melde sig som repræsentant/ suppleant eller evt. sidde i en længere periode.

Hvordan?: Beboere i hvert enkelt område bør bakke op om den siddende repræsentant, som varetager denne af deklaration af 19. april 78-009146 pålagte forpligtigelse for deres område.

De bør ligeledes vise villighed til at tage en tørn i bestyrelsen, enten som bestyrelsesmedlem, formand, revisor eller kasserer – og ikke lade det at varetage bestyrelsesarbejdet være som at trække "Sorteper".

Hvis der kommer engagerede og konstruktive medlemmer i bestyrelsen, er det nemmere at bevare kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet og have en god oplevelse med det.

Alle bør tænke på, at en god stemning og ordnede forhold i en privat grundejerforening ikke kommer af sig selv. Gode ting kommer og består ved, at alle påtager sig en del af ansvaret for at føre gode ting videre, og udvikle det, som kan og bør gøres bedre.

Det er en positiv opgave at være en del af bestyrelsen, når man får konstruktive input og idéer fra foreningens medlemmer, med det in mente, at vi alle har en del af ansvaret for udviklingen. (tænk mere os og vi - end dem og de, når det gælder foreningens anliggender).

Det er også vigtigt at huske på, hvad der er foreningens - og dermed bestyrelsens ansvar - og hvad, der er den enkeltes ansvar, som ejer af en privat parcel.

Vi bor i et godt område i Odder og har alle muligheder for at bevare det som sådan. Lad os derfor gøre en aktiv indsats for at bevare og udvikle det, og ikke passivt tage det for givet, at "det er der nok andre, der tager sig af" – med andre ord, undlad "at hænge i tovet" indtil de som trækker læsset bliver trætte af det.

I den senere tid og helt aktuelt ser vi meget uro og stridighed i verden - også i Danmark. Jeg tror på, at grunden til et godt, stærk og værdigt samfund lægges i nærmiljøet. Hvis der her gælder gode og holdbare principper for menneskelige relationer, så vil de brede sig som ringe i vandet og skabe grunden for en bydel, en by og et land, som vi kan være stolte af at være en del af.

Andet:

Til slut en tak til mine kolleger i bestyrelsen for godt samarbejde og hyggeligt samvær. Og en tak til dem, der har støttet os i opgaven med at vedligeholde vort dejlige område.

Kommentarer til beretningen:

Omkring renovation har vi haft besøg fra RenoSyd for at tilse alle de specielle forhold vi har her i området. Jørgen Nielsen beretter at man i afd. 6 ønsker en fælles løsning omkring emballage m.m. Område 1 har en fælles vendeplads med parkeringsplads har 2 papircontainere stående, som et eksempel på, hvad man kan gøre fælles.

Vi afventer at høre fra RenoSyd om, hvilke direktiver de forventer, vi skal reagere på.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab fremlægges til godkendelse

Jeppe fremlagde regnskabet med tilknyttede kommentarer.

Der spørges til de 60.000 kr. til vejfondskontoen. Der bør stå at "der er overført 60.000 kr." i stedet for at der "overføres 60.000 kr., hvilket kan være misvisende.

4. Indkomne forslag

Der er ingen forslag til dagsorden.

5. Fremlæggelse af budget og aktivitetsplan

Bestyrelsen foreslår at vi fastholder et kontingent på 1400,- kr., at der tilsidesættes 60.000 til vejfondskontoen og at der er et påkravsgebyr på 200,- kr.

Det blev bemærket, at vi ikke får en særlig høj rente for alle de penge vi har på kontiene. Det overvejes at ændre aftale med banken, men det kan betyde, at vi binder pengene i en periode.

Budget med diverse forslag blev godkendt.

6. Valg i henhold til vedtægter

Jeppe Bak modtog genvalg som formand og takkede for valget.

Revisorerne Jan Clausen og Aage Larsen modtager genvalg. Tak for det.

Revisorsuppleant er Jens Liboriussen.

Repræsentant for afdeling 4 blev Anette Helbo Sørensen som modtog genvalg.

Repræsentant for afdeling 5 blev Bro Jost Isaksen som modtog genvalg.

Ny repræsentant for afdeling 6 er Anker Steffensen.

7. Evt.

Lidt diskussion omkring snerydning, men at det alt i alt har fungeret.

For vitterlighed

Odder, den

14.2011


Dirigent Jørn Nielsen


Referent Anette Helbo Sørensen