

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Christianslund den 29.10.2013

Tilstede: Jeppe: formand, Flemming: afd. 1, Ingelise: afd. 3, Anette: afd.4, Bro: afd. 5 og Anker: afd. 6

1. Godkendelse af sidste referat.

Østjysk energi mangler stadig at reparere asfalt på stamvejen. Anette kontakter Østjysk energi. Referatet blev godkendt.

2. Reparationsbehov på fælles arealer.

Flisebelægning ved trapper i område 1 skal repareres.

Vedr. vejenes tilstand kontakter Jeppe DOB for at få en vurdering af overfladebelægningen.

Reparation af belægning og evt. gelænder i afd. 5.

En defekt rist i afd. 5 skal udskiftes. Bro kontakter Leo hos kommunens vej- og parkservice.

Generelt kunne det være godt at få gennemgået alle områder, for at få et samlet overblik og så få ét firma til at udbedre forholdene.

Bro, Flemming og Jeppe får et overblik og kontakter en entreprenør.

3. Legeplads ved bålplads.

Seneste legepladsinspektion gjorde opmærksom på nogle forhold, som skal ordnes. Fx et bræt, i klatretårnet, der er knækket. Entreprenør fra ovenstående kan også udbedre legepladsens klatretårn. Ligeledes er vippen slidt, så vi vil snart anskaffe en ny. Jeppe indhenter et tilbud.

Morten fra Jan Lai skal tilse og regulere wiren ved svævebanen. Jeppe kontakter ham.

4. Fælles grønne områder.

Som opfølgning på mødet med Keld Knattrup den 21. maj om plan for fældning af udvalgte træer ved lægestien og nyplantning, mødtes repræsentanter for bestyrelsen med Keld Knattrup den 12. september for med kryds at markere de træer, som skal fældes i første etape. Når vi i foråret 2014 kan se, hvilke planter, der er tilbage i disse områder, vil vi sammen med Keld Knattrup beslutte, hvilke planter og træer, der skal plantes i efteråret 2014. I efteråret 2014 vil vi sammen med Keld Knattrup med kryds markere de træer, som skal fældes i næste etape. Sådan fortsætter vi, indtil vi er igennem den skovlignende beplantning langs lægestien. Se bilag de følgende sider i referatet med den vedtagne profil for beplantningen langs lægestien, fældningsplan samt liste over mulige planter, der kan vælges.

Fældning er påbegyndt efter skitse. Tanken er at beholde gode træer og buske i 2-3 meters bredde på hver side af stien så det giver skovpræg og derefter fælde i 'trekanter' så vi ikke fjerner det hele på én gang.

Jeppe kontakter Ole eller Odder maskinstation vedr. lån/leje af flishugger. Vi aftaler at mødes den 9. november for at klare flishugningen.

Der har været en henvendelse vedr. fældning af træer ud for beboere i afdeling 6. Bestyrelsen siger god for, at de kan reguleres.

Anker er ikke enig i, hvordan vi skal tolke 'skovagtigt præg' og om, hvorvidt det er muligt at styre en plan for beplantning, når det skal vurderes fra gang til gang, når beboere henvender sig om fældning. Et ønske kunne være, at der ligger en fast plan, med angivelse af max højder og plantetyper for hele området, så alle har noget mere konkret at rette sig efter.

Den øvrige bestyrelse mener, at det først og fremmest vil være for stift med så stramme regler og være et spørgsmål om at skulle bruge energi på at sikre at overholde 'lov og orden' vedr.

beplantningens højde. Nogle beboere er glade for høje træer i baghaven, da det giver en masse fugle- og dyreliv, man kan følge med i. Andre vil helst være fri. Dette kan vi stort set tilgodese, ved at have en principskitse, som vedhæftet dette referat, og med det som "ledestjerne" træffe afgørelse fra sag til sag.

5. Økonomi.

Lis kunne ikke møde op, men vi fik status og bankudskrifter. Vi godkender udskrifterne.

Vedr. manglende indbetaling fra beboer er sagen sendt til inkasso. Der er flertal i bestyrelsen for at køre en konsekvent linje, når det gælder betaling af kontingent til foreningen.

