

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Christianslund den 13. april 2011

Deltagere: Jeppe, Flemming, Ingelise, Anette, Anker og Bro

1. Godkendelse af seneste referat fra den 27. januar 2011

Gennemgang gav anledning til følgende kommentarer:

Kloak i afdeling 4 skal huskes til foråret.

Vedr. bevoksning ud for afd. 5 og 6: Jørn Nielsen, Bro og Anker tager kontakt til Leo Kristoffersen fra driftscentret, men holder møde forinden for at konkretisere vore ønsker og planer. Anker tager initiativ til et møde.

Vedr. efterfølgende tilplantning i det våde område vil Anette og Bro finde egnede planter. Men der tilplantes ikke før ca. hvert andet træ bagved er fældet

Jørn Nielsen har kontakt til kommunen vedr. ujævn sti.

Anton tog kontakt til Bredkærvejens Murer- og tømrerfirma, vedr. en sunken brønd, men det kunne ikke dækkes under garantien.

Ellers blev referatet godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen

Kasserer Lis og sekretær Anette modtog genvalg. Ingelise blev valgt som næstformand, indtil Jens evt. ønsker at modtage posten igen.

3. Grøn dag den 19. juni 2011 planlægning

Lægestien skal have ny "belægning". Vi vil anskaffe noget stenmel som vi kan sprede på dagen.

Jeppe vil undersøge priser. Hvis det er væsentligt dyrere end skærver, køber vi dette i stedet.

Bygge skt. Hans bål bl.a. med udtynding fra lægestien.

Legeplads forskønnes, evt. male legeredskaber.

Afd. 1: Et hjørne skal ryddes for træstubbe, idet de er begyndt at skyde igen. Måske skulle vi leje en stub/rodfræser eller få gravet rødderne op? Flemming tager kontakt til Steward /Alt i Haven evt. også NOVA.

Afd. 3: Arbejder videre med forskønnelse af skråning. Evt. beskæring af planter i svinget, så der bliver bedre udsyn. Skal bruge trailer.

- Afd. 4.: Diverse grøn pleje: beskæring af Cotoneaster, fældning af træer, fjerne brombærplanter bag 88 rækken. Rækværket langs 86 husene skal dele udskiftes, renses og males. Hertil indkøbes trykimprægneret stolpe 3x3" og 1x4" trykimprægnerede brædder.

Anette skaffer maling.

Afd. 5: Nyt gelænder ved trappe. Vi skal købe træstolper og en rund træliste. Bro handler ind. Bro skaffer pælebor.

Afd. 6: Beskære træer ved parkeringspladsen ligesom at bede om pladsen beskæres, blandt andet hybenrækken. En regnvandsbrønd langs 108 er stoppet. Vi anvender Jeppe's kloakrensere for at se om vi kan udbedre problemet.

4. Kort nyt fra områderepræsentanter

Afd. 1 Flemming: Der er en skade på tilkørselsvejen, som formodentlig ikke heler sig selv i løbet af sommeren. Måske kan vi selv reparere det.

Afd. 4: Revner på gang/cykelsti, der går gennem afd. 4, skal udbedres, når stamvejen skal ordnes, evt. før.

Der er et træ, der er ved at vælte ved hus 88a.

Afd. 5: Det har været et problem med glat vej i vinter, fordi der er løbende vand, der fryser til i løbet af natten. Det kan være svært at løse, men hvis nogle af dem, der har problemerne vil være med til at finde en løsning er vi positive.

Afd. 6: Vi skal kigge på nogle af områdets brønde og lægge nye brøndringe

En stor gren på egetræ skal fjernes. Jørn, Jesper og Anker finder ud af det.

Lave et halvt meter bælte af sten ved skovsiden mellem afd. 5 og 6, hvor den nye beplantning skal være.

Der er nogle SF-sten, der skal udskiftes i afd. 6. Flemming nævner det for Steward.

5. Evt.

- Bro: Omkring sikkerhed i forhold til at bestyrelsesmedlemmer hæfter for foreningens formue, og selvfølgelig også har ansvar for foreningens penge, skal det være mere sikkert, selvom vi går ind for tillid.
Løsning: Der bør være dobbeltsikring, når større beløb skal overføres. Vi vil gerne se en bankudskrift 2 gange årligt, den ene gang lige inden vi skal godkende årsregnskab, derved hæfter vi ikke juridisk. Desuden skal vi have låst de konti med store beløb, så de kun kan frigives med 2 underskrifter. Lis undersøger mulighederne.
Forhold og bestemmelser omkring sikkerhed bør skrives ind i vedtægterne.
- Lis: 400.000 fra vejkontoen er flyttet over på en særlig konto med bedre rente, hvor de er bundet et år.
- Vi vil spørge Jens Hasse om han vil stå for pølserne igen, samt at tage stemningsbilleder ved Grøn dag og Skt. Hans.
- Anker: Er der retningslinjer vedr. fældning af træer, når de bliver for store, eller plantetypen er forkert valgt? Umiddelbart ikke, når det er i fælles beplantning. Så er det grundejerne, der skal blive enige om løsninger.
- Forslag fra beboer i afdeling 4 om at folk sætter sig grundigt ind i Renosyds planer, så vi er klar til at snakke sammen om fælles løsninger. God idé, men bestyrelsen som sådan vil ikke tage initiativ, før der er et konkret udspil.

Referent: Anette