6. Information til suppleanter.

Der er forslag om, at inddrage suppleanterne mere aktivt i bestyrelsesarbejdet, således at de kan føle sig bedre klædt på til evt. at indgå i dette.

Vi synes det er et godt forslag og vil for fremtiden sende referat pr. mail til de valgte suppleanter. Pt. er det Bjørn Andersen i område 1, Astrid Knudsen i område 4 og Ulla Bregendahl i område 6.

7. Ny hjemmeside

Anette præsenterede opbygning og indhold, eller det indhold, der er tænkt at skulle være. Vi lavede nogle justeringer, og arbejdet med at opbygge hjemmesiden fortsætter.

8. Eventuelt.

Andelsboliger i afd. 5 ønsker et skur til fælles opbevaringer. Bestyrelsen ser ikke problemer i ønsket, så længe at skuret falder i med området, dvs. neutral farve og skal passe ind med andre skure i området. Inden skuret etableres vil bestyrelsen dog bede om billede af skur og tegninger af placering for endelig godkendelse.

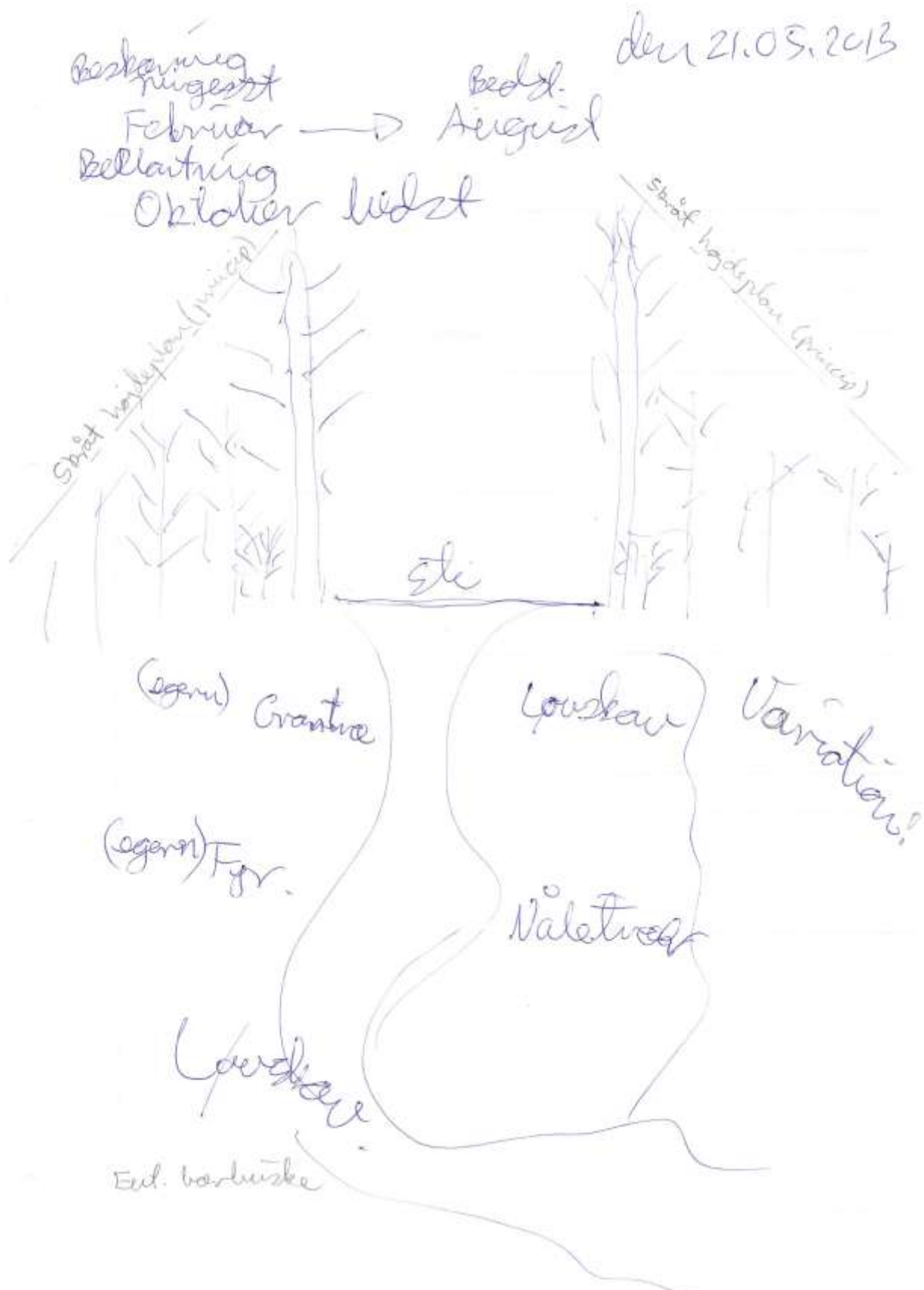
Ønske om regulering af trappe i område 5, så det er en rampe frem for trapper. Det vil lette snerydning, men den, der skal rydde sne skal tages med på råd, om udformningen. Projektet skal indtænkes sammen med reparationer af fælles arealer i øvrigt. Se punkt 2 (arbejdsgruppe Bro, Flemming og Jeppe).

Vedr. chikane ud for huse i afdeling 5 synes man, der alligevel køres for stærkt på cykel og knallert. Chikanen synes ikke effektiv nok. Grundejerforeningen etablerede chikane for nogle år siden, som vi synes var vigtig og relevant. Hvis der skal etableres yderligere chikaner bifalder bestyrelsen, at det kan ske, men det må blive for beboernes egen regning. Husk at undersøge regler vedr. etablering af chikaner.

Der savnes beboerrepræsentant for område 2, efter at Hasse rejste fra området.

Referent: Anette Helbo Sørensen

Profil af beplantning ved lægestien

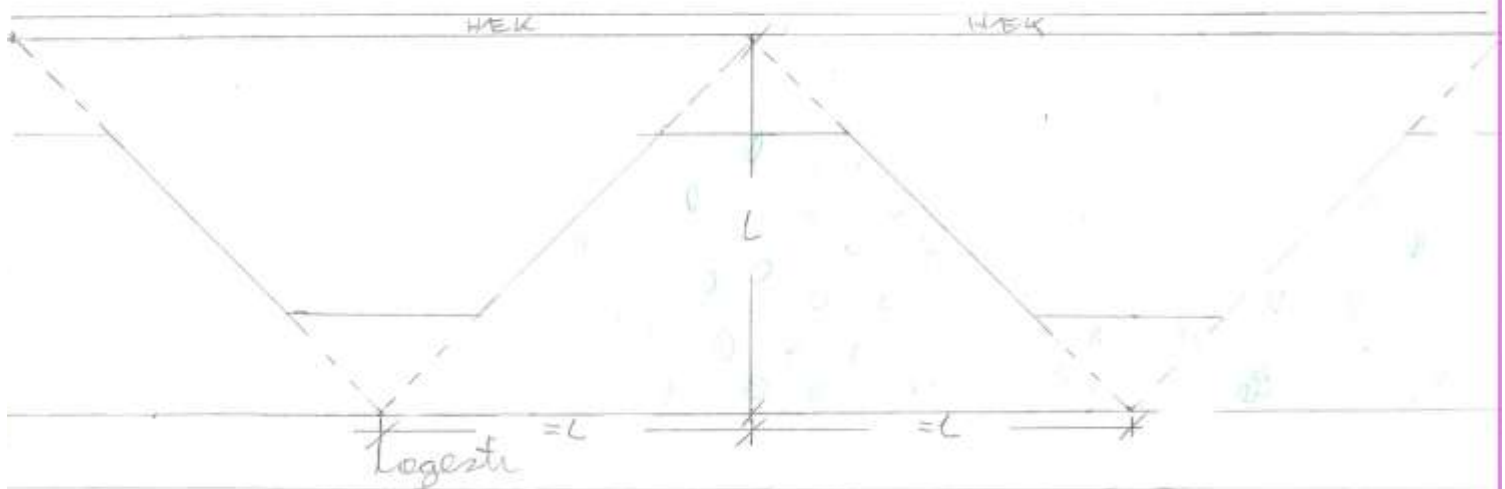


Fældningsplan ved lægestien

TH. Køhlsvej -

2013-05-21

HAVE -



Samme princip på begge sider af stien

Plan for fældning
af træer v. lægesti

Planer for lægestien

Her og nu

Fæld alle birk, der står mellem Omorika snarest. Lad evt. dem stå, der har en stamme diameter under 10 cm.

Fjern alle brombær – eller sørg for at holde dem nede.

Beplantning

Overordnet er idéen at lave en form for tunnel, hvor man har skovpræg i midten og lavere bevoksning langs kanten.

Fældning foregår i 3-kanter, for ikke at rydde hele skoven på én gang. Der står nogle tjørn, slåen m.v. som vi skal bevare. Når en stykke er fældet, lader vi vækst gro op, for at se, hvad vi kan bevare og hvad, der skal ryddes eller plantes.

Beplantningen kan grupperes og man kan vægte forskellighed, men alligevel så det ikke bliver for blandet. De højeste træer 2 -3 meter på hver side af stien, derefter i skrånende højde.

Vedligeholdelsesplan

midten af arealet bør planterne have en maximal højde. Der skal laves en oversigt over hvilke planter, der skal udtyndes, hvilke der skal fjernes, hvilke der skyder fra stød osv.

Det kræver, at den til enhver tid siddende bestyrelse tager ansvaret for at vedligeholde arealet.

Liste over mulige plantearter langs lægestien i Grundejerforeningen Christianslund

(Nyere) oprindelige danske plantearter:						
Planteart		Vækst form	Højde	Vækst-hastighed		Bemærkninger
Botanisk navn	Dansk navn			Ungdoms-tilvækst	Øvrig vækst	
Carpinus betulus	Avnbøg	Træ	20	Hurtig	Middel	
Quercus robur	Stilkeg	Træ	35	langsom	Middel	
Quercus petraea	Vintereg	Træ	35	Langsom	Middel	
Prunus avium	Fuglekirsebær	Træ	20	Hurtig	Hurtig	
Tilia cordata	Småbladet lind	Træ	35	Langsom	middel	Skyder fra stød
Acer platanoides	Spidsløn	Træ	30	Hurtig	Hurtig	Sår sig selv, tynd ud, men lad også nogle stå
Acer campestre	Navr	Træ	15	hurtig	middel	Skyder fra stød
Prunus maackii	Manchurisk kirsebær	Træ				Har en flot bark
Prunus serrula	Tibetansk kirsebær	Træ				Har en flot bark
Prunus mahaleb	Weichsel	Træ				
Sorbus aucuparia	Røn, almindelig	Træ	10	Hurtig	Middel	
Sorbus intermedia	Røn, selje-	Træ	15	Hurtig	Middel	IKKE Sorbus mougeotii (bliver ikke høj)
Picea omorika	Serbisk søjlegran	Træ				
Abies normannia	Normannsgran	Træ				
Amelanchier	Bærmispel	Træ				
Euonymus europaeus	Bened	Busk	8	Langsom	langsom	
Taxus baccata	Almindelig taks	Busk				Skyder fra stød
Lonicera xylosteum	Dunet gedeblad	Busk	3	Langsom	langsom	
Corylus avellana	Hassel	Busk	10	hurtig	hurtig	
Crataegus laevigata	Hvidtjørn, almindelig	Busk/træ	8	hurtig	langsom	
Crataegus monogyna	Hvidtjørn, engriflet	Busk/træ	12	hurtig	langsom	
Malus sylvestris	Æble, vild-	Træ/busk	8	Langsom	Middel	Køb småfrugtede æbler/paradisæbler
Sambucus nigra	Hylde	Busk	5	hurtig	hurtig	IKKE druehylde
Prunus padus	Hæg, almindelig	Busk/træ	15	hurtig	hurtig	IKKE glansbladet hæg
Cornus sanguinea	Kornel, rød	Busk	5	Langsom	middel	
Viburnum opulus	Kvalkved	Busk	4	Hurtig	langsom	
Rhamnus cathartica	Vrietorn	Busk	8	Langsom	Langsom	
Prunus spinosa	Slåen	Busk	3	Hurtig	Langsom	
Ribes nigrum	Solbær	busk	2	Hurtig	Middel	
Syringa vulgaris	syren	busk